



RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 16.9.2026 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide
892-2026-20 25 Myönnetty	892-402-2-151 (Koivurinne) Rakentamislupa Rakennetaan välipohja olohuoneen päälle.
892-2026-21 26 Myönnetty	892-402-2-101 (KOIVUHARJU) Rakentamislupa Maalämpö (öljylämmityksen tilalle), katon uusiminen, salaojaremontti.
Yhteensä	2 päätöstä

Uurainen

16.9.2026

Jouni Vesala
rakennustarkastaja

Oikaisuvaatimus

Päätöksen tiedoksisaantipäivä katsotaan tapahtuneen 7 päivänä kuulutuksen julkaisupäivästä. Oikaisuvaatimus on toimitettava kirjallisesti oikaisuvaatimusviranomaiselle 30 päivän kuluessa päätöksen kuulutuksen tiedoksisaantipäivästä.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Päätöspäivä 16.9.2026
Kuulutuspäivä 17.9.2026
Tiedoksisaantipäivä 24.9.2026
Viimeinen valituspäivä 26.10.2026
Asiakirja ilmoitustaululla 17.9.2026 ja 26.10.2026

Oikaisuvaatimus osoitetaan rakennustarkastajalle.

Osoite:

Uuraisten kunta
Rakennustarkastaja
Virastotie 4
41230 UURAINEN
Puh (014) 267 2600
aukiolo: klo 9.00-15.00
tai
kirjaamo@uurainen.fi



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	892-402-0002-0151
Tilan nimi ja rekisterinumero	Koivurinne 2:151
Kiinteistön pinta-ala	9 500 m ²
Osoite	Vanha Hirvasentie 206, 41290 KANGASHÄKKI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Rakennetaan välipohja olohuoneen päälle.

Työt aloitettava	27.10.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	27.10.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Lupavalmistelija Soini Tuija

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	1010392023
Rakentamistoimenpide	laajennus
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosalan laajennus	21 m ²
Rakennusoikeudellisen kerrosalan laajennus	217 m ²
Kokonaisalan laajennus	21 m ²
Kerrosala laajennuksen jälkeen	197 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala laajennuksen jälkeen	197 m ²
Kokonaisala laajennuksen jälkeen	197 m ²
Tilavuus laajennuksen jälkeen	710 m ³
Kerrosten lkm	2
Asuntojen lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (16.9.2026)
- Asemapiirros (14.9.2026)
- Muu pääpiirustus liite (14.9.2026)

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:



- Suunnittelun kokonaisuudesta ja laadusta vast. pääsuunnittelija
- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

Rakennuksen laajennustiedot tulee ilmoittaa kunnalliselle vesi- ja viemärlaitokselle.

Vastaavan työnjohtajan tulee suorittaa seuraavat tarkastukset ja merkitä ne Lupapisteen tarkastusasiakirjaan.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	892-402-0002-0101
Tilan nimi ja rekisterinumero	KOIVUHARJU 2:101
Kiinteistön pinta-ala	8 700 m ²
Osoite	Hirvaskyläntie 53, 41290 KANGASHÄKKI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Maalämpö (öljylämmityksen tilalle), katon uusiminen, salaojaremontti.

Lisäselvitys

Maalämpö alkaa 10/26 ja valmistuu 1/27. Katon uusiminen 8/26. Salaojaremontti 7/26. 2025 liittyty kunnalliseen viemäriverkostoon (lietekaivot tyhjennetty 13.7.2026 ja täytetään salaojaremontin yhteydessä samalla poistetaan 3000 litran öljysäiliö). Suunnitelmissa laittaa vesikiertoinen lattialämmitys ja sisätilojen remontointi.

Työt aloitettava	27.10.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	27.10.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Lupavalmistelija Soini Tuija

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	1010300329
Rakentamistoimenpide	muu muutostyö
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosala	135 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	135 m ²
Kokonaisala	135 m ²
Tilavuus	405 m ³
Kerrosten lkm	2
Asuntojen lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (16.9.2026)
- Asemapiirros (13.9.2026)
- Muu pääpiirustus liite (13.9.2026)
- Muu liite (13.9.2026)

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:



LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset
- Loppupiirustukset

Ennen rakennuksen käyttöönottoa toimittamaan rakennusvalvontaviranomaiselle seuraavat asiakirjat:

- Maalämpökaivon porausraportti

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

Sade- ja salaojavedet tulee imeyttää maahan omalla tontilla.

Vesikaton turvavarusteet asetuksen 1007/2017 mukaan (ohjeet RT 85-11132).

Vastaavan työnjohtajan tulee suorittaa seuraavat tarkastukset ja merkitä ne Lupapisteen tarkastusasiakirjaan.

Veden- ja kosteuseristys asetuksen 782/2017 mukaan.

Kvv-työnjohtajan tulee suorittaa seuraavat tarkastukset sekä merkitä ne Lupapisteen tarkastusasiakirjaan