

D/143/10.00.01.00/2026

Kunnanhallitus 15.5.2026 § 122

Ostotarjous tiloista 892-402-1-95 Karvali ja 892-402-1-175 Lisä-Karvali

Uuraisten kunnalta on tiedusteltu ostohalukkuutta kiinteistöihin 892-402-1-95 Karvali ja 892-402-1-175 Lisä-Karvali. Kiinteistöt sijaitsevat Kangashäkissä Tervatehtaantien varressa. Kiinteistön Karvali pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaisesti 85 020 m² ja Lisä-Karvalin 11 080 m². Myytävän alueen pinta-ala on yhteensä noin 96 100 m².

Karvali-kiinteistöllä sijaitsee 1950-luvulla valmistunut omakotitalo pihapiireineen. Lisäksi myytävään alueeseen kuuluu korvauskelpoista peltoa n. 4,9 ha ja n. 3,9 ha metsää. Kiinteistöjen alueella on voimassa Hirvaskankaan asemakaava. Asemakaavassa kiinteistölle Karvali on osoitettu seitsemän erillispientalotonttia (AO), joista yksi on rakennettu, ja kaksi rivitalotonttia (AR). Kiinteistölle Lisä-Karvali on asemakaavassa osoitettu yksi erillispientalon (AO) rakennuspaikka.

Myytävä alue rajautuu Uuraisten kunnan omistamiin tiloihin; itäosassa kiinteistöön Hirvikulma 892-402-1-535 ja luoteisosassa kiinteistöihin Ahola 892-402-1-414 ja Välitontti 892-402-1-537. Kunnalla on vireillä Hirvikulman alueella asemakaavamuutos, jonka myötä alueelle muodostuu uusi pientaloalue. Myytävä alue muodostaa luontaista jatku-moa Hirvikulman asemakaavamuutoksen alueeseen.

Kiinteistöjen myyntiä varten on kiinteistövälittäjä laatinut kiinteistöarvion, joka on oheis-materiaalina. Pyyntihinta kiinteistöille on yhteensä 95 000 euroa.

Liite: Kartta

Valmistelija/lisätietoja: kunnanjohtaja Juha Valkama, puh 040 552 5703 ja aluearkkitehti Päivi Muhonen, puh 044 459 8434.

Kunnanjohtaja ehdotus: Kunnanhallitus päättää, että kunta tekee ostotarjouksen kiinteistöistä 892-402-1-95 Karvali ja 892-402-1-175 Lisä-Karvali hintaan 95 000 euroa, ja valtuuttaa kunnanjohtaja Juha Valkaman allekirjoittamaan kunnan puolesta ostotarjouksen.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti

Toimenpiteet: Ote: Tarja Illikainen, Kiinteistövälitys Flow LKV Oy