



Uuraisten kunta
SARKOLAN ASEMAKAAVA

Kaavaselostus, ehdotusvaihe

5.10.2021

Lainvoimainen kaava: x.x.202X



Uuraisten Kunta

Virastotie 4, 41230 UURAINEN
p. (014) 267 2600
uurainen.fi

Sisällys

1	PERUSTIEDOT JA TIIVISTELMÄ.....	4
1.1	Tunnistetiedot.....	4
1.2	Kaava-alueen sijainti	5
1.3	Kaavaprosessin vaiheet ja osallistuminen	5
1.4	Kaavan nimi ja tarkoitus.....	6
2	LÄHTÖKOHDAT	6
2.1	Alueen yleiskuvaus.....	6
2.2	Luonnonympäristö.....	7
2.2.1	Linnusto.....	7
2.2.2	Liito-orava, lepakot ja muut EU:n luontodirektiivin liitteen IV a lajit	8
2.2.3	Luontotyytit ja kasvillisuus	9
2.2.4	Pohjavesialueet.....	9
2.2.5	Maaperä	9
2.3	Rakennettu kulttuuriympäristö ja muu rakennuskanta, muinaisjäännökset	10
2.4	Maanomistus	11
2.5	Palvelut	11
2.6	Ympäristönsuojelu ja ympäristöhaitat.....	11
2.7	Yhdyskuntatekninen huolto, ajoyhteydet, liikenne	11
2.8	Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, selvitykset.....	12
2.8.1	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	12
2.8.2	Maakuntakaavoitus.....	13
2.8.3	Yleiskaavoitus.....	14
2.1	Asemakaava	15
2.1.1	Pohjakartta ja rakennusjärjestys.....	15
2.1.2	Selvitykset ja aiemmat suunnitelmat.....	15
3	ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	16
3.1	Asemakaavan suunnittelun tarve	16
3.2	Vuorovaikutus kaavaprosessin aikana	16
3.3	Vireilletulovaihe	16
3.4	Asemakaavan valmisteluvaihe	17
3.5	Asemakaavan ehdotusvaihe	24
3.6	Hyväksytty asemakaava	25
4	ASEMAKAAVAN KUVAUS	25
4.1	Kaavan rakenne ja mitoitus.....	25
4.2	Palvelut	26
4.3	Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen	26
4.4	Aluevaraukset	26
4.5	Nimistö.....	27
5	KAAVAN VAIKUTUKSET	27

5.1	Vaikutukset rakennettuun ympäristöön, liikenneverkkoon ja teknisen huollon järjestämiseen.....	27
5.2	Vaikutukset kulttuuriperintöön	28
5.3	Sosiaaliset vaikutukset - terveellisyys, turvallisuus, elinympäristön laatu	28
5.4	Vaikutukset luontoon ja maisemaan	28
5.5	Vaikutukset yhdyskuntatalouteen	29
5.6	Energia- ja Ilmastovaikutukset.....	29
5.7	Ympäristön häiriötekijät	29
5.8	Suhde olemassa oleviin selvityksiin ja suunnitelmiin	29
5.8.1	Suhde yleiskaavaan	29
6	ASEMAKAAVAN TOTEUTUS	29

LIITTEET	1 OAS
	2. Luontoselvitys Uuraisten Akonrannan alueella. Latvasilmu Osk. 2020
	3. Asemakaavan seurantalomake

SARKOLAN ASEMAKAAVA

1 PERUSTIEDOT JA TIIVISTELMÄ

1.1 Tunnistetiedot

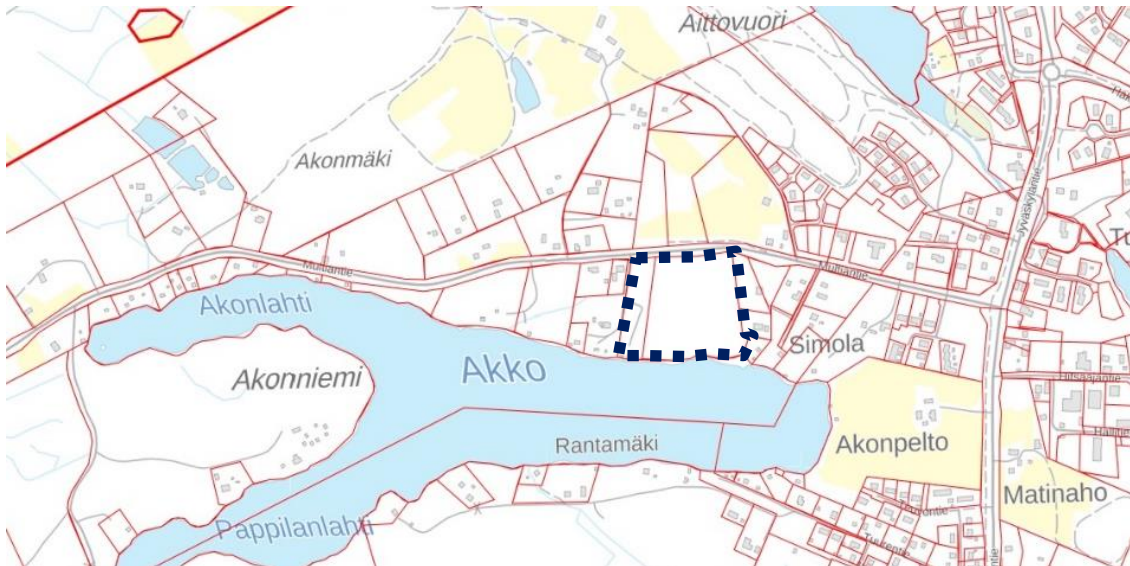
Asemakaavan selostus koskee 29.9.2021 päivättyä kaavakarttaa.

Kaavan nimi:	Sarkolan asemakaava
Kaavan päiväys:	5.10.2021, ehdotusvaihe
Alueen määrittely:	Asemakaavoitus koskee kiinteistöjä RN:o 892-405-1-355, 892-405-1-126 ja 892-405-1-354. Asemakaavalla muodostuvat korttelit 110 ja 111 sekä niihin liittyvät katu-, virkistys- ja maa- ja metsätalousalueet.
Kaavan laatija:	Uuraisten kunta / Aluearkkitehtipalvelut Valmisteluvaihe: aluearkkitehti Susanna Paananen, FISE YKS -585 Ehdotusvaihe: aluearkkitehti Päivi Muhonen ja kaavoitusinsinööri Mirja Tarvainen Virastotie 4 41230 Uurainen Puh (014) 267 2600 kirjaamo@uurainen.fi
Lainvoimainen kaava:	____.____202X



1.2 Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue sijoittuu Uuraisten keskustan tuntumaan, Akko-järven rannalle. Alue rajoittuu pohjoisessa Multiantiehen ja etelässä Akko-järveen. Kaavamuutosalue on osoitettu alla olevaan kuvaan, likimääräisesti, sinisellä rajauksella. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 5 ha.



Kuva 1 Suunnittelualueen likimääräinen sijainti (sininen katkoviiva). (Kartta ©Maanmittauslaitos)

1.3 Kaavaprosessin vaiheet ja osallistuminen

Kaavoitustyössä noudatetaan maankäyttö- ja rakennuslain mukaista vuorovaikutteista asemakaavan laatimisprosessia, joka on kuvattu kaavaselostuksen liitteenä olevassa osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa. Uuraisten kunnanhallitus on päättänyt 13.5.2019 § 114 kaavoituksen käynnistämisestä Sarkolan alueella. Kaavan vaiheista saa lisätietoa Uuraisten kunnan kaavoituksen sivuilta: <https://uurainen.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/vireilla-olevat-kaavoitushankkeet/sarkolan-asemakaava/>

Kaavaprosessi	Ajankohta
Kaavoituksen käynnistämispäätös, KH	13.5.2019 § 114
Vireilletulo	12.8.2019
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) nähtävillä	12.8.-6.9.2019
Kaavaluonnoksen nähtävilläolo	19.11-21.12.2020
Kaavaehdotuksen nähtävilläolo	
Ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelu (tarvittaessa)	
Asemakaavan hyväksyminen Lainvoimainen kaava	

Kaavaluonnoksesta ja ehdotuksesta pyydetään osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetyiltä viranomaisilta lausunto. Tiivistelmä lausunnoista, niihin annetut vastineet sekä niiden pohjalta kaava-asiakirjoihin tehdyt muutokset ja täydennykset esitetään kaavaselostuksessa.

Kaavan vaikutuksia arvioidaan tarvittaessa yhteistyössä niiden viranomaisten kanssa, joiden toimialaa kysymykset koskevat.

1.4 Kaavan nimi ja tarkoitus

Sarkolan asemakaava koskee kiinteistöjä RN:o 892-405-1-355, 892-405-1-126 ja 892-405-1-354. Kunta on hankkinut etuosto-oikeutta hyödyntämällä kiinteistön RN:o 892-405-1-355 omistukseensa. Kiinteistöt RN:o 892-405-1-354 sekä RN:o 892-405-1-126 ovat yksityisessä omistuksessa.

Asemakaavoituksen tavoitteena on omarantaisten omakotitalotonttien mahdollistaminen alueelle, hyödyntämällä alueen maisemalliset arvot sekä huomioiden alueen luontoarvot. Sarkolan alueella on mahdollisuus kehittyä vetovoimaiseksi kohteeksi keskustan tuntumassa samalla lisäten kunnan omistamien rantatonttien tarjontaa.

2 LÄHTÖKOHDAT

2.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue on rakentamatonta metsätalousmaata Akko-järven rannalla. Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa Multiantiehen. Suunnittelualueen pohjoispuolelle sijoittuu Multiantien taakse viljelyskäytössä olevaa peltoa. Multiantien varrelle sijoittuu tien molemmin puolin omakotitaloasutusta. Aittovuoren asemakaava-alue sijoittuu koillisessa noin 150 metrin etäisyydelle Sarkolan asemakaava-alueesta.

Suunnittelualueen välittömään yhteyteen, länsi – ja itäpuolelle, sijoittuu omakotitaloasutusta. Etelässä Akko-järven rannalla on loma-asutusta. Järven leveys suunnittelualueen kohdalla on noin 200m.



Kuva 2 Suunnittelualueen sijainnin suhde (violetti raja) lähialueen asutukseen nähden (kartta: ©Maanmittauslaitos)



Kuva 3 Näkymä kohti Sarkolan suunnittelualueita.

2.2 Luonnonympäristö

Uuraisten kunnassa on selvitetty Akonrannan luontoarvoja vuonna 2018 laaditun luontoselvityksen yhteydessä. Luontoselvitystä tarkennettiin maastokaudella 2020 Latvasilmu Osk:n toimesta. Maastokauden 2020 selvitykset tehtiin niiden lajien ja lajiryhmien osalta, joita alueella voi esiintyä ja joihin kaavoituksella voi olla vaikutusta. Alueen lajistosta kartoitettiin EU:n luontodirektiivin (IV a) lajistosta viitasammakoiden ja liito-oravan esiintymistä sekä lepakoiden lisääntymis- ja levähdyspaikkoja ja mahdollisia ruokailualueita. Lisäksi kartoitettiin alueen linnusto ja luontotyytit sekä kasvillisuutta.



Kuva 4. Luontoselvityksen kartoitusalue (©Latvasilmu Osk.)

Selvitykset ja raportoinnin suorittivat Marjo Pihlaja ja Matti Sissonen, joiden erityisosaamiseen kyseessä oleva lajisto ja menetelmät kuuluvat. Selvitykset tehtiin touko-elokuussa 2020. Samoilla käyntipäivillä alue kierrettiin välillä useaan otteeseen eri kellonaikoina huomioiden lajiston esiintyminen:

- 7.5. aamu: Liito-oravat, linnusto, viitasammakot (sopivat elinympäristöt)
- 15.5. iltayö: Viitasammakot, linnut
- 22.5. aamu: Linnut, viitasammakot, kasvillisuus
- 6.8. iltayö: Lepakot
- 13.8. päivä ja iltayö: kasvillisuus/luontotyytit, lepakot

2.2.1 Linnusto

Selvityksessä saatiin kattava kuva alueen pesimälajistosta, sillä selvitysalue kierrettiin läpi useita kertoja. Varsinaisilla laskentakäynneillä kirjattiin koko lajisto ja yksilömäärät, huomionarvoisesta lajistosta kirjattiin havainnot myös muiden käyntien yhteydessä. Kaavaseloituksen liitteenä olevan luontoselvityksen taulukossa 2 on esitetty selvitysalueen pesimälinnuston parimäärät. Havaittu laji-

määrä oli 21 ja kokonaisparimäärä on 33 noin 6 hehtaarin alueella (kalalokkia ja sinisorsaa ei laskettu pesiviin pareihin), jolloin linnuston tiheys on yli 500 paria/km². Tiheys on hyvin suuri (seudun keskimääräiset tiheydet ovat alle 200 paria/km²), johtuen alueen rannan läheisyydestä, alueen rehevyydestä ja runsaasta lehtipuustosta.

Selvitysalueella havaittiin yksi uhanalainen varpuslintulaji: erittäin uhanalainen viherpeippo varttuneen kuusikon alueella. Viherpeippo pesii tyypillisesti kookkaissa kuusissa.

2.2.2 Liito-orava, lepakot ja muut EU:n luontodirektiivin liitteen IV a lajit

Viitasammakko

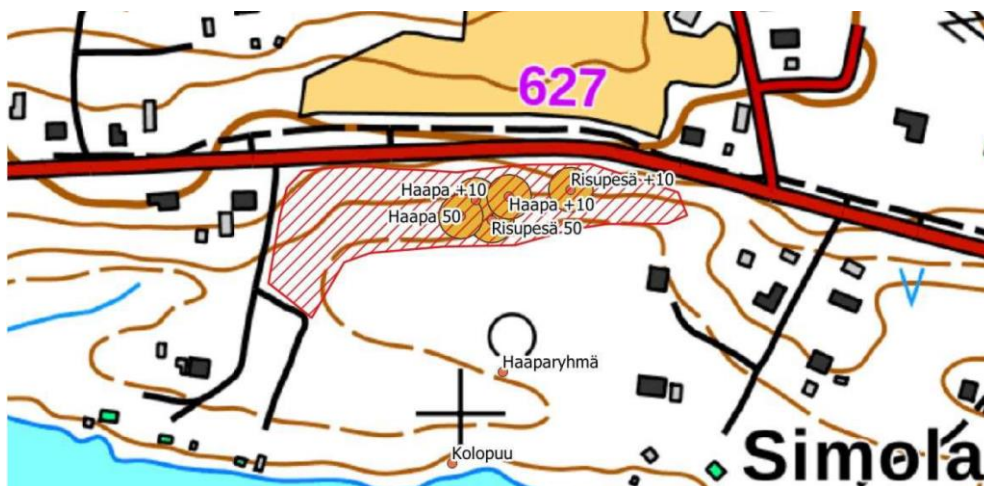
Viitasammakoiden esiintymistä selvitettiin kahtena kartoituskertana toukokuussa. Selvityksen ajankohdan määrittä kevään kulkua, ja soitimen alku ajoittui varsin myöhään toukokuulle. Kokemukset lajin soidinääntelystä ovat osoittaneet, että lajin luotettava havainnointi edellyttää selvityksen tekoa loppuillasta tai alkuyöstä, jolloin ääntelyaktiivisuus on suurin. Esiintymistä arvioidaan soidintavien yksilöiden runsaus.

Selvitysalueella ei ole soveltuvaa elinympäristöä. Lajia ei havaittu alueella. Selvitysaikaan soidin oli käynnissä seudun soveliailla paikoilla.

Liito-orava

Kartoituksessa on noudatettu Suomen ympäristö 1/2017 julkaisun ohjeistusta (Euroopan unionin luontodirektiivin liitteen IV lajien (pl. lepakot) esittelyt). Maastossa tarkistettiin liito-oravalle soveliaat elinympäristöt, joita ovat muun muassa varttuneet kuusimetsät ja kuusivaltaiset sekametsät, metsäiset joen- ja puronvarret, rannat sekä pellonreunushaavikot. Kartoitettavilta kohteilta tarkastettiin haaparyhmät, nuoret haavikot (runkojen läpimitta vähintään 10 cm), järeät tervalepät, koi-vut sekä järeähköt ja järeät kuuset.

Alueella on liito-oravan elinpiiri, jonka ydinalue on selvitysrajausten yläosan kuusikossa. Metsitty-nyt pelto- ja niittyalue ovat todennäköisesti pääruokailualuetta.



Kuva 5. Liito-oravan elinpiirin ydinalueen rajausta. Kuvaan on myös merkitty reviiri ja pesäpuut sekä rannan kolopuu ja ruokailualueelle sijoittuva haaparyhmä. (Kuva ©: Latvasilmu Osk.)

Lepakot

Lepakoiden esiintymistä ja mahdollisia päivehtimispaikkoja kartoitettiin aktiividetektorilla kahdella erillisellä käynnillä elokuussa. Aiemmillä käynneillä oli havainnointu mahdollisia sopivia paikkoja, kuten rakennuksia tai kolopuita. Selvitys ajoitettiin siten, että detektorilla kuunneltiin iltayöstä sopivien levähdyspaikkojen lähellä. Lepakot lähtevät liikkeelle pimeään tultua ja kiertävät usein hetken levähdyspaikansa ympärillä ennen kuin lähtevät kauemmas saalistamaan.

Kohteella ei havaittu lepakoiden lisääntymis- ja levähdyspaikkoja eikä tarkeitä saalistusalueita. Selvityksessä havaittiin kummallakin käynnillä yksi viiksisiippa. Ensimmäisellä kerralla viereisen talon läheisyydessä saalistamassa ja toisella käynnillä kuusikon yläreunassa katuvalojen houkuttelemia hyönteisiä saalistamassa.

2.2.3 Luontotyytit ja kasvillisuus

Alueen vallitseva metsätyyppi on lehtomainen kangas (OMT) ja lehto (OMaT). Suuri osa alueesta on sekundääristä lehtoa (mm. suurruoholehtoa), eli viljely – ja laidunkäytön jälkeen puustoittunutta ravinteikasta kasvupaikkaa. Alue on todennäköisesti ennen viljelyhistoriaa ollut lehtometsää ja ravinteisuutensa vuoksi otettu viljely ja laidunkäyttöön. Tuoreen viljelyhistorian vuoksi alueelta kuitenkin puuttuvat vaateliaat lehtolajit.

Selvitysalueen kasvillisuutta ovat pääpuulajien (kuusi, koivu, mänty, haapa) lisäksi mm. pajut, harmaaleppä, tervaleppä, tuomi, pihlaja, punaherukka, hiirenporras, mansikka, ojakellukka, suo-orvokki, vadelma, korpi-imarre, lillukka, mesiangervo, päivänkakkara ja metsäkurjenpolvi.

Selvitysalueella ei todettu arvokkaita luontotyyppisiä tai uhanalaista kasvilajistoa. Haaparyhmät, rannan vanha puusto ja kolopuut ovat luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaita sekä liito-oravan ruokailuympäristöä (erityisesti haavat).

2.2.4 Pohjavesialueet

Suunnittelualue ei sijoitu pohjavesialueelle. Lähin pohjavesialue (Salmi-Kuukka) sijoittuu suunnittelualueesta noin 1,5 km:n etäisyydelle kaakkoon.

2.2.5 Maaperä

Insinööritoimisto Geo-Control Oy on tehnyt alueelle rakennettavuusselvityksen marraskuussa 2020. Tutkimusalueella suoritettiin 21 painokairauksia.

Maaperän kuvaus

Selvityksen perusteella perusmaan pintakerroksen muodostaa ohut humuspitoinen kerros. Pintahumuskerros on paksuimmillaan tien pohjoispuolisella kosteikkoalueella. Perusmaa alueella on tiiviydeltään vaihtelevaa hiekkasta silttiä tai silttiä ja syvemmälle mentäessä tiivistä moreenia. Pinnassa olevat silttiset kerrokset vaihtelevat paksuudeltaan siten, että korttelin 110 (*tien pohjoispuoli*) alueella silttikerrokset ovat paksuudeltaan noin 2,0...3,5 m. Korttelin 110 alueella silttiset kerrokset ovat myös löyhempiä, pääosin runsaan veden vaikutuksesta. Korttelin 111 (*tien eteläpuoli*) alueella silttiset kerrokset ovat ohuempia ja tiiviitä.

Painokairaukset päättyivät käytännössä moreenissa oleviin kiviin tai moreenin tiiviiseen yläpintaan noin 1,5...6,0 m syvyydellä maanpinnasta. Osin alueen keskivaiheilla kairaukset ovat saattaneet päättyä kallion pintaan. Alueen perusmaalajit ovat routivia, herkästi tärinän vaikutuksesta häiriintyviä ja huonosti vettä johtavia.

Perustaminen

Perustamisolosuhteet alueella ovat vaihtelevat. Alustavasti suunniteltavat rakennukset voidaan pääosin perustaa määrätasoon kaivetun perusmaan pinnasta tehdyn täytön varaan maanvaraisanturoin ilman erityistoimenpiteitä.

Kaikki humuspitoiset pintakerrokset / turvekerrokset, löyhät kerrokset ja rakentamiseen kelpaamattomat maa-ainekset poistetaan rakennusalueelta.

Alueelta yleisesti rakentamisen yhteydessä leikattavaa maata ei voida käyttää rakentamisessa esim. pengerryksiin. Leikkausmaita voidaan käyttää esim. viherrakentamiseen tai maisemalliseen käyttöön, esim. meluvaleihin tai vastaaviin rakenteisiin.

Korttelin 110 (*tien pohjoispuoli*) alueella maanpinnassa on löyhempiä silttiä kerroksia. Näillä alueilla on varauduttava suorittamaan mahdollisesti ylimääräistä kaivua ja täyttöä, riippuen lopullisista rakennusten sijainneista ja korkotasoista. Maanpinnan löyhät kerrokset poistetaan ja korvataan suunnitelmallisella, kerroksittain tiivistetyllä täytöllä. Pehmeämmät kerrokset ovat kuitenkin verrattain ohuet, joten alustavasti esim. paaluperustukselle ei ole tarvetta. Korttelin 110 perustamisolosuhteita voidaan parantaa merkittävästi tehostamalla alueen kuivatusta. Pintakerrokset tiivistyvät hyvin, jos vesi saadaan ohjattua alueelta tehokkaammin pois. Laboratoriossa näytteiden käsittelyn yhteydessä havaittiin, että kuivuessaan alueen perusmaa kovettuu merkittävästi.

Korttelin 111 (*tien eteläpuoli*) alueella perusmaalajit ovat tiiviitä ja rakentamiseen soveltuvia heti maanpinnasta lukien. Näillä tonteilla voidaan käyttää normaalia maanvaraisperustusta. Kohti järveä viettävän maanpinnan vuoksi voi esiintyä tarvetta tehdä ylimääräisiä täyttöjä rakennushankkeiden yhteydessä, riippuen rakennusten lopullisesta sijainnista ja korkeusasemasta.

Alueelle suunniteltavat infrarakenteet (tiet, putkijohdot jne.) voidaan pääosin suunnitella normaaleilla rakenneratkaisuilla ilman erityistoimenpiteitä. Kaava-alueen keskivaiheilla, jossa maanpinta käy korkeimmillaan tasolla +170, voi olla tarvetta varmistaa porakonekairauksin mahdollinen kalion pinnan sijainti kunnallisteknistä suunnittelua varten. Alueella olevien kuivatusojien toiminta tulee ottaa huomioon jatkosuunnittelussa, veden luonnollisia kulkureittejä ei saa häiritä.

2.3 Rakennettu kulttuuriympäristö ja muu rakennuskanta, muinaisjäännökset

Suunnittelualueelle tai sen läheisyyteen ei sijoitu tunnettuja muinaisjäännöksiä. Uuraisten kirkko ja ympäröivä kulttuurimaisema (RKY) sijoittuu noin 800 metrin etäisyydelle suunnittelualueesta pohjoiseen.

Uuraisten kirkko sijaitsee kirkonkylän taajaman ulkopuolella rotkolaakson rinteiden kupeessa. Erillisellä saarekkeellaan kirkko hallitsee jyrkästi polveilevaa rinnepeltomaisemaa. Kirkon miljööseen kuuluvat vanha ja uusi hautausmaa sekä viljamakasiini sekä peltokaistaleet, jotka avaavat näkymiä vesistöihin ja kauemmas suurmaisemaan.

Arkkitehti Yrjö Blomstedtin suunnitelmien mukaan 1900-luvun alussa rakennettu Uuraisten puukirkko pohjautuu 1803 valmistuneen, merkittävän pohjalaisen kirkonrakentajan Jacob Rijfin johdolla rakennettuun, ristikirkkoon ja noudattaa sen muotoa. Aumakattoinen kirkko on tasavartinen, sisäviisteinen puinen ristikirkko, jonka ristikeskuksesta kohoaa kahdeksankulmainen lanterniini. (Lähde: Museovirasto)

Suunnittelualueelta ei ole näköyhteyttä em. RKY-kohteeseen. Lähialueen muu rakennuskanta koostuu omakotitaloasutuksesta sekä vapaa-ajan rakennuksista. Omakotitaloasutus on rakentunut alueelle pääasiassa 1950–1970-luvuilla. Joukossa on uudempiakin rakennuksia. Alueen rakennuksilla ei ole yhtenäistä ilmettä, johtuen pitkästä aikavälistä, jolloin omakotitaloja alueelle on rakennettu.

Suunnittelualueelle sijoittuu yksi saunamökki. Samaan pihapiiriin sijoittuu vanha hirsinen ulkorakennus.



Kuva 6. Suunnittelualueen rakennuskantaa

2.4 Maanomistus

Suunnittelualue on suurimmaksi osaksi kunnan omistuksessa.

2.5 Palvelut

Palvelut sijoittuvat Uuraisten keskustaan, noin kilometrin etäisyydelle suunnittelualueesta.

2.6 Ympäristönsuojelu ja ympäristöhaitat

Suunnittelualueelle tai sen läheisyyteen ei sijoitu maaperän tilan tietojärjestelmän kohteita (MATTI) tai muita ympäristöhäiriöitä aiheuttavia toimintoja.

2.7 Yhdyskuntatekninen huolto, ajoyhteydet, liikenne

Suunnittelualue sijoittuu rakennettuun ympäristöön. Alue on helposti liitettävissä kunnallistekniikan piiriin. Rantatien alueen kiinteistöjä on kunta liittänyt kunnan vesihuoltolaitoksen piiriin vuosien 2020-2021 aikana.

Hulevesiverkostoa alueelle ei sijoitu. Alueella kuivatus tapahtuu avo-ojin.

Suunnittelualueelta liitytään Rantatien kautta Multiantielle (627). Vuoden keskimääräinen vuorokausiliikenne (KVL) Multiantielle on 1210 ajoneuvoa vuorokaudessa¹. Alue on saavutettavissa joukkoliikenteellä. Multiantien varteen, Aittomäentien risteykseen sijoittuvat lähimmät joukkoliikennepysäkit.

Multiantien varressa kulkee kevyen liikenteen väylä Jyväskylätien risteyksestä Aittomäentien risteykseen saakka, ohittaen myös Rantien risteyksen. Multiantien yli ei ole suojatietä tai muuta turvallista ylityspaikkaa Multiantien eteläpuolelle.



Kuva 7. Kuva Multiantien varresta Uuraisten keskustaan suuntaan. Rantatien liittymä kääntyy kuvassa oikealle. Kevyen liikenteenväylältä tulee pisto Multiantien varteen noin 15 metriä Rantatien risteyksestä länteen.

2.8 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, selvitykset

2.8.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. MRL 24 §:n 2 momentin mukaan alueidenkäytön suunnittelussa on huolehdittava valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden huomioon ottamisesta siten, että edistetään niiden toteuttamista.

Valtioneuvoston hyväksymät tarkistetut valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet tulivat voimaan 1.4.2018. Uudet valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat:

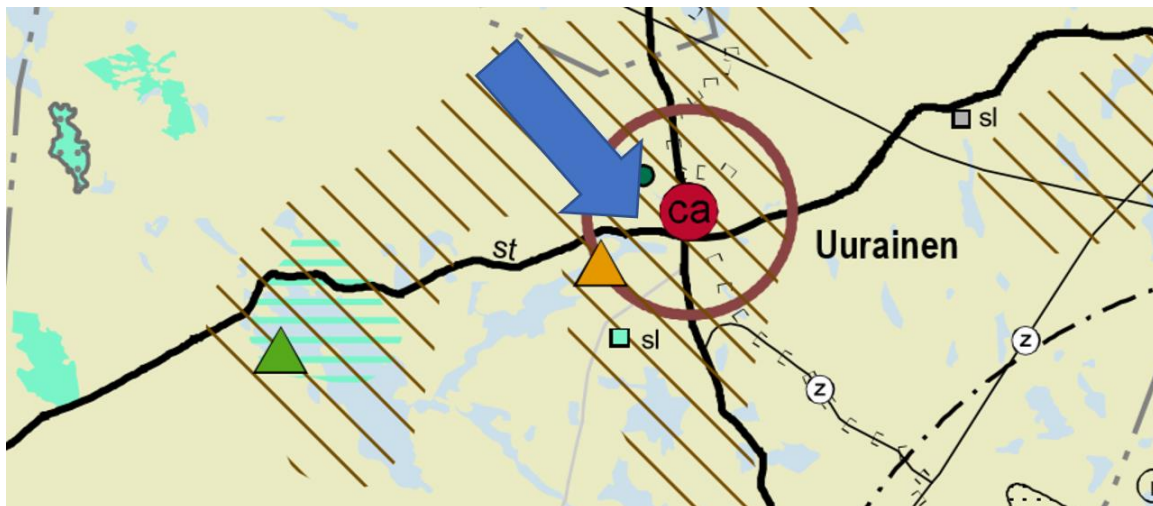
- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen.
- Tehokas liikennejärjestelmä.
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat.
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto.

¹ Väylävirasto 2018

2.8.2 Maakuntakaavoitus

Keski-Suomen maakuntakaava

Maakuntavaltuusto hyväksyi Keski-Suomen tarkistetun maakuntakaavan 1.12.2017 ja se tuli voimaan 2.1.2018. Keski-Suomen maakuntakaava perustuu Keski-Suomen maakuntastrategian Aluerakenne 2040 -suunnitelmaan. Kaavassa painottuvat maakunnan strategiset tavoitteet.



Kuva 8. Ote Keski-Suomen tarkistetusta maakuntakaavasta. Suunnittelualue on osoitettu kuvaan likimääräisesti sinisellä nuolella.

Suunnittelualueelle tai sen läheisyyteen sijoittuvat seuraavat aluevaraukset:

Biotalousalueen tukeutuva alue Merkinnällä osoitetaan pääasiassa maa- ja metsätaloustuotantoon tarkoitettuja alueita. Alueen suunnittelussa varmistetaan maa- ja metsätalouden ja muiden maaseutuelinkeinojen toiminta- ja kehittämisedellytykset sekä turvataan hyvien ja yhtenäisten metsä- ja peltoalueiden säilyminen maaseutuelinkeinojen käytössä.

Kulttuuriympäristön vetovoima-alueena osoitetaan maakunnan kulttuuriympäristön monimuotoiset aluekeskittymät. Alueen kehittämisessä tulee hyödyntää kulttuuriympäristön monimuotoisuutta. Alueidenkäytön suunnittelulla edistetään kulttuuriympäristöjen kestävästä käytöstä ja hoitoa. Alueilla metsien hoito ja käyttö perustuvat voimassa olevaan metsälainsäädäntöön.

Seututeinä osoitetaan seutukuntien liikennettä palvelevia ja seutukuntia pääteihin yhdistäviä teitä. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.

Keskustatoimintojen alakeskus (ca) merkinnällä osoitetaan seudullisesti merkittävä keskustatoimintojen alakeskus. Alakeskuksissa on asutuksen lisäksi kauppaa ja palveluihin liittyviä toimintoja. Suunnittelumääräys: Alakeskuksen kehittämisessä tulee kiinnittää erityistä huomiota ydinkeskustan ja muun taajaman selkeään rajaukseen sekä keskusta-alueen viihtyisyyteen ja esteettömyyteen. Alueiden käytön suunnittelussa on huolehdittava joukkoliikenteen toimintaedellytyksistä ja turvallisista kevytliikenteen yhteyksistä sekä turvattava maakunnallisesti ja valtakunnallisesti arvokkaat kulttuuriympäristöt. Kohdamerkinnällä osoitettu alue on määriteltävä yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa siten, että muodostuu eheä, keskustahakuisiin toimintoihin painottuva kokonaisuus. Keskustatoimintojen alakeskuksiin saa sijoittaa seudullisesti merkittäviä, keskusta-alueille soveltuvan vähittäiskaupan suuryksiköitä.

Maakuntakaava 2040

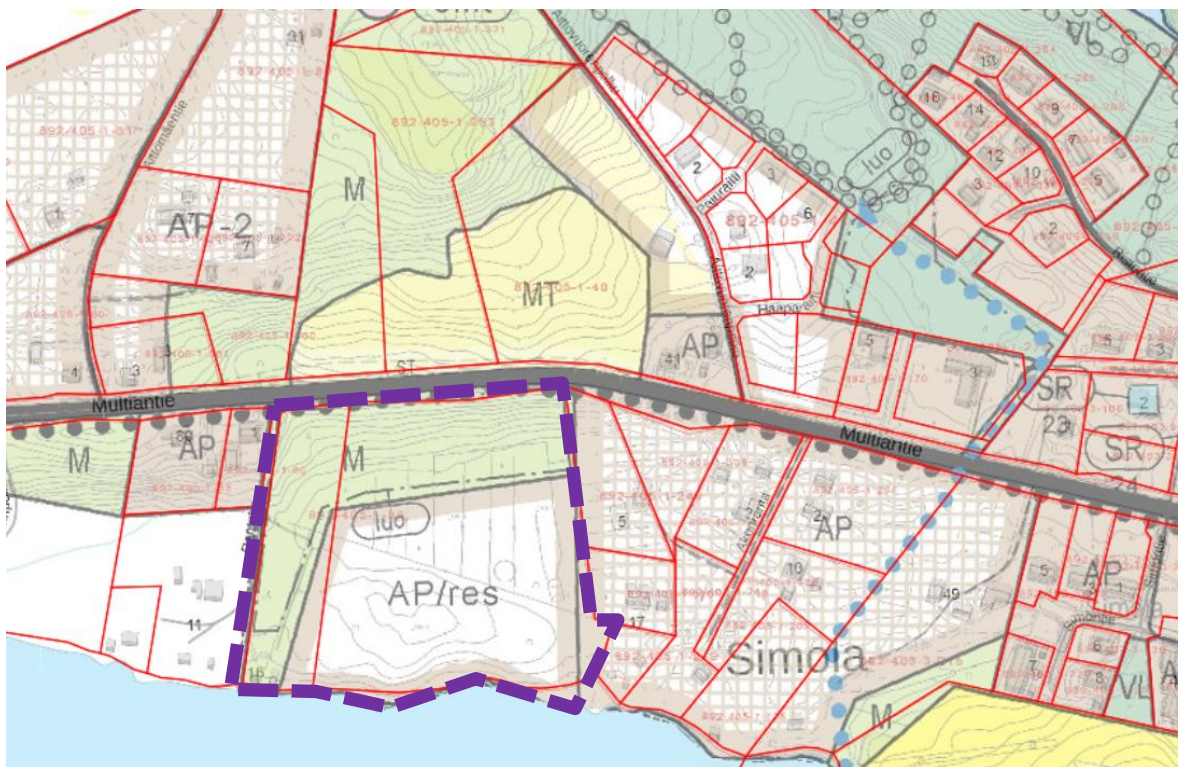
Keski-Suomen liitto on aloittanut maakuntakaavan päivityksen. Päivitys koskee Keski-Suomen voimassa olevaa maakuntakaavaa ja koko Keski-Suomen maakunnan aluetta, Kuhmoinen poislukien.

Maakuntakaava päivitetään rullaavan maakuntakaavoituksen periaatteiden mukaisesti. Rullaavassa maakuntakaavoituksessa voimassa olevaa maakuntakaavaa muutetaan kertyneiden muutostarpeiden mukaisesti. Vireilletulovaiheessa nämä muutostarpeet liittyvät seudullisesti merkittävään tuulivoimatuotantoon, liikenteeseen ja hyvinvoinnin aluerakenteeseen.

I-OAS ja sen liite oli nähtävillä 7.9.-30.10.2020 välisen ajan.

2.8.3 Yleiskaavoitus

Uuraisten kunta Keskustan yleiskaavan ja rantaosayleiskaavan muutos on tullut voimaan vuonna 2015.



Kuva 9. Suunnittelualueen likimääräinen raja- ja yleiskaavakartalla violetilla aluerajauksella.

Suunnittelualueella olevat yleiskaavassa seuraavat merkinnät:

Maa- ja metsätalousvaltainen alue, M

Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen sekä maaseutumainen rakentaminen.

Pientalovaltainen alue, AP/res

Pientalovaltainen asuinalue. Reservialue: Alue varataan pitkän aikavälin toteutukseen.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, luo

Merkinnällä on osoitettu liito-oravan elinpiiri. Alue, jonka puusto tulee säilyttää tai hoitaa niin, että liito-oravan pesimäpuut ja niitä suojaavat puut sekä ravinnonhankinnan kannalta riittävä puusto säilytetään.

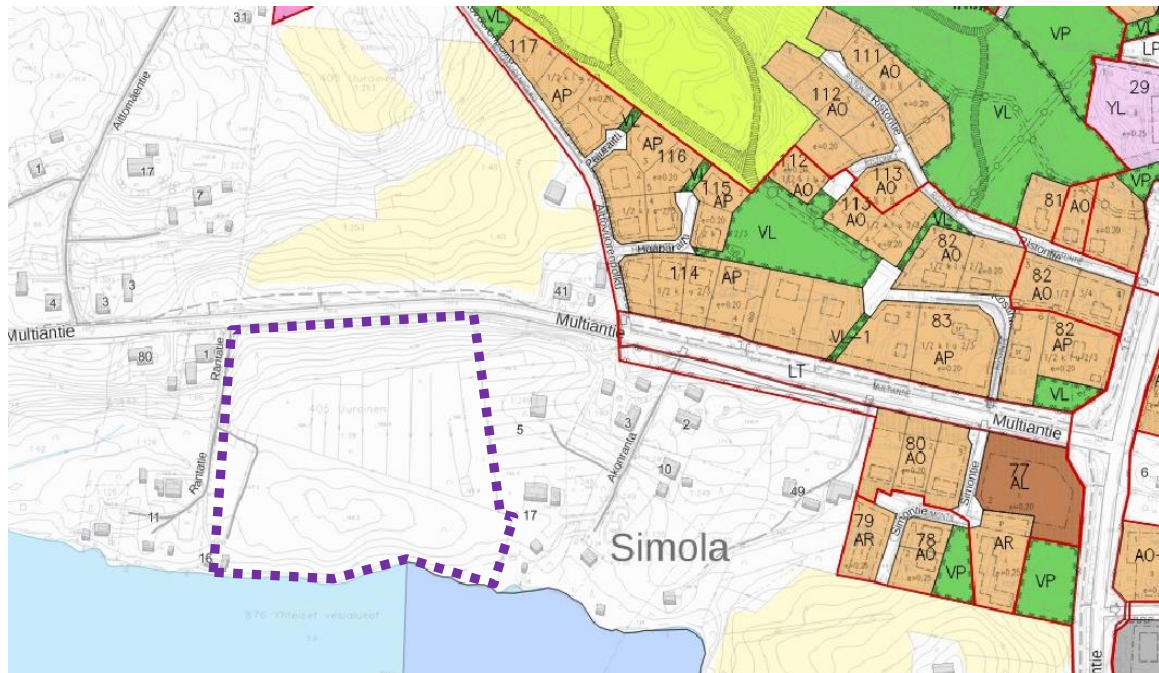
YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- Osayleiskaava on laadittu oikeusvaikutteisena (MRL 42§).

- Koko yleiskaava-alue on maankäyttö- ja rakennuslain 16 §:n 3 momentin tarkoittamaa suunnittelutarvealuetta.
- Saarijärventielle osoitetut kevyen liikenteen liikennejärjestelyt, sekä liittymäalueiden kehittäminen tulee toteuttaa ennen Saarijärventien itäpuolisten uusien AP- ja TP-alueiden käyttöönottoa.

2.1 Asemakaava

Suunnittelualue sijoittuu Uuraisten keskustan asemakaavoitetun alueen tuntumaan. Kaavoitettavan alueen rajaus on osoitettu alla olevaan kuvaan likimääräisellä rajauksella.



Kuva 10. Suunnittelualueen sijainti suhteessa kunnan asemakaavoitettuun alueeseen.

Aittovuoren asemakaava-alue (2015) sijoittuu suunnittelualuetta lähimmäksi asemakaavoitetuksi alueeksi. Aittovuoren alueelle on osoitettu mm. **asuinpientalojen korttelialuetta (AP)** sekä **erillispientalojen korttelialuetta, AO**. Multiantien eteläpuolelle on osoitettu (1998) **erillispientalojen korttelialuetta AO**, sekä **rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialuetta, AR**.

2.1.1 Pohjakartta ja rakennusjärjestys

Uuraisten keskustan pohjakartta on laadittu 2009 ja sitä on tarkistettu vuosien saatossa tarvittavin osin. Kunnan rakennusjärjestys on hyväksytty Uuraisten kunnanvaltuustossa 11.11.2002 § 25.

2.1.2 Selvitykset ja aiemmat suunnitelmat

Kaavan lähtötietoina käytetään lainvoimaisen yleiskaavan (2014) aineistoa soveltuvin osin. Kaavan valmisteluvaiheeseen laaditaan luontoselvityksen päivitys. Kaavoitustyön yhteydessä laaditaan lisäksi kunnallistekniikan yleissuunnitelma ja alustava kustannusarvio alueen toteutuksesta.

3 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

3.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Uuraisten kunta on ostanut etuosto-oikeudella kiinteistön Rn:o 892–405-1-355 Sarkola ja tavoitteena on asemakaavoittaa alue asumiseen. Alue sijoittuu rakennetun yhdyskuntarakenteen yhteyteen sekä hyvien liikenneyhteyksien varrelle. Sarkolan asemakaavan tavoitteena on muodostaa alueelle viihtyisä, luonnonläheinen asuntoalue.

3.2 Vuorovaikutus kaavaprosessin aikana

Asemakaavan muutos laaditaan vuorovaikutuksessa osallisten kanssa. Osallisia on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavan vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Osallisia ovat alueen maanomistajat sekä ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Asemakaava ei sisällä sellaisia valtakunnallisia tai seudullisia alueidenkäyttötavoitteita, että se edellyttäisi MRL 66 §:n mukaista erillistä viranomaisneuvottelua.

3.3 Vireilletulovaihe

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 12.8.-6.9.2020 välisenä aikana. Samaan aikaan nähtävillä Uuraisilla oli myös Akonniemen asemakaavoitusta sekä yleiskaavoitusta koskevat osallistumis- ja arviointisuunnitelmat. Lausunnon antoivat Keski-Suomen museo, Keski-Suomen Pelastuslaitos sekä Metsäkeskus.

Keski-Suomen museo

Sarkolan asemakaavan alueella sijaitsee yksi loma-asunto. Rakennusta ei ole Keski-Suomen museon rakennusinventoinneissa tutkittu. Asemakaavan laadinnan yhteydessä tulee selvittää pihapiirin mahdolliset kulttuurihistorialliset arvot. Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta alueelta ei tunneta kiinteitä muinaisjäännöksiä eikä alue ole arkeologisesti potentiaali. Muilta osin Keski-Suomen museolla ei ole huomautettavaa asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Keski-Suomen pelastuslaitos

Keski-Suomen pelastuslaitoksen osalta ilmoitamme, että asemakaavojen muutoksille ei ole henkilö- ja paloturvallisuuden kannalta esteitä edellyttäen, että seuraavat asiat tarvittaessa huomioidaan.

Varautuminen sammutusvesihuoltoon

Pelastustoimen käyttöön tulisi järjestää soveltuvia vedenottopaikkoja pelastustoimien turvaamiseksi (Pel.laki 379/2011; 30 §) pelastusviranomaisten antamien ohjeiden mukaisesti. Luonnon vedenottopaikkojen koordinaatit on ilmoitettava pelastusviranomaisille. Tiedot liitetään pelastuslaitoksen sammutusvesisuunnitelmaan (Luonnonvesiasema on pintaveden läheisyyteen rakennettu sammutusveden ottamiseen tarkoitettu sammutusvedenottopaikka, josta sammutusvettä saa otettua ympäri vuoden).

Metsäkeskus

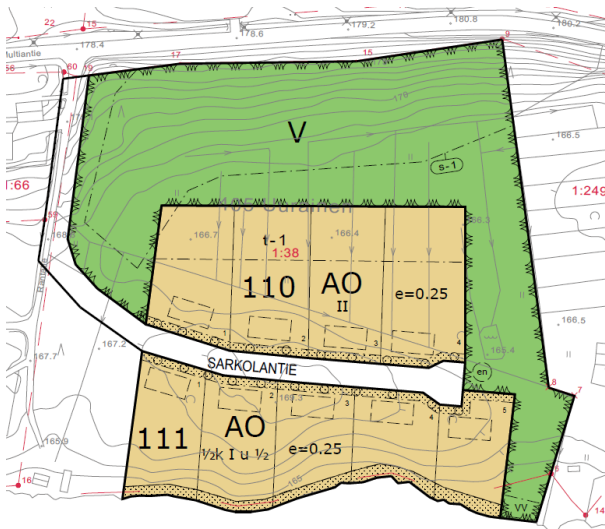
Suomen metsäkeskuksella ei ole erityistä lausuttavaa yllä olevien kaavojen osallistumis- ja arviointisuunnitelmista.

Mielipiteitä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläoloaikana jätettiin yksi. Mielipiteen liitteenä oli adressi, jossa vastustetaan alueen kaavoitusta. Mielipiteessä tuotiin esiin alueen luontoarvot. Mielipiteen kirjoittajan mukaan alueella pesii monia lintulajeja ja kasvaa monia luonnonkoasveja, jotka häviävät tulevan asutuksen myötä. Melutaso tulee lisääntymään huomattavasti ja kaikkien elämä tulee häiriintymään. Adressin allekirjoittaneet vaativat, että kunta pysäyttää kaavoitushankkeen, alueen maisema ja luontoarvoihin vedoten.

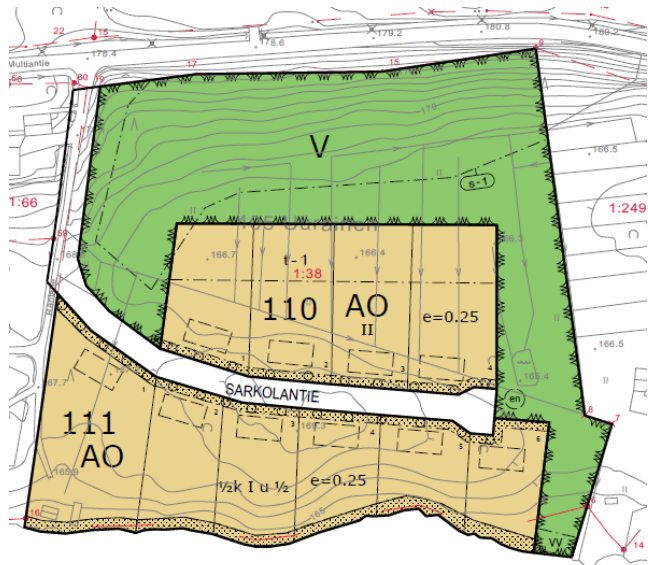
Saadun mielipiteen sekä adressin johdosta, alueelle vuonna 2018 tehty luontoselvitys tarkistetaan ennen asemakaavaluonnoksen laadintaa. Keski-Suomen museon lausunnon mukaisesti selvitetään suunnittelualueelle sijoittuvan loma-asunnon pihapiirin kulttuurihistorialliset arvot.

3.4 Asemakaavan valmisteluvaihe

Asemakaavan valmisteluvaiheessa oli nähtävillä kaksi eri luonnosvaihtoehtoa 19.11-21.12.2020 välisenä aikana. Vaihtoehdot eroavat toisistaan rantatonttien lukumäärän suhteen. Vaihtoehdossa kaksi (VE2) on mukana enemmän yksityisen maa-alueita kuin vaihtoehdossa 1 (VE1).



Kuva 11. Sarkolan kaavaluonnos, VE1



Kuva 12. Sarkolan kaavaluonnos, VE2

Asemakaavaluonnoksesta pyydettiin lausunnot Keski-Suomen ELY-keskukselta, Keski-Suomen museolta, Keski-Suomen liitolta, paloviranomaiselta Keski-Suomen pelastuslaitokselta ja terveysviranomaiselta Jyväskylän ympäristöterveydenhuolloilta. Lisäksi Elenia Verkko Oy:lle lähetettiin tieto kaavaluonnoksesta. Lausunnon jätti Keski-Suomen ELY-keskus. Keski-Suomen museo, terveysviranomainen ja Elenia Verkko Oy kommentoivat, ettei heillä ole huomautettavaa. Lisäksi kaavasta saapui neljä yksityisen henkilön jättämää mielipidettä.

Saapunut palaute on tiivistettynä seuraavassa taulukossa.

Keski-Suomen ELY - keskus	Liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikka voi heikentyä lehtipuustoisien ruokailualueen rakentuessa ja puuston hakkuissa. Kaavassa tulee turvata vähintäänkin virkistys-alueeksi (V) merkityn alueen säilyminen liito-oravan ruokailukäyttöön soveltuvana puustoisena alueena. Yksityistieliittymät ovat syntyneet kiinteistöjen rakentumisen myötä yksitellen, mutta asemakaavoituksessa on tärkeä tutkia kulkuyhteydet laajempaan kokonaisuutena. Tarkastelua on tarpeen täydentää tutkimalla varsinaisen kaava-alueen molemmilla puolilla olevien alueiden ja yksityisteiden kulkuyhteyksiä ja arvioida sitä kautta voisiko katu palvella laajempaakin kokonaisuutta. Liikennetarkaisussa tulee ottaa huomioon myös jalankulku, pyöräily ja pysäkkiyhteydet. Asemakaavan kohdalla kävelyn ja pyöräilyn väylä sijoittuu toiselle puolelle tietä eikä lähistöllä ole suojatieyhteyksiä. Vaikutusten arviointia on syytä täydentää arvioimalla kaikkien kulkumuotojen liikenneturvallisuutta ja nykyisten ratkaisujen riittävyyttä. Koska maantie ei ole kaavassa liikennealueena, ei kaavan mukainen katuliittymä vahvistu vaan sitä varten tulee hakea liittymälupa uudelleen Pirkanmaan ELY-keskuksesta. Asemakaavoituksen yhteydessä taajamarajauksista on hyvä arvioida uudelleen, koska uusi asemakaavoitettu alue sijoittuu juuri rajauksen ulkopuolelle. Alueen osa, jolla maisemallisesti arvokas rannan vanha puusto tulee säilyttää mahdollisuuksien mukaan, on osoitettu Akkojärven rantaan hyvin kapeana. Vanhan arvokkaan puuston säilymisen ja maisemallisten näkökohtien kannalta rakentaminen lähelle Akkojärven rantaa (korttelissa nro 111) on hyvä ratkaista asemakaavalla tarkemmin, eikä asiaa tulisi jättää rakennusjärjestyksen määräysten varaan.
Vastine	Kunta katsoo, että asemakaavassa liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikan osoittaminen luo-2 –merkinnällä on riittävä liito-oravan reviirin suojaamiseksi. Merkinnän selitys: <i>Alueella sijaitsee luonnonsuojelulain 49 §:n nojalla suojeltuja liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja, joiden hävittäminen tai heikentäminen on kielletty. Alueen puusto tulee säilyttää tai puustoa tulee hoitaa niin, että liito-oravan pesäpuut ja niitä suojaavat puut, ruokailupuut sekä liikumisen kannalta riittävä puusto säilytetään.</i>

	<i>Samalla alueella sijaitsee myös uhanalaista lintulajistoa. Alueiden suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon luontoarvot sekä niiden turvaaminen.</i> Kaavatyön alkuvaiheessa on kulkuyhteyksien yhdistämis- mahdollisuuksia tarkasteltu suunnittelualueen molemmin puolin. Maastollisista syistä johtuen kaavaratkaisuun on valittu kunnallistekniikan ja kadunrakentamisen kannalta paras vaihtoehto. Kaavaluonnosvaiheessa maantiealue ei ollut mukana kaavassa liikennealueena. Kunta näkee, että asemaakaavalla on kuitenkin hyvä osoittaa maantieliittymän sijainti, joten liikennealuetta on tarpeen ottaa mukaan kaava-alueeseen. Näin ollen katuliittymän vahvistamista varten ei tarvitse hakea erillistä liittymälupaa Pirkanmaan ELY-keskuksesta. Uuraisten kunta näkee taajamarajauksen uudelleen arvioinnin hyvänä ja Multiantien turvallisuutta parantavana asiana. Mikäli taajamarajaus siirtyy Multialle päin, voidaan kevyen liikenteen yhteys osoittaa suoja-alueella Multiantien pohjoispuolelta Sarkolan alueelle. Multiantien ylityspaikan luontainen kohta sijaitsee noin 15 metriä nykyisestä Ranta- tiestä länteen.
Muutokset kaava-asiakirjoihin	Täydennetty kaavaselostukseen kohtaan 2.1.8 <i>Yhdyskunta- tekninen huolto, ajoyhteydet, liikenne</i> tietoa Multiantien varren kevyen liikenteen väylästä. Lisäksi vaikutusten arviointia liikenteen osalta on täydennetty kaavaselostuksen kohtaan 5.1. <i>Vaikutukset rakennettuun ympäristöön, liikenneverkkoon ja teknisen huollon järjestämiseen ja 5.3 Sosiaaliset vaikutukset - terveellisyys, turvallisuus ja elinympäristön laatu.</i> Kaava-aluetta on laajennettu maantiealueelle ja Multiantielle on osoitettu liittymänuoli Rantapellontielle. Rannan istutettavan alueen osan leveyttä on tarkistettu kaavaehdotusvaiheeseen. Alueelle on lisätty merkintä s-1, jolla maisemallisesti arvokas rannan vanha puusto tulee säilyttää mahdollisuuksien mukaan. Kortteliin 111 on lisätty rantaan erilliset saunan rakennus- alat. Muu rakennusala on osoitettu kauemmaksi rannasta kuin luonnosvaiheessa.
Keski-Suomen museo	Ei huomautettavaa arkeologisen kulttuuriperinnön eikä rakennetun ympäristön osalta.

Vastine	Merkitään tiedoksi.
Muutokset kaava-asiakirjoihin	Ei muutoksia kaava-asiakirjoihin.
Terveysviranomai- nen (Jyväskylän ympäristöterveys)	Ympäristöterveydenhuollolla ei ole huomautettavaa Sarkolan asemakaavan valmisteluvaiheen suunnitelmista.
Vastine	Merkitään tiedoksi.
Muutokset kaava-asiakirjoihin	Ei muutoksia kaava-asiakirjoihin.
Elenia Oy	Ei huomautettavaa kaava
Vastine	Merkitään tiedoksi.
Muutokset kaava-asiakirjoihin	Ei muutoksia kaava-asiakirjoihin.
Yksityinen mieli- pide 1	Luontoselvityksessä ei ole huomioitu rakentamisen kuormittavuutta itse Akko-järvelle, sen kaloille ja muille eliöille. Ei ole huomioitu alueen lähteitä. Rakentaminen Sarkolan alueella ja siten asemakaavaehdotus tulee pysäyttää, sillä alueella on erittäin uhanalaisia lintuja, kuten viherpeippo ja sekä uhanalaiset västäräkki ja käenpiika – erityisen runsaan lintukannan lisäksi. Alueella olevan runsaan paljon linnuston lisäksi alueella elää uhanlainen liito-orava. Kunnan tulee myös huomioida luonnon monimuotoisuuden lisäksi tarve ihmisten hyvinvointi, ja siihen olennaisesti liittyvä viheralueiden tuoma merkityksellisyys.
Vastine	Luontoselvitys on selvitys alueen nykytilan luontoarvoista. Kaavan vaikutustenarviointi tehdään kaavaselostuksessa toteutuvan kaavasunnitelman perusteella. Rakentamisesta ranta-alueille tulee tyypillisesti rakentamisaikaan jonkin verran samentumista hulevesien mukana kulkeutuvista irronneista maa-aineksista. Vaikutukset eliöstään riippuvat siitä, kuinka paljon hienoaineksia pääsee kerralla vesistöön ja kuinka hyvin ne esimerkiksi laimenevat ja onko kohteella vaikkapa tärkeä kutualue tms. Tämän kaavan rakentamisen mittakaava on sellainen, että merkittäviä tai pitkäaikaisia vaikutuksia ei ole vesiympäristöön odotettavissa. Asiaan on kuitenkin syytä kiinnittää huomiota rakentamisen aikana hidastamalla pintavesien valumista järveen säilyttämällä suojaavaa kasvillisuutta rantavyöhykkeessä ja ohjaamalla

	hulevedet hallitusti. Kaavakartalle on osoitettu ranta- vyöhykkeelle istutettava alueen osa, jossa arvokas rannan vanha puusto tulee säilyttää mahdollisuuksien mukaan. Li- säksi asemakaavamääräyksissä edellytetään, että raken- nuslupa tulee liittää selvitys tontin hulevesien käsitte- lystä ja johtamisesta. Luontoselvityksessä ei havaittu kohteella lähteitä. Selvi- tys/kaava-alueesta länteen on todennäköinen pohjaveden tai orsiveden purkautumiskohta, koska kohdasta saa al- kunsa puro/oja. Samoin itäpuolelle on merkitty karttaan vesikuoppa. Itse kohteella itäosassa rinteessä oli kuoppa, jossa ei kuitenkaan ollut vedenkumpuamista eikä edes kos- teutta selvityskäynneillä. Siinä ei myöskään ollut merkkejä lähdekasvillisuudesta. Selvitysalueen länsiosassa havaittiin kosteaa painanne, jossa myös kasvillisuus oli hyvin rehevää ja kohta pensaiston takia vaikeakulkuinen. Tuolla paikalla kasvoi mm. huopaohdaketta ja mesiangervoa, jotka voivat kertoa pohjavesivaikutuksesta, mutta ovat myös tyypillisiä kulttuuriympäristön rehevyyttä vaativia kasveja. Lähteen- silmää tai veden kumpuamista ei havaittu eikä erityistä läh- dekasvillisuutta. Kohta on notkossa, johon tulee sekä pin- tavaluntaa, että voi tulla pohjaveden tai orsivesien tihku- mista ja maaperä on vettä pidättävää. On toki mahdollista, että pienialainen lähteensilmä on jäänyt huomaamatta, jos ei ole osuttu juuri kohdalle. Tämä mahdollinen kohta on kuitenkin liito-oravan reviirin ydinalueen rajauksessa mu- kana. Alueella on voinut aikanaan olla lähteitä tai tihku- pintoja, mutta selvitysalue on voimakkaasti ojitettu aika- naan ja myös tien pengerrykset ja ojitukset ovat todennä- köisesti vaikuttaneet alueen vesitalouteen. Viherpeipon uhanalaisuuteen vaikuttaneet tekijät eivät liity rakentamiseen vaan johtuivat pääasiassa taudista. Kohde ei ole lajin kannalta tärkeä elinympäristö, vaikka toki onkin sopivaa pesimäympäristöä. Viherpeipon pesimäpai- kat sijoittuvat kuitenkin kohteen liito-oravareviirille, joka huomioidaan kaavassa luo-2 aluerajausmerkinnällä. Västä- räkki ja käenpiika eivät vielä ole uhanalaisia vaan silmällä- pidettäviä (NT). Alueen pesimälinnuston tiheys on huomaa- tava, koska kyse on rehevästä rantakohteesta, jossa on myös monen lajista puustoa. Kohde ei kuitenkaan ole luon- teeltaan esimerkiksi maakunnallisesti merkittävä linnusto- alue tms., eikä korkea linnustotiheys pienellä alueella yksi- näin ole peruste hylätä kaavaa. Liito-oravan huomioimi- sella ja rantavyöhykkeen kasvillisuuden säilyttämisellä voi- daan kuitenkin turvata monia luontoarvoja.
Muutokset kaava- asiakirjoihin	Ei muutoksia kaava-asiakirjoihin.

Yksityinen mieli- pide 2	Vastustetaan venevalkaman sijaintipaikkaa. Luontoselvityksessä ei ole huomioitu vesilintuja. Luontoselvityksessä ei ole huomioitu luonnonlähdettä.
Vastine	Alueelle ei ole tarkoitus osoittaa yleistä venevalkamapaikkaa, joten venevalkama-merkintä on poistettu kaavakartalta. Luonto: Luontoselvityksessä on huomioitu vesilinnusto, jota järvellä jonkin verran esiintyy. Itse kohde ei ole vesilintujen suosimaa pesimäympäristöä. Alue on jo rakennettua rantaa aluetta ja siten ei vaaranna kyseisten lajien esiintymistä järvellä. Häiriö vesialueilla voi lisääntyä asutuksen lisääntyessä, mutta vaikutukset eivät ole alueen vesilinnuston kannalta merkittäviä. Kyseessä ei ole esimerkiksi maakunnallisesti tärkeä vesilinnuston pesimäalue tai kohde, jossa nimellisesti pesii useita uhanalaisia lajeja. Vesilintujen esiintyminen tai pesiminen järvellä ei sinällään ole peruste muuttaa kaavaluonnosta. Luontoselvityksessä ei havaittu kohteella lähteitä. Selvitys/kaava-alueesta länteen on todennäköinen pohjaveden tai orsiveden purkautumiskohta, koska kohdasta saa alkunsa puro/oja. Samoin itäpuolelle on merkitty karttaan vesikuoppa. Itse kohteella itäosassa rinteessä oli kuoppa, jossa ei kuitenkaan ollut vedenkumpuamista eikä edes kosteutta selvityskäynneillä. Siinä ei myöskään ollut merkkejä lähdekasvillisuudesta. Selvitysalueen länsiosassa havaittiin kostea painanne, jossa myös kasvillisuus oli hyvin rehevää ja kohta pensaiston takia vaikeakulkuinen. Tuolla paikalla kasvoi mm. huopaohdaketta ja mesiangervoa, jotka voivat kertoa pohjavesivaikutuksesta, mutta ovat myös tyypillisiä kulttuuriympäristön rehevyyttä vaativia kasveja. Lähteen-silmää tai veden kumpuamista ei havaittu eikä erityistä lähdekasvillisuutta. Kohta on notkossa, johon tulee sekä pintavaluntaa, että voi tulla pohjaveden tai orsivesien tihkumista ja maaperä on vettä pidättävää. On toki mahdollista, että pienialainen lähteensilmä on jäänyt huomaamatta, jos ei ole osuttu juuri kohdalle. Tämä mahdollinen kohta on kuitenkin liito-oravan reviirin ydinalueen rajauksessa mukana. Alueella on voinut aikanaan olla lähteitä tai tihkupintoja, mutta selvitysalue on voimakkaasti ojitettu aikanaan ja myös tien pengerrykset ja ojitukset ovat todennäköisesti vaikuttaneet alueen vesitalouteen.

Muutokset kaava-asiakirjoihin	Venevalkama-merkintä on poistettu kaavakartalta.
Yksityinen mielpide 3	Kaavaehdotuksista mielestämme paras on versio 2 eli VE2. Kaavaehdotuksessa Multiantiehen rajoittuva alue on ehdotettu virkistysalueeksi. Meidän toiveemme on, että se säilyy kaavamerkinnässä maa- ja metsätalousvaltaisena alueena.
Vastine	Asemakaavalla on mahdollista muodostaa yleisiä virkistysalueita, jotka kunta toteuttaa esim. puistoina (VP), tai lähivirkistysalueita (VL), jotka säilyvät pääsääntöisesti melko luonnontilaisina, mutta ovat tarvittaessa kunnan toteutusvelvollisuuden piirissä. Näillä asemakaavan V-alkuisilla alueilla ei ole metsälaki voimassa. Mikäli asemakaavassa osoitetaan maa- ja metsätalousalueita (M-alkuisia alueita), on näillä alueilla metsälaki sovellettavissa sekä voimassa tavanomaiset metsäalueita koskevat jokamiehenoikeudet. Kunta ei toteuta näitä M-alkuisia alueita yleisinä virkistysalueina tai puistoina. Sarkolan alueelle ei ole tarvetta muodostaa yksityisen omistamalle maa-alueelle kunnan toteutettavaksi tarkoitettua yleistä puistoaluetta; alueelle osoitetaan maa- ja metsätalousaluevaraus, jolla metsälaki on sovellettavissa. Asemakaava-alueella tarvitaan maisematyölupa (MRL 128 §) puustoa kaadettaessa.
Muutokset kaava-asiakirjoihin	Asemakaavan länsiosassa virkistysaluetta (V) on muutettu maa- ja metsätalousalueeksi, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY) kiinteistön 892-405-1-354, Ranta-Sarkola -alueella.
Yksityinen mielpide 4	Sarkolan kaavaehdotus sijoittuu kulttuurihistoriallisesti vanhaan, aikoinaan Rotkolan talon omistamaan peltomaisemaan. Vuosina 1845-46 laaditussa kartassa alue on nimeltään Rantapelto. Se on ollut paikallisesti merkittävä, koska nimi on harvakseltaan nimetylle kartallekin päätynyt. Tästä johtuen olisi perusteltua kunnioittaa vanhaa, paikallista nimistöä ja antaa uuden kadun nimeksi Rantapellontie tai lyhyemmin Rantapelto. Vanhan karttanimen käyttöä nimeämisessä suositetaan meidän lisäksemme ohjeistuksessaan myös Kotimaisten kielten keskus.

Vastine	Uuraisten kunta haluaa ottaa vanhoja historiallisia nimiä huomioon alueiden nimeämisessä. Annettu kadunnimiehdotus Rantapellontie tullaan huomioimaan kaavatyössä.
Muutokset kaava-asiakirjoihin	Asemakaavassa kadunnimi on muutettu Sarkolantiestä Rantapellontieksi.

Tiivistelmä luonnosvaiheen jälkeisistä muutoksista:

- Kadunlinjausta on tarkistettu.
- Kadunnimi muutettu Sarkolantiestä Rantapellontieksi.
- Kaava-alue on laajennettu maantiealueelle ja Multiantielle on osoitettu liittymänuoli Rantapellontielle.
- Korttelista 110 poistettu rakennusala (t-1), jonne saa sijoittaa yksikerroksisia talous- ja piharakennuksia ja rakennelmia, kuten saunan.
- Korttelista 110 on poistettu tontti numero 4 ja jäljelle jääneet tontit 1-3 on muotoiltu uudestaan.
- Korttelissa 111 rannassa olevan istutusalueen leveys on tarkistettu. Alueelle on lisätty merkintä s-1, jolla maisemallisesti arvokas rannan vanha puusto tulee säilyttää mahdollisuuksien mukaan.
- Korttelin 111 tonttien rakennusalat on tarkistettu ja tonteille on lisätty rakennusala, jonne saa sijoittaa saunan.
- Asemakaavan länsiosassa kiinteistön 892-405-1-354, Ranta-Sarkola -alueella virkistysalue (V) on muutettu maa- ja metsätalousalueeksi, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY).
- Virkistysalueelta (V) on poistettu rannasta venevalkama-merkintä (vv).
- Kadunvarresta on poistettu istutettava puurivi -merkintä.
- Asemakaavamääräyksiä tarkennettiin erityisesti hulevesien osalta. Kaavakartalle ja -merkintöihin on lisätty ohjeellinen ohjattujen hulevesien kokoamis- ja imeytysalue, oja tai imeytyspainanne (wk) sekä ohjeellinen hulevesien johtamiseen tarkoitettu oja tai pääuoma.
- Kaavaselostukseen on lisätty kappaleeseen 2.2.5 *Maaperä* tietoja Geo-Control Oy:n tekemästä maaperäselvityksestä.
- Kaavaselostukseen on lisätty liikennettä koskevia tietoja kohtiin 2.7 *Yhdyskuntatekninen huolto, ajoyhteydet, liikenne* sekä 5 *Kaavan vaikutukset*.

3.5 Asemakaavan ehdotusvaihe

Ehdotusvaiheeseen valittiin jatkotyöstöön kaavaluonnosvaihtoehto 2 (VE2), jossa on mukana enemmän yksityisen maanomistajan maa-alueita. Kaavaehdotus asetetaan yleisesti nähtäville lokamarraskuussa 2021.



Kuva 13. Sarkolan asemakaavaehdotus.

3.6 Hyväksytty asemakaava
Täydentyy kaavaprosessin edetessä.

4 ASEMAKAAVAN KUVAUS

4.1 Kaavan rakenne ja mitoitus

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 4,9 ha. Asemakaavalla osoitetaan erillispientalojen korttelialuetta AO, jolla kerrosluku on kortteleittain joko $\frac{1}{2}$ klu $\frac{1}{2}$ tai II. Tehokkuusluku, $e=0.25$ ja korttelin 111 tontilla 1 $e=0.15$.

AO-Tontteja alueelle muodostuu 9 kpl. AO-tonttien pinta-alat vaihtelevat korttelissa 110 välillä 2800-3600 m². Korttelissa 111 kunnan omistamalle maalle kaavoitettujen AO-tonttien pinta-alat ovat välillä 1750-2230 m². Korttelissa 111 yksityisen omistaman tontin 1 pinta-ala on noin 4900 m².

Suunnittelualueelle osoitetaan uusi katu, Rantapellontie. Alueen rakentamaton osa osoitetaan virkistysalueena V ja maa- ja metsätalousmaana, jolla on erityisiä ympäristöarvoja MY.

Tarkemmat pinta-alatiedot löytyvät seurantalomakkeesta, joka on tämän selostuksen liitteenä.

4.2 Palvelut

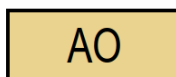
Kaavoitettavalle alueelle ei osoiteta palveluita. Alue tukeutuu Uuraisten keskustan palveluihin.

4.3 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Alueelle on osoitettu luonnonympäristöä säilyttäviä merkintöjä. Kaavamääräyksiä on annettu hulevesien käsittelyyn. Alue jatkaa olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta ja laajentaa yleiskaavan mukaista Uuraisten taajamarakennetta.

4.4 Aluevaraukset

ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUEET



Erillispientalojen korttelialue.

AO-korttelialueilla on rakennettava vähintään 2 autopaikkaa tonttia/asuntoa kohti.

Kaikki jätevedet on johdettava kunnan viemäriin. Viemärointi on tarvittaessa järjestettävä kiinteistökohtaisella pumppaamalla kiinteistön omalla kustannuksella, ellei liittyminen kunnan viemäriin ole muutoin mahdollista.

Kortteliin 111 saa rakentaa talousrakennusten lisäksi enintään 35 kem² suuruisen rantasaunarakennuksen. Saunarakennus tulee liittää kunnan viemäriverkostoon. Alimman lattiatason on oltava vähintään 1,5 metriä keskiveden korkeuden yläpuolella.

Korttelin 110 rantaan sijoittuu alueen osa, jolla maisemallisesti arvokas rannan vanha puusto tulee säilyttää mahdollisuuksien mukaan. Alueelle sijoittuu vanhoja näyttäviä puita, jotka tulisi säilyttää mahdollisuuksien mukaan. Muutoin aluetta voi hoitaa osana puutarhaa eikä sen edellytetä olevan luonnontilainen.

Hulevedet

Suunniteltu rakentaminen sijoittuu rinteeseen juurelle. Kadun pohjoispuoleisille tonteille valuvia lumien sulamisvesiä ja sadevesiä pyritään ohjaamaan tonteilta pois poikkiojan avulla, jonka kunta tulee toteuttamaan V-alueelle ennen kadun yläpuolisten AO-tonttien toteutumista. Kaavakartalle on osoitettu alueen itäosaan ohjeellinen ohjattujen hulevesien kokoamis- ja imeytysalue, oja tai imeytyspainanne, jonne on tarkoitus johtaa hulevedet V-alueelta sekä kadunvarren ojista.

Hulevesistä asemakaavassa määrätään seuraavaa:

Tontin hulevedet tulee pyrkiä imeyttämään tontilla suosimalla pihoilla ja pysäköintipaikoilla vettä läpäiseviä pintamateriaaleja.

Rakennuslupaun tulee liittää selvitys tontin hulevesien käsittelystä ja johtamisesta.

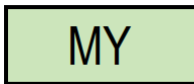
VIRKISTYSALUEET



Virkistysalue.

Virkistysalueena osoitetaan suunnittelualueen rakentamaton osa, jonka kunta omistaa. Virkistysaluetta osoitetaan alueelle, jossa sijaitsee liito-oravan sekä uhanalaisten lintulajien reviiri.

MAA- JA METSÄTALOUSALUEET



Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

Asemakaavan länsiosassa yksityisen maanomistajan omistamalle kiinteistölle 892-405-1-354, Ranta-Sarkola on osoitettu maa- ja metsätalousaluetta, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY). Alue kuuluu liito-oravan ja uhanalaisen lintulajien reviiriin.

KATUALUEET JA LIITYMÄT

Uusia liittymiä kaava-alueelle ei osoiteta. Asemakaavalla osoitetaan uusi katu, Rantapellontie. Rantapellontien pituus on noin 300 metriä. Asemakaavassa on osoitettu uusi maantieliittymä Multiantielle Rantapellontien liittymän eli nykyisen Rantatien liittymän kohdalle.

4.5 Nimistö

Asemakaava-alueelle osoitetaan uusi katu, joka oli nimetty valmisteluvaiheessa Sarkolantiekseksi. Kaavaehdotuksessa nimi on muutettu saapuneen palautteen perusteella Rantapellontiekseksi.

5 KAAVAN VAIKUTUKSET

Maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:n mukaan kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia.

Vaikutusten arviointi sisältyy kaavaan koko laatimisprosessin ajan. Arvioinnissa kuvataan, kuinka hyvin lopputulos vastaa MRL:n sisältövaatimuksia sekä niitä valtakunnallisia, seudullisia ja paikallisia tavoitteita, jotka kaavalle on työn alussa ja sen kuluessa asetettu.

Vaikutusten arviointi on tehty asiantuntija-arviona, ja se perustuu käytössä oleviin perustietoihin, selvityksiin ja suunnitelmiin.

5.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön, liikenneverkkoon ja teknisen huollon järjestämiseen

Asemakaavalla lisätään asuinrakentamista Akko-järven rannalla. Alue tullaan liittämään kunnan vesihuoltolaitoksen piiriin. Alueelle on teetetty kunnallistekniikan yleissuunnitelma, jota vielä päivitetään kaavaprosessin edetessä. Suunnitelma sisältää myös kustannusarvion kunnallistekniikan rakentamisesta sekä kadun rakentamisesta alueelle.

Uudelta alueelta liikenne liittyy Multiantielle Rantapellontien (nyk. Rantatie) kautta. Uuden alueen liikennetuotos tulee olemaan pieni, joten Multiantien kapasiteetti kestää muutoksen. Multiantien varteen, välittömästi suunnittelualueen pohjoispuolelle, sijoittuu kevyenliikenteenväylä, joka johtaa Uuraisten keskustaan. Julkisen liikenteen pysäkit sijoittuvat Multiantien varteen, Aittomäentien tuntumaan.

Sarkolan alueelle johtavan Rantatien kohdalla on Multiantieellä 60 km/h nopeusrajoitus. Multiantien varressa, tien pohjoispuolella kulkee kevyen liikenteen väylä Uuraisten keskustaan. Kevyellä liikenteellä ei ole tällä hetkellä turvallista ylityspaikkaa Sarkolan alueelta Multiantien yli. Mikäli taajamarajausta siirretään Multiantieellä länteen päin, olisi Multiantien ylittävälle suojatiele luontainen paikka Rantatiestä noin 15 metriä länteen. Multiantien matalampi nopeusrajoitus (50 km/h) ja suojatie Multiantien yli lisäisi kevyen liikenteen turvallista liikkumista Sarkolan alueelle.

5.2 Vaikutukset kulttuuriperintöön

Suunnittelualueelle ei sijoitu muinaisjäänneksiä. Uuraisten kirkon RKY-alue sijoittuu sen verran etäälle suunnittelualueesta, jotta vaikutuksia RKY-alueeseen ei synny. Suunnittelualueelle tai sen läheisyyteen ei sijoitu erityistä, tässä kaavatyoässä huomioitavaa kulttuuriympäristöä.

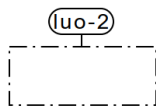
5.3 Sosiaaliset vaikutukset - terveellisyys, turvallisuus, elinympäristön laatu

Kaavan rakentumisen myötä syntyy rauhallista ja luonnonläheistä asuinympäristöä. Alue soveltuu elinkaariasumiseen kaikenikäisille. Ympäristö tulee jalankulkua ja pyöräilyä, koska Multiantien varressa kulkee hyvä kevyen liikenteen väylä Uuraisten keskustaan. Kevyen liikenteen turvallisuutta voidaan parantaa siirtämällä taajamarajaa Multiantieellä länteen ja osoittamalla suojatie Multiantielle. Alueen rakentuminen ei heikennä lähialueen asukkaiden elinympäristöä. Kaava mahdollistaa 9 omakotitalon rakentumisen alueelle kokonaisuudessaan.

5.4 Vaikutukset luontoon ja maisemaan

Vaikutukset luonnonympäristöön ovat pääosin paikallisia, rajoittuen suunnittelualueeseen ja aivan sen lähiympäristöön. Akonrannan alue on pinta-alaltaan pieni, mutta rehevän luonteensa ja monipuolisen puustonsa vuoksi ylläpitää hyvin runsaan parimäärän linnustoa. Kohteella on myös liito-oravan elinpiiri ja ruokailualue.

Kaavoituksessa on huomioitu uhanalainen lajisto sekä liito-oravan elinpiiri seuraavalla kaavamääräyksellä:



Liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikka.

Alueella sijaitsee luonnonsuojelulain 49 §:n nojalla suojeltuja liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja, joiden hävittäminen tai heikentäminen on kielletty. Alueen puusto tulee säilyttää tai puustoa tulee hoitaa niin, että liito-oravan pesäpuut ja niitä suojaavat puut, ruokailupuut sekä liikkumisen kannalta riittävä puusto säilytetään.

Samalla alueella sijaitsee myös uhanalaista lintulajistoa. Alueiden suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon luontoarvot sekä niiden turvaaminen.

Alueelle jää riittävästi rakentamatonta aluetta turvaamaan alueen luontoarvot.

Alueelle rakentuva yhdyskuntateknikka ja rakennukset muuttavat maisemaa, ennen kaikkea järven suunnasta suunnittelualueella kohti katsottaessa. Suunnittelualue ei kuitenkaan ole maisemallisesti

erityisen arvokas vaan tavanomaista keskisuomalaista järvimaisemaa. Rakennustavalla sekä materiaaleilla voidaan vaikuttaa alueen ilmeeseen.

Suunnittelualueelle on laadittu alustava katu- ja kunnallistekniikan yleissuunnitelma. Suunnitelmaa täydennetään tarpeen mukaan vielä kaavaehdotusvaiheen jälkeen. Suunnitelmassa on osoitettu viemäriverkoston alustavat linjaukset sekä pumpaamon sijainti.

5.5 Vaikutukset yhdyskuntatalouteen

Tontinmyyntituloilla ja kuntaan muuttavilla uusilla veronmaksajilla on positiivinen vaikutus kuntatalouteen. Vastaavasti infran rakentaminen aiheuttaa kustannuksia. Kaava-alueen rakentumisen jälkeen alueelta kertyy kunnalle tuloja mm. uusien asukkaiden verotulojen myötä. Vesihuollon kustannukset katetaan palvelun perus- ja käyttömaksuista sekä liittymismaksuista.

5.6 Energia- ja Ilmastovaikutukset

Kaava-alue täydentää alueen olevaa asutusta ja sijoittuu palveluiden sekä joukkoliikenneverkoston läheisyyteen, joten osaltaan se edistää energiatehokkaan kuntarakenteen muodostumista. Uuden maankäytön myötä ajoneuvoliikenteen määrä lisääntyy suunnittelualueella. Kaavaratkaisu kuitenkin tukee kestävien liikkumismuotojen kuten kävelyn ja pyöräilyn suosimista alueella. Alueelta on erittäin hyvät yhteydet Uuraisten keskusta. Joukkoliikenteen suosiminen on teoriassa mahdollista, mutta käytännössä joukkoliikenteen vuorot ovat niin harvoja alueella, jotta se ei tule muodostumaan ensisijaiseksi kulkumuodoksi. Alue ei ole liitettävissä kaukolämpöverkkoon.

5.7 Ympäristön häiriötekijät

Kaavaratkaisuvaihtoehdot eivät itsessään lisää juurikaan alueen ympäristöhäiriöitä. Liikennemäärä tulee kasvamaan vähäisesti. Vähäinen liikenteen kasvu ei tule aiheuttamaan merkittävää melutasojen kasvua alueella. Alueella ei ole rakentamiseen vaikuttavia pilaantuneita maa-alueita.

5.8 Suhde olemassa oleviin selvityksiin ja suunnitelmiin

5.8.1 Suhde yleiskaavaan

Yleiskaavaa laadittaessa M-alueen rajaukseen Sarkolassa on vaikuttanut silloisen liito-oravan elinalueen raja. Raja on tarkistettu maastokaudella 2020 ja se mahdollistaa yleiskaavan AP/res alueen laajentumisen vähäisesti M-alueelle. Yleiskaavan M-alueen merkintä on vanhentunut alueen länsiosassa em. liittyen. Asemakaava on yleiskaavan tavoitteiden mukainen.

6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Asemakaavan muutoksen toteuttaminen on mahdollista aloittaa kaavan saatua lainvoiman. Alueen toteutuksen ohjauksesta vastaa Uuraisten kunta. Kaavoituksen edustaja ohjaa rakennuslupavaiheessa rakentajia yhteistyössä rakennusvalvonnan kanssa sekä antaa tarvittaessa lausunnot rakennushankkeista.

5.10.2021 Saarijärven kaupunki
aluearkkitehtipalvelut

Päivi Muhonen, aluearkkitehti



Uuraisten kunta **SARKOLAN ASEMAKAAVA**

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

5.10.2021

(edelliset versiot 5.8.2019, 5.11.2020)



Uuraisten Kunta

Virastotie 4, 41230 UURAINEN
p. (014) 267 2600
uurainen.fi

5.10.2021

Sisällys

1	OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAN TARKOITUS	2
2	SUUNNITTELUALUE	2
3	SUUNNITTELUTEHTÄVÄ JA TAVOITTEET	3
4	SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT	3
4.1	Suunnittelualan nykytila	3
4.2	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	3
4.3	Maakuntakaavoitus.....	4
4.4	Yleiskaava	5
4.5	Asemakaava	6
5	SELVITYKSET	7
6	ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET	7
7	OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS.....	7
7.1	Osalliset.....	7
7.2	Suunnitteluvaiheet ja alustava aikataulu.....	8
8	VIRANOMAISYHTEISTYÖ	9
9	PALAUTE OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA.....	10
10	YHTEYSTIEDOT	10



5.10.2021

SARKOLAN ASEMAKAAVA

1 OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAN TARKOITUS

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 63 §:n mukaan tulee kaavoitustyöhön sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetetaan nähtäville kaavatyön aloitusvaiheessa. Osalliset voivat lausua mielipiteensä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan mitä on suunnitteilla ja missä, ketkä ovat kaavatyön osalliset, milloin ja miten alueen suunnitteluun voi vaikuttaa, arvioitu aikataulu, suunnittelutyön lähtökohdat, tavoitteet ja työn aikana tehtävät selvitykset sekä vaikutusten arvioinnit.

2 SUUNNITTELUALUE

Suunnittelualue sijoittuu Uuraisten keskustan tuntumaan, Akkojärven rannalle. Alue rajoittuu pohjoisessa Multiantiehen ja etelässä Akkojärveen. Kaavamuutosalue on osoitettu alla olevaan kuvaan, likimääräisesti, sinisellä rajauksella.



Kuva 1 Suunnittelualueen likimääräinen sijainti, sininen katkoviiva. (Kartta ©Maanmittauslaitos)

5.10.2021

3 SUUNNITTELUKÄYTÄVÄ JA TAVOITTEET

Asemakaavoitus koskee kiinteistöjä RN:o 892-405-1-355, 892-405-1-126 ja 892-405-1-354. Kunta on hankkinut etuosto-oikeutta hyödyntämällä kiinteistön RN:o 892-405-1-355 omistukseensa. Kiinteistöt RN:o 892-405-1-354 sekä RN:o 892-405-1-126 ovat yksityisessä omistuksessa.

Asemakaavoituksen tavoitteena on omarantaisten omakotitalotonttien mahdollistaminen alueelle, hyödyntämällä alueen maisemalliset arvot sekä huomioiden alueen luontoarvot. Sarkolan alueella on mahdollisuus kehittyä vetovoimaiseksi kohteeksi keskustan tuntumassa samalla lisäten kunnan omistamien rantatonttien tarjontaa.

4 SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

4.1 Suunnittelualueen nykytila

Kaavamuutosalue sijoittuu Uuraisten keskustan tuntumaan Akkojärven rannalle. Yksityisen omistamalle kiinteistölle sijoittuu loma-asunto. Kunnan omistama maa-alue on rakentamatonta. Alue on tavanomaisessa metsätalouksikäytössä.



Kuva 2 Suunnittelualueen likimääräinen raja-
aus ilmakuvalla (kartta: ©Maanmittauslaitos)

4.2 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. MRL 24 §:n 2 momentin mukaan alueidenkäytön suunnittelussa on

5.10.2021

huolehdittava valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden huomioon ottamisesta siten, että edistetään niiden toteuttamista.

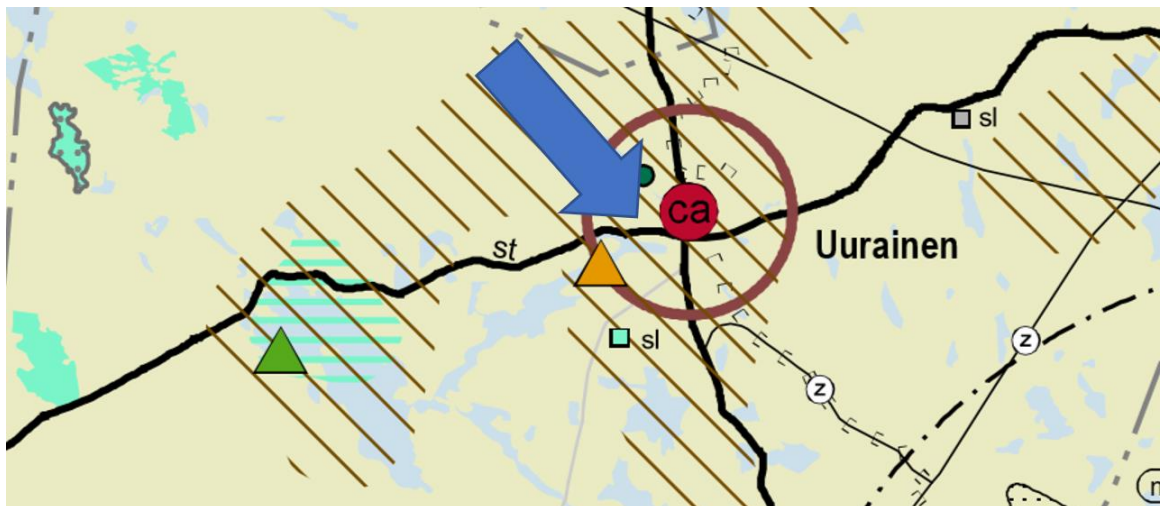
Valtioneuvoston hyväksymät tarkistettut valtakunnalliset alueiden-käyttötavoitteet tulivat voimaan 1.4.2018. Uudet valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen.
- Tehokas liikennejärjestelmä.
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat.
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto.

4.3 Maakuntakaavoitus

Keski-Suomen maakuntakaava

Maakuntavaltuusto hyväksyi Keski-Suomen tarkistetun maakuntakaavan 1.12.2017 ja se tuli voimaan 2.1.2018. Keski-Suomen maakuntakaava perustuu Keski-Suomen maakuntastrategian Aluerakenne 2040 -suunnitelmaan. Kaavassa painottuvat maakunnan strategiset tavoitteet.



Kuva 3: Ote Keski-Suomen tarkistetusta maakuntakaavasta. Suunnittelualue on osoitettu kuvaan likimääräisesti sinisellä nuolella.

Suunnittelualueelle tai sen läheisyyteen sijoittuvat seuraavat aluevaraukset:

Biotalousalueen tukeutuva alue Merkinnällä osoitetaan pääasiassa maa- ja metsätaloustuotantoon tarkoitettuja alueita. Alueen suunnittelussa varmistetaan maa- ja metsätalouden ja muiden maaseutuelinkeinojen toiminta- ja kehittämisedellytykset sekä turvataan hyvien ja yhtenäisten metsä- ja peltoalueiden säilyminen maaseutuelinkeinojen käytössä.

Kulttuuriympäristön vetovoima-alueena osoitetaan maakunnan kulttuuriympäristön monimuotoiset aluekeskittymät. Alueen kehittämisessä tulee hyödyntää kulttuuriympäristön monimuotoisuutta. Alueidenkäytön suunnittelulla edistetään kulttuuriympäristöjen kestävää käyttöä ja hoitoa. Alueilla metsien hoito ja käyttö perustuvat voimassa olevaan metsälainsäädäntöön.

Seututeinä osoitetaan seutukuntien liikennettä palvelevia ja seutukuntia pääteihin yhdistäviä teitä.

5.10.2021

Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.

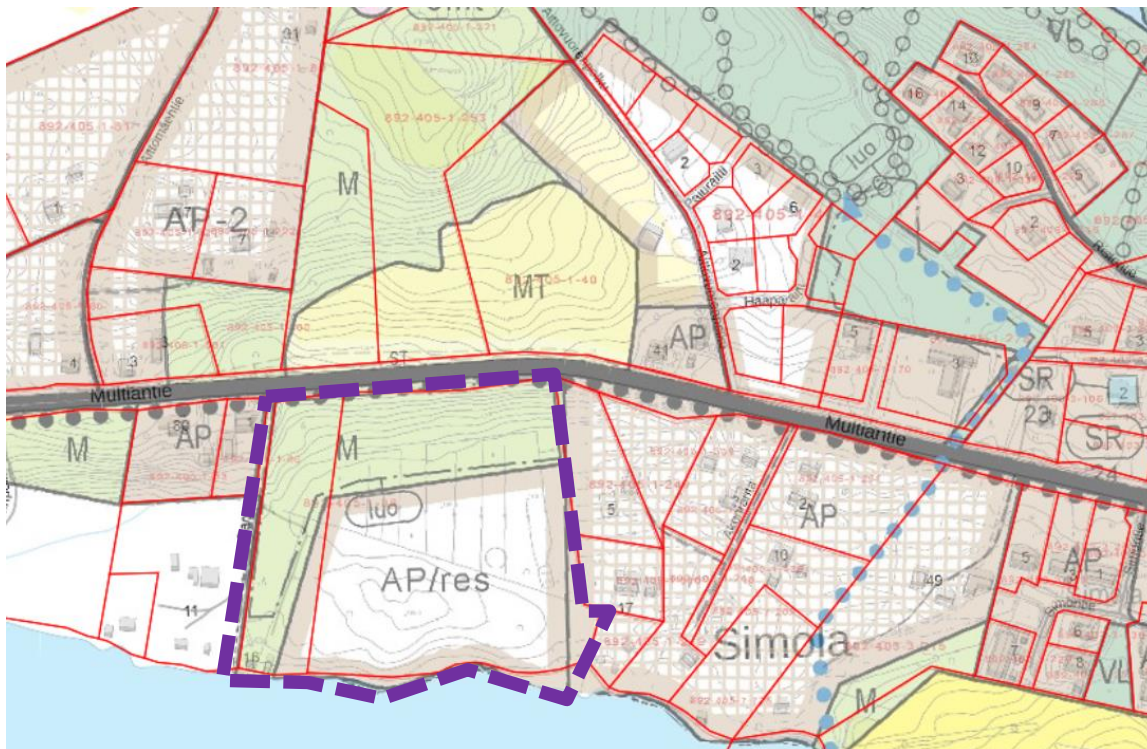
Keskustatoimintojen alakeskus (ca) merkinnällä osoitetaan seudullisesti merkittävä keskustatoimintojen alakeskus. Alakeskuksissa on asutuksen lisäksi kauppaan ja palveluihin liittyviä toimintoja. *Suunnittelumääräys: Alakeskuksen kehittämisessä tulee kiinnittää erityistä huomiota ydinkeskustan ja muun taajaman selkeään rajaukseen sekä keskusta-alueen viihtyisyyteen ja esteettömyyteen. Alueiden käytön suunnittelussa on huolehdittava joukkoliikenteen toimintaedellytyksistä ja turvalisista kevytliikenteen yhteyksistä sekä turvattava maakunnallisesti ja valtakunnallisesti arvokkaat kulttuuriympäristöt. Kohdemarkinnalla osoitettu alue on määriteltävä yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa siten, että muodostuu eheä, keskustahakuisiin toimintoihin painottuva kokonaisuus. Keskustatoimintojen alakeskuksiin saa sijoittaa seudullisesti merkittäviä, keskusta-alueille soveltuvan vähittäiskaupan suuryksiköitä.*

Maakuntakaava 2040

Keski-Suomen liitto on aloittanut maakuntakaavan päivityksen. Päivitys koskee Keski-Suomen voimassa olevaa maakuntakaavaa ja koko Keski-Suomen maakunnan aluetta, Kuhmoinen poislukien. Maakuntakaava päivitetään rullaavan maakuntakaavoituksen periaatteiden mukaisesti. Rullaavassa maakuntakaavoituksessa voimassa olevaa maakuntakaavaa muutetaan kertyneiden muutostarpeiden mukaisesti. Nyt, vireilletulovaiheessa nämä muutostarpeet liittyvät seudullisesti merkittävään tuulivoimatuotantoon, liikenteeseen ja hyvinvoinnin aluerakenteeseen. I-OAS ja sen liite ovat nähtävillä 7.9.-30.10.2020 välisen ajan.

4.4 Yleiskaava

Uuraisten kunta Keskustan yleiskaavan ja rantaosayleiskaavan muutos on tullut voimaan vuonna 2015.



Kuva 4 Suunnittelualan likimääräinen rajausta yleiskaavakartalla violetilla aluerajauksella.

5.10.2021

Suunnittelualuetta koskevat yleiskaavassa seuraavat merkinnät:

Maa- ja metsätalousvaltainen alue, M

Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen sekä maaseutumainen rakentaminen.

Pientalovaltainen alue, AP/res

Pientalovaltainen asuntoalue. Reservialue: Alue varataan pitkän aikavälin toteutukseen.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, luo

Merkinnällä on osoitettu liito-oravan elinpiiri. Alue, jonka puusto tulee säilyttää tai hoitaa niin, että liito-oravan pesimäpuut ja niitä suojaavat puut sekä ravinnonhankinnan kannalta riittävä puusto säilytetään.

YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Osayleiskaava on laadittu oikeusvaikutteisena (MRL 42§).

Koko yleiskaava-alue on maankäyttö- ja rakennuslain 16 §:n 3 momentin tarkoittamaa suunnittelutarvealuetta.

Saarijärventielle osoitetut kevyen liikenteen liikennejärjestelyt, sekä liittymäalueiden kehittäminen tulee toteuttaa ennen Saarijärventien itäpuolisten uusien AP- ja TP-alueiden käyttöönotto.

4.5 Asemakaava

Suunnittelualue sijoittuu Uuraisten keskustan asemakaavoitetun alueen tuntumaan. Kaavoitettavan alueen raja on osoitettu alla olevaan kuvaan likimääräisellä rajauksella.



Kuva 5 Suunnittelualueen sijainti suhteessa kunnan asemakaavoitettuun alueeseen.

5.10.2021

5 SELVITYKSET

Kaavan lähtötietoina käytetään lainvoimaisen yleiskaavan (2014) aineistoa soveltuvien osien. Maastokaudella 2020 on laadittu Akonrannan luontoselvitys (Latvasilmu Osk. 2020).

Kaavoitustyön yhteydessä laaditaan lisäksi:

- kunnallistekniikan yleissuunnitelma
- Alustava kustannusarvio alueen toteutuksesta

Täydentäviä muita selvityksiä laaditaan tarpeen vaatiessa. Lisäselvitysten tarve ratkaistaan kaavaprosessin aikana.

6 ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET

Asemakaavan laadinnan yhteydessä arvioidaan kaavan keskeiset vaikutukset maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti asiantuntija-arviona. Vaikutusten arvioinnissa tarkastellaan erityisesti Asemakaavan vaikutuksia maankäyttöön ja yhdyskuntarakenteeseen sekä liikenteeseen. Vaikutuksia arvioidaan tarvittavassa laajuudessa myös esimerkiksi luontoon ja maisemaan. Vaikutusten arviointi perustuu laadittuihin ja tarvittaessa laadittaviin selvityksiin.

7 OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS

Asemakaavaa koskeva tiedotus tapahtuu kunnan nettisivujen lisäksi tarvittaessa Paikallisuutislehdessä sekä alueen maanomistajille ja naapureille lähetettävillä tiedotekirjeillä.

Kaava-asiakirjat (osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavaluonnos, kaavaehdotus) ovat nähtävillä Uuraisten kunnantalolla osoitteessa Virastotie 4, 41230 Uurainen sekä internetsivuilla osoitteessa www.uurainen.fi

7.1 Osalliset

Osallisilla on mahdollisuus antaa mielipiteensä ja muistutuksensa kaavan nähtävilläolon aikana kaavaluonnos- ja kaavaehdotusvaiheessa. MRL 62 §:n mukaan osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Osallisia ovat ne, joiden asumiseen, työhön tai muihin oloihin valmisteilla oleva kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa:

- kaavan vaikutusalueen asukkaat
 - yritykset ja elinkeinonharjoittajat
 - virkistysalueiden käyttäjät
 - kaavan vaikutusalueen maanomistajat ja haltijat sekä vesialueiden haltijat
-

5.10.2021

Yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- asukkaita edustavat yhteisöt kuten asukasyhdistykset sekä kylätoimikunnat
- tiettyä intressiä tai väestöryhmää edustavat yhteisöt kuten luonnonsuojeluyhdistykset
- elinkeinonharjoittajia ja yrityksiä edustavat yhteisöt
- erityistehtäviä hoitavat yhteisöt tai yritykset kuten energia- ja vesilaitokset

Edellä mainittuja ovat mm:

- Elenia Verkko Oy
- Vesiosuuskunta Uurainen

Viranomaiset, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- Keski-Suomen ELY-keskus
- Keski-Suomen museo
- Keski-Suomen liitto
- Paloviranomaisena Keski-Suomen pelastuslaitos
- Terveysviranomaisena Jyväskylän seudun ympäristöterveys

Osallisten listaa täydennetään tarvittaessa.

7.2 Suunnitteluvaiheet ja alustava aikataulu

Kaavan vaiheista saa tietoa Uuraisten kunnan kaavoituksen sivuilta: <http://uurainen.fi>

Kaavaprosessi	Ajankohta
Vireilletulo, KH	13.5.2019 § 114
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) nähtävillä	12.8.-6.9.2019
Kaavaluonnoksen nähtävilläolo	19.11-21.12.2020
Kaavaehdotuksen nähtävilläolo	10-11/2021
Ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelu (tarvittaessa)	11/2021
Asemakaavan hyväksyminen	12/2021
Lainvoimainen kaava	01-02/2022

Edellä esitetty aikataulu on tavoitteellinen ja sitä tarkistetaan työn edetessä.

5.10.2021

Kaavan vireilletulo

- Asemakaavahankkeen vireilletulosta kuulutetaan
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on **nähtävillä vähintään 14 päivän ajan**
- Osalliset ja muut kuntalaiset voivat jättää osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta mielipiteensä OAS:n nähtävilläoloajan kuluessa
- Kaavoittaja on osallisten ja kaavahankkeesta kiinnostuneiden tavattavissa sopimuksen mukaan

Kaavan valmisteluvaihe

- Asemakaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta kuulutetaan
- Valmisteluvaiheessa kaavaluonnosaineisto asetetaan nähtäville **vähintään 30 päivän ajaksi**.
- Osalliset ja kuntalaiset voivat jättää kaavaluonnoksesta kirjallisen mielipiteensä kaavaluonnoksen nähtävilläoloajan kuluessa

Kaavaehdotus

- Kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta kuulutetaan
- Kaavaehdotus on nähtävillä **vähintään 30 päivän ajan**
- Vieraspaiikkakuntalaisia maanomistajia tiedotetaan kaavan nähtäville asettamisesta kirjeitse
- Osalliset ja kuntalaiset voivat jättää kaavaehdotuksesta kirjallisen muistutuksen kunnanhallitukselle kaavaehdotuksen nähtävilläoloajan kuluessa

Kaavan hyväksyminen

- Kunnanhallitus esittää kaavamuutoksen hyväksymistä kunnanvaltuustolle
- Kunnanvaltuuston hyväksymiskäsittely
- Mikäli kunnanvaltuusto hyväksyy kaavan, kaavan hyväksymisestä kuulutetaan
- Muutosta hyväksymispäätökseen voidaan hakea valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeuden päätökseen voi hakea muutosta valittamalla korkeimpaan hallinto-oikeuteen, mikäli valituslupa myönnetään.

Kaavan voimaantulo

- Valitusajan umpeuduttua tarkistetaan, onko kaavasta valitettu ja voidaanko voimaantulo kuuluttaa
- Kaavan voimaantulo kuulutetaan

8 VIRANOMAISYHTEISTYÖ

Kaavaehdotuksesta pyydetään osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetyiltä viranomaisilta lausunto. Tiivistelmä lausunnoista, niihin annetut vastineet sekä niiden pohjalta kaava-asiakirjoihin tehdyt muutokset ja täydennykset esitetään kaavaselostuksen liiteasiakirjoissa.

Asemakaavan vaikutuksia arvioidaan tarvittaessa yhteistyössä niiden viranomaisten kanssa, joiden toimialaa kysymykset koskevat.

5.10.2021

9 PALAUTE OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA

Palautteen tästä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi osoittaa Uuraisten kunnalle osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolon aikana.

10 YHTEYSTIEDOT

Uuraisten kunta

Virastotie 4, 41230 Uurainen

Puh (014) 267 2600, kirjaamo(a)uurainen.fi

Päivi Muhonen, aluearkkitehti

Saarijärven kaupungin aluearkkitehtipalvelut

p. 044 4598 434

etunimi.sukunimi@saarijarvi.fi



LUONTOSELVITYS UURAISTEN AKONRANNAN ALUEELLA



2020



Ympäristöpalvelut
Latvasilmu osk
Kestävän kehityksen tuottajat

Sisältö

1	Tehtävän tausta, sisältö ja selvitysalue	2
2	Menetelmät	3
2.1	Kasvillisuuden pääpiirteet ja lajisto	3
2.2	Viitasammakko	4
2.3	Vesiympäristön direktiivisudenkoreennot	4
2.4	Liito-orava	4
2.5	Lepakot	4
2.6	Linnusto	5
2.7	Luontokohteiden arvottaminen ja arvoluokitus	5
2.8	Uhanalaisuusluokitus	6
2.9	Selvitykseen liittyvät epävarmuustekijät	6
3	Tulokset	7
3.1	Luontotyytit ja kasvillisuus	7
3.2	Viitasammakko	7
3.3	Liito-orava	7
3.1	Lepakot	8
3.2	Pesimälinnusto	8
4	Johtopäätökset ja suositukset	10

Työn tilaaja: Uuraisten kunta/Susanna Paananen

Selvityksen laatija: Marjo Pihlaja, Latvasilmu osk, Ympäristöpalvelut

Kuvat: Marjo Pihlaja

Pohjakarttojen © MML 2020

Raportin päiväys: 4.10.2020

Yhteystiedot:

marjo.pihlaja@latvasilmu.fi

044 704 6213

ymparisto.latvasilmu.fi

Y-tunnus: 2772722-6

Kansikuvassa reheväkasvuista vanhaa peltoa/niittyä alueen keskiosassa

1 Tehtävän tausta, sisältö ja selvitysalue

Akonniemen alueelle ollaan laatimassa rantayleiskaavan muutosta. Tässä työssä on tehty alueen maankäytön suunnittelua ohjaavan kaavoituksen taustatiedoksi tarvittavat luontoselvitykset. Selvitykset on laadittu huomioiden alueen luonne. Selvitykset tehtiin niiden lajien ja lajiryhmien osalta, joita alueella voi esiintyä ja joihin kaavoituksella voi olla vaikutusta. Alueen lajistosta kartoitettiin EU:n luontodirektiivin (IV a) lajistosta viitasammakoiden ja liito-oravan esiintymistä sekä lepakoiden lisääntymis- ja levähdyspaikkoja ja mahdollisia ruokailualueita. Lisäksi kartoitettiin alueen linnusto ja luontotyytit sekä kasvillisuutta. Selvitykset kohdennettiin kuvassa 1 rajatulle alueelle. Lisäksi tarkistettiin Pappilanlahden etelärannan liito-oravareviirin tilanne.



Kuva 1. Tässä luontoselvityksessä kartoitettiin lajiston ja kasvillisuuden osalta vihreällä rajattu alue.



Kuva 2. Ilmakuva selvitysalueista..

2 Menetelmät

Selvitykset ja raportoinnin suorittivat Marjo Pihlaja ja Matti Sissonen, joiden erityisosaamiseen kyseessä oleva lajisto ja menetelmät kuuluvat. Selvitykset tehtiin touko-elokuussa 2020. Samoilla käyntipäivillä alue kierrettiin välillä useaan otteeseen eri kellonaikoina huomioiden lajiston esiintyminen:

7.5. aamu: Liito-oravat, linnusto, viitasammakot (sopivat elinympäristöt)

15.5. iltayö: Viitasammakot, linnut

22.5. aamu: Linnut, viitasammakot, kasvillisuus

6.8. iltayö: Lepakot

13.8. päivä ja iltayö: kasvillisuus/luontotyytit, lepakot

2.1 Kasvillisuuden pääpiirteet ja lajisto

Kasvillisuuden pääpiirteet kohteilla määritettiin touko- ja elokuussa tehdyillä kartoituskäynneillä. Kasvillisuudesta tehtiin havaintoja myös muilla käynneillä. Maastossa havainnoitiin myös harvinaisten tai suojeltujen sekä haitallisten vieraslajien esiintymiä, mutta muutoin yksittäisten lajien osalta ei tehty tarkkaa kirjausta paikkatietoon.

2.2 Viitasammakko

Viitasammakko on EU:n luontodirektiivin liitteessä IV(a) mainittu laji. Lajin lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelulain nojalla kielletty. Viitasammakoiden esiintymistä selvitettiin kahtena kartoituskertana toukokuussa. Selvityksen ajankohdan määritti kevään kulku, ja soitimen alku ajoittui varsin myöhään toukokuulle. Kokemukset lajin soidinääntelystä ovat osoittaneet, että lajin luotettava havainnointi edellyttää selvityksen tekoa loppuillasta tai alkuyöstä, jolloin ääntelyaktiivisuus on suurin. Esiintymistä arvioidaan soidintavien yksilöiden runsaus. Esiintymisalueet tallennettiin paikkatiedoksi.

2.3 Vesiympäristön direktiivisudenkorennot

Selvitysalueilla kyseeseen tulevia lajeja olivat lähinnä lummelampikorento ja sirolampikorento. Toukokuun selvityskäynneillä ei kuitenkaan havaittu lajeille soveltuvaa elinympäristöä eikä siten tarvetta erillisille selvityskäynneille lajeille soveltuvaan aikaan heinäkuussa.

2.4 Liito-orava

Liito-orava on EU:n luontodirektiivin liitteessä IV(a) mainittu laji. Lajin lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelulain nojalla kielletty. Tällaiset kohteet on tällä perusteella luokiteltu kansallisesti arvokkaiksi kohteiksi. Lisääntymis- ja levähdyspaikkojen heikentämisen välttäminen edellyttää, että ainakin elinpiirin parhaimmat osat (eli runsaimmin papanoita sisältävä elinpiirin ydinosa ja mahdollinen erillinen ruokailualue sekä tarvittavat kulkuyhteydet) säilytetään liito-oravalle soveltuvina (Nieminen & Ahola 2017). Liito-orava suosii lehtoja ja lehtomaisia kankaita. Lajia tapaa harvakseltaan myös tuoreilta kankailla. Mäntyvaltaisilla kuivahkoilla kankailla ja sitä karummilla paikoilla laji ei esiinny säännöllisesti.

Kartoituksessa on noudatettu Suomen ympäristö 1/2017 julkaisun ohjeistusta (Euroopan unionin luontodirektiivin liitteen IV lajien (pl. lepakot) esittelyt). Maastossa tarkistettiin liito-oravalle soveliaat elinympäristöt, joita ovat muun muassa varttuneet kuusimetsät ja kuusivaltaiset sekametsät, metsäiset joen- ja puronvarret, rannat sekä pellonreunushaavikot. Kartoitettavilta kohteilta tarkastettiin haaparyhmät, nuoret haavikot (runkojen läpimitta vähintään 10 cm), järeät tervalepät, koivut sekä järeähköt ja järeät kuuset.

2.5 Lepakot

Kaikki Suomen lepakkolajit ovat EU:n luontodirektiivin liitteessä IV(a) mainittuja lajeja, joiden lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelulain nojalla kielletty. Suojelussa on sitouduttu myös kansainvälisiin sopimuksiin (EUROBATS). Lepakoiden asuinpaikkoina ovat usein vanhat rakennukset, kellarit, kalliohalkeamat tai puiden onkalot. Tärkeät päivehtimispaikat sijoittuvat tyypillisesti joko kulttuuriympäristöön tai esimerkiksi liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikoille ja vanhojen metsien kohteille. Tärkeät ruokailuympäristöt ovat tyypillisesti kosteikoilla (suot ja rantaluhdat) ja rannoilla.

Tässä selvityksessä lepakoiden esiintymistä ja mahdollisia päivehtimispaikkoja kartoitettiin aktiividetektorilla kahdella erillisellä käynnillä elokuussa. Aiemmilla käynneillä oli havainnointu mahdollisia sopivia paikkoja, kuten rakennuksia tai kolopuita. Selvitys ajoitettiin siten, että detektorilla kuunneltiin iltayöstä sopivien levähdyspaikkojen lähellä. Lepakot lähtevät liikkeelle pimeään tultua ja kiertävät usein hetken levähdyspaikansa ympärillä ennen kuin lähtevät kauemmas saalistamaan.

2.6 Linnusto

Alueen pesimälajistoa selvitettiin kartoituslaskentana kiertämällä koko alue kattavasti läpi ja kirjaten kaikki yksilöt. Linnustoa kartoitettiin kahdella käynnillä toukokuussa ja havainnoitiin lisäksi muidenkin selvityskäyntien aikana, jolloin alueen linnustosta saatiin varsin kattava kuva.

2.7 Luontokohteiden arvottaminen ja arvoluokitus

Luokittelu helpottaa maankäytön suunnittelua, kun tiedetään, mitkä kohteet pitää ensisijaisesti ottaa huomioon suunnittelussa, mikäli kaikkia luonto- ja maisemakohteita ei voida säästää.

Luontokohteiden luokitus pohjautuu Södermanin (2003) esittämään arvoluokitukseen, jota on täydennetty uusien selvitysten, muuttuvien luokitustarpeiden ja uhanalaisuustietojen perusteella.

Arvoluokitus on seuraava:

- kansainvälisesti arvokkaat kohteet
- kansallisesti arvokkaat kohteet
- maakunnallisesti ja seudullisesti arvokkaat kohteet
- paikallisesti arvokkaat kohteet
- muut luonnonsuojelullisesti arvokkaat kohteet

Tunnetut ja maastotyössä löydetty arvokkaat kohteet arvotetaan luonto- ja maisema-arvojen perusteella. Kohteiden arvotuskriteereinä käytetään kohteen edustavuutta, luonnontilaisuutta, harvinaisuutta ja uhanalaisuutta, luonnon monimuotoisuutta lajitasolla sekä kohteen toiminnallista merkitystä lajistolle. Mitä harvinaisemmasta ja uhanalaisemmasta lajista on kyse, sitä arvokkaampi alue on. Etenkin linnuston uhanalaistumiskehityksen johdosta uhanalaisuus kriteerejä joudutaan tarkastelemaan niiden osalta muusta lajistosta poiketen, koska uhanalaisissa lajeissa on mukana suhteellisen monilla paikoilla esiintyviä lajeja.

Metsien luonnontilaisuutta arvioitaessa huomioidaan metsän metsähoidollinen tila, lahoppuujatkumo ja lahoppuun määrä sekä elävän puuston rakenne ja puulajisuhteet.

Kansainvälisesti arvokkaat kohteet

Tähän ryhmään kuuluvat Natura 2000 -verkoston alueet, Ramsar -alueet ja kansainvälisesti merkittävät kosteikot ja lintualueet (IBA -alueet).

Kansallisesti arvokkaat kohteet

Kansallisesti arvokkaihin kohteisiin kuuluvat kansallispuistot, luonnonpuistot, suojeluohjelmien kohteet, erämaa-alueet, koskiensuojelulain mukaiset vesistöt, valtakunnallisten suojeluohjelmien kriteerit täyttävät kohteet, kansallisesti tärkeät lintuvesialueet (FINIBA -alueet), kohteet, joilla on luonnonsuojelulain luontotyyppejä (LsL 29§), äärimmäisen ja erittäin uhanalaisten sekä vaarantuneiden lajien esiintymispaikat, erityisesti suojeltavien lajien esiintymispaikat (luontodirektiivi IVa, luonnonsuojeluasetus) ja muut arvokkaat luonnonsuojelualueet.

Lisäksi kansallisesti arvokkaihin kohteisiin kuuluvat valtakunnallisesti arvokkaat perinnemaisemat ja kulttuurimaisemat.

Maakunnallisesti ja seudullisesti arvokkaat kohteet

Tähän ryhmään kuuluvat valtakunnallisissa suojeluohjelmissa maakunnallisesti arvokkaiksi luokitellut kohteet, maakunnallisesti tärkeät lintualueet (MAALI-alueet), seutu- ja maakuntakaavan suojelualuevaraukset, alueellisesti uhanalaisten lajien esiintymispaikat ja maakunnallisesti/seudullisesti merkittävät muut luontokohteet, kuten edustavat uhanalaiset luontotyypit.

Alueellisesti ja paikallisesti arvokkaat kohteet

Alueellisesti ja paikallisesti arvokkaisiin kohteisiin kuuluvat kohteet, joilla on metsälain erityisen tärkeitä elinympäristöjä (Metsälaki 10 §), vesilain mukaisten muuttamis-/heikentämiskiellon alaiset kohteet (Vesilaki 11 §), yleis- ja asemakaavojen suojeluvaraukset, paikallisesti uhanalaisten ja harvinaisten lajien esiintymispaikat sekä muut paikallisesti harvinaiset ja edustavat luontokohteet, kuten pienialaiset uhanalaiset tai silmälläpidettävät luontotyypit.

Muut luonnonsuojelullisesti arvokkaat kohteet

Kohteet, jotka eivät ole edellä mainituissa luokissa mutta, jotka ovat luonnon monimuotoisuuden säilymisen kannalta tärkeitä, esimerkiksi suuret yhtenäiset tavanomaisen luonnon alueet ja ekologiset käytävät. Lisäksi tähän luokkaan kuuluvat luonnonmuistomerkit kuten hyvin kookkaat puuyksilöt.

METSO-luokituksen mukaiset kohteet

Metsäkokonaisuudet, jotka ovat Metsien monimuotoisuusohjelman kriteerit täyttäviä kohteita (METSO I, II, tai III). METSO-ohjelma rahoittaa vapaaehtoisesti suojeluun tarjottavia alueita. Maanomistaja voi halutessaan tarjota kohteeksi soveltuvaa metsää tai metsän osaa joko pysyvään tai määräaikaiseen suojeluun. Omistuksesta ei välttämättä tarvitse luopua, ja omistaja saa täyden korvauksen puustosta verottomana. Liito-oravan elinalueet soveltuvat METSO-ohjelmalla suojeltaviksi kohteiksi. Metsoon sopivat erittäin hyvin myös muun muassa korvet ja lehdot. (<http://www.metsonpolku.fi>).

2.8 Uhanalaisuusluokitus

Luontoselvityksen uhanalaisuusluokitus pohjautuu uhanalaisten lajien seurantatyöryhmän esitykseen, joka on laadittu IUCN:n uusien uhanalaisuusluokkien ja kriteerien mukaisesti (Rassi ym. 2010). Linnuston ja nisäkkäiden osalta käytetään päivitettyä arviointia (Hyvärinen ym. 2019). Uhanalaisia ovat äärimmäisen uhanalaiset (CR), erittäin uhanalaiset (EN) ja vaarantuneet (VU) lajit. Silmälläpidettävät (NT) lajit eivät ole uhanalaisia lajeja. Myös luontotyypit ovat luokiteltu samalla periaatteella (Kontula & Raunio 2018a ja 2018b). Luontotyyppien uhanalaisuudessa käytettiin Etelä-Suomen luokitusta.

Alueellisesti uhanalaiset lajit pohjautuvat uhanalaisuusluokitukseen, jossa aluejakona käytetään metsäkasvillisuusvyöhykkeitä osa-alueineen. Lajit jaetaan kahteen luokkaan: alueellisesti hävinneet (RE) ja alueellisesti uhanalaiset (RT).

Suomelle on määritelty myös joukko lajeja, joiden suojelusta Suomi on erityisesti vastuussa (Rassi ym. 2001). Tämä perustuu siihen, että lajien kannasta merkittävä osa esiintyy Suomen alueella. Vastuulajien kohdalla seurantaa ja tutkimusta on tehostettava ja lajien elinympäristö tulee ottaa huomioon maankäytön suunnittelussa. Samalla tavalla on määritelty Suomelle tärkeimmät vastuuluontotyypit (Raunio ym. 2008). Tällaisia ovat esimerkiksi suolammet ja aitokorpiin kuuluvat metsäkorvet.

2.9 Selvitykseen liittyvät epävarmuustekijät

Luontoselvityksiin liittyy aina epävarmuustekijöitä. Yhden maastokauden aikana tehty havainnointi on otos kokonaisuudesta, jossa etenkin lajien esiintymisessä on ajallista ja

paikallista vaihtelua. Esimerkiksi liito-oravien elinpiirit ovat ajoittain asumattomia, kun reviirin yksilöt kuolevat ja reviiri ei ole tullut heti uudelleen asutetuksi. Linnuston osalta vuosittainen pesimämenestys vaihtelee suuresti ja vaikuttaa yksilöiden sijoittumiseen ja havaittavuuteen. Yksittäisten harvinaisten kasvien havaittavuus yleiskaavatason selvityksessä on heikko ja niiden havaitseminen on osin sattumanvaraista. Olennaisinta onkin tunnistaa ne elinympäristöt, joilla on suuri potentiaali suojelullisesti arvokkaan lajiston esiintymiselle.

Olemassa olevat aineistot aiemmilta vuosilta erityisesti linnuston osalta tukevat yhden maastokauden aikana tehtyä selvitystä. Myös aiemmat luontoselvitykset, jotka ovat olleet taustatietona tuovat lisää varmuutta arvokkaiden kohteiden ja niiden lajiston määrittelyyn.

3 Tulokset

Selvitysalueella ylärinteessä on lehtoa ja lehtomaisen kankaan varttunutta kuusikkoa. Alarinteessä ja rannan puolella on umpeen kasvavia vanhoja peltosarkoja ja vanhaa niittyä tai laidunta, joka on nyt lehtipuuvaltaista. Kasvupohja on rehevä. Rantaviivassa on varttunutta puustoa.

3.1 Luontotyytit ja kasvillisuus

Alueen vallitseva metsätyyppi on lehtomainen kangas (OMT) ja lehto (OMaT). Suuri osa alueesta on sekundääristä lehtoa (mm. suurruoholehtoa), eli viljely – ja laidunkäytön jälkeen puustoittunutta ravinteikasta kasvupaikkaa (kansikuva). Alue on todennäköisesti ennen viljelyhistoriaa ollut lehtometsää ja ravinteisuutensa vuoksi otettu viljely ja laidunkäyttöön. Tuoreen viljelyhistorian vuoksi alueelta kuitenkin puuttuvat vaateliaat lehtolajit.

Selvitysalueen kasvillisuutta ovat pääpuulajien (kuusi, koivu, mänty, haapa) lisäksi mm. pajut, harmaaleppä, tervaleppä, tuomi, pihlaja, punaherukka, hiirenporras, mansikka, ojakellukka, suo-orvokki, vadelma, korpi-imarre, lillukka, mesiangervo, päivänkakkara ja metsäkurjenpolvi.

Selvitysalueella ei todettu arvokkaita luontotyyppisiä tai uhanalaista kasvilajistoa. Haaparyhmät, rannan vanha puusto ja kolopuut ovat luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaita sekä liito-oravan ruokailuympäristöä (erityisesti haavat).

3.2 Viitasammakko

Selvitysalueella ei ole lajille soveltuvaa elinympäristöä. Lajia ei havaittu alueella. Selvitysaikaan soidin oli käynnissä seudun soveliailla paikoilla.

3.3 Liito-orava

Alueella on liito-oravan elinpiiri (kuva 3), jonka ydinalue on selvitysrajausten yläosan kuusikossa. Metsittynyt pelto- ja niittyalue ovat todennäköisesti pääruokailualueita.



Kuva 3. Liito-oraan elinpiirin ydinalueen raja. Kuvaan on myös merkitty reviiri ja pesäpuut sekä rannan kolopuun ja ruokailualueelle sijoittuva haaparyhmä.

3.1 Lepakot

Kohteella ei havaittu lepakoiden lisääntymis- ja levähdyspaikkoja eikä tarkeitä saalistusalueita. Selvityksessä havaittiin kummallakin käynnillä yksi viiksisiippa. Ensimmäisellä kerralla viereisen talon läheisyydessä saalistamassa ja toisella käynnillä kuusikon yläreunassa katuvalojen houkuttelemia hyönteisiä saalistamassa (kuva 4).

3.2 Pesimälinnusto

Selvityksessä saatiin kattava kuva alueen pesimälajistosta, sillä selvitysalue kierrettiin läpi useita kertoja. Varsinaisilla laskentakäynneillä kirjattiin koko lajisto ja yksilömäärät, huomionarvoisesta lajistosta kirjattiin havainnot myös muiden käyntien yhteydessä. Taulukossa 2 on esitetty selvitysalueen pesimälinnuston parimäärät. Havaittu lajimäärä oli 21 ja kokonaisparimäärä on 33 noin 6 hehtaarin alueella (kalalokkia ja sinisorsaa ei laskettu pesiviin pareihin), jolloin linnuston tiheys on yli 500 paria/km². Tiheys on hyvin suuri (seudun keskimääräiset tiheydet ovat alle 200 paria/km²), johtuen alueen rannan läheisyydestä, alueen rehevyydestä ja runsaasta lehtipuustosta. Taulukossa 1 on erityisesti huomioitavan lajiston havainnot. Kuvassa 4 on uhanalaisten lajien reviirihavainnot. Selvitysalueella havaittiin yksi uhanalainen varpuslintulaji: erittäin uhanalainen viherpeippo varttuneen kuusikon alueella. Viherpeippo pesii tyypillisesti kookkaissa kuusissa.



Kuva 4. Uhanalaisten lintulajien havaintopaikat. Kuvassa on esitetty myös lepakoiden havaintopaikat. Kaikki havaitut yksilöt olivat viiksisiippa-lajiryhmää. Pinkillä on merkitty 6.8. tehdyt havainnot ja vihreällä 13.8. tehdyt havainnot saalistelevista yksilöistä.

Taulukko 1. Selvitysalueella havaittu erityisesti huomioitava lajisto. Käenpiika havaittiin kohteen länsipuolella, västäräkki rantaviivassa ja viherpeippo vanhassa kuusikossa. Uhanalaisten lajien esiintymispaikat on esitetty kuvassa 4.

Laji	Parimäärä	Uhanalaisuus	Direktiivi	Vastuulaji
Käenpiika (<i>Jynx torquilla</i>)	1	NT	-	-
Västäräkki (<i>Motacilla alba</i>)	1	NT	-	-
Viherpeippo (<i>Carduelis chloris</i>)	1	EN	-	-

Taulukko 2. Selvityksessä havaittu alueen pesimälajisto.

Havaitut lajit	Parimäärä
Sinisorsa	<i>Anas platyrhynchos</i>
Kalalokki	<i>Larus canus</i>
Käenpiika	<i>Jynx torquilla</i>
Käpytikka	<i>Dendrocopos major</i>
Västäräkki	<i>Motacilla alba</i>
Peukaloinen	<i>Troglodytes troglodytes</i>
Rautiainen	<i>Prunella modularis</i>
Mustarastas	<i>Turdus merula</i>
Räkättirastas	<i>Turdus pilaris</i>
Punakylkirastas	<i>Turdus iliacus</i>
Mustapääkerttu	<i>Sylvia atricapilla</i>
Sirittäjä	<i>Phylloscopus sibilatrix</i>
Tiltalti	<i>Phylloscopus collybita</i>
Pajulintu	<i>Phylloscopus trochilus</i>
Hippiäinen	<i>Regulus regulus</i>
Sinitäinen	<i>Parus caeruleus</i>
Peippo	<i>Fringilla coelebs</i>
Viherpeippo	<i>Carduelis chloris</i>
Tikli	<i>Carduelis carduelis</i>
Vihervarpunen	<i>Carduelis spinus</i>
Punatulkku	<i>Pyrrhula pyrrhula</i>

4 Johtopäätökset ja suositukset

Akonrannan alue on pinta-alaltaan pieni, mutta rehevän luonteensa ja monipuolisen puustonsa vuoksi ylläpitää hyvin runsaan parimäärän linnustoa. Kohteella on myös liito-oravan elinpiiri ja ruokailualueita.

Kaavoituksessa tulisi huomioida uhanalainen lajisto ja liito-oravan elinpiiri osoittamalla kaavamerkinnoilla ja määräyksillä niiltä osin maankäytön rajoituksia ja/tai turvata niiden säilyminen suojelumerkinnoilla ja riittävillä kulku- ja leviämisyhteyksillä.

Viitteet:

Hyvärinen, E., Juslén, A., Kemppainen, E., Uddström, A. & Liukko, U.-M. (toim.) 2019. Suomen lajien uhanalaisuus – Punainen kirja 2019. Ympäristöministeriö & Suomen ympäristökeskus. Helsinki. 704 s.

Kontula, T. & Raunio, A. (toim.). 2018. Suomen luontotyyppien uhanalaisuus 2018. Luontotyyppien punainen kirja – Osa 1: Tulokset ja arvioinnin perusteet. Suomen ympäristökeskus ja ympäristöministeriö, Helsinki. Suomen ympäristö 5/2018. 388 s.

Kontula, T. & Raunio, A. (toim.). 2018. Suomen luontotyyppien uhanalaisuus 2018. Luontotyyppien punainen kirja – Osa 2: luontotyyppien kuvaukset. Suomen ympäristökeskus ja ympäristöministeriö, Helsinki. Suomen ympäristö 5/2018. 925 s.

Nieminen, M. & Ahola, A. (toim.) 2017: Euroopan unionin luontodirektiivin liitteen IV lajien (pl. lepakot) esittelyt. – Suomen ympäristö 1/2017: 1–278.

Tiainen, J., Mikkola-Roos, M., Below, A., Jukarainen, A., Lehtikainen, A., Lehtiniemi, T., Pessa, J., Rajasärkkä, A., Rintala, J., Sirkiä, P. & Valkama, J. 2016: Suomen lintujen uhanalaisuus 2015 – The 2015 Red List of Finnish Bird Species. Ympäristöministeriö & Suomen ympäristökeskus. 49 s.

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	892 Uurainen	Täyttämispvm	06.10.2021
Kaavan nimi	Sarkolan asemakaava		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	12.08.2019
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	4,9325	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	4,8930
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	4,9317	100,0	5704	0,12	4,9317	5704
A yhteensä	2,4779	50,2	5704	0,23	2,4779	5704
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	1,6743	33,9	0		1,6743	0
R yhteensä						
L yhteensä	0,3572	7,2	0		0,3572	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä	0,4223	8,6	0		0,4223	0
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k- m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k- m ² +/-]
Yhteensä	4,9317	100,0	5704	0,12	4,9317	5704
A yhteensä	2,4779	50,2	5704	0,23	2,4779	5704
AO	2,4779	100,0	5704	0,23	2,4779	5704
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	1,6743	33,9	0		1,6743	0
V	1,6743	100,0	0		1,6743	0
R yhteensä						
L yhteensä	0,3572	7,2	0		0,3572	0
L	0,0414	11,6			0,0414	0
Kadut	0,3158	88,4	0		0,3158	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä	0,4223	8,6	0		0,4223	0
MY	0,4223	100,0	0		0,4223	0
W yhteensä						