

D/230/10.02.03.00/2020

Kunnanhallitus 5.10.2020 § 208

Keskustaajaman elinvoimahanke – maankäytön suunnitelma kaupan kiinteistöstä kunnan omistamalle maalle

Vuonna 2012 Uuraisten kunta hankki omistukseensa maa-alueen keskustaajamasta. Alueelle on sittemmin toteutettu mm. Leinikin puisto. Alueen maankäyttöä on suunniteltu pitkään. Kun valtuusto päätti toteuttaa liikuntapuiston yksivaiheisena nykyiselle urheilukentälle, niin tällöin vapautui karttaliitteen mukainen maa-alue muuhun käyttöön. Alue on nykyisessä asemakaavassa M-alueella. Alueelle on meneillään asemakaavamuutos, jolla halutaan parantaa keskustaajaman elin-, veto- ja pitovoimaa. Lähtökohtaisesti sijainti nähdään ihanteellisena kaupan alan myymälärakentamiselle ja rakennettavaksi osoitettu kiinteistö on suunniteltu noin 8700m²:n kokoisena. Esitetyllä ratkaisulla kunta pyrkii ratkaisemaan läpikulkuliikenteen ohjauksen Kuukantien ja Saarijärventien välillä sekä parantamaan pysäköintiratkaisuja yleisurheilukentän yhteyteen. Esitetyssä maankäytön suunnitelmassa on lähtötietona kartoitettu olemassa oleva palveluverkko ja suunnittelussa on huomioitu kaikenikäiset kuntalaiset.

On ehdottoman tärkeää, ettei kunta kaavoita suunnittelematta, eikä ”kaiken varalle”.

Aiemmasta oppineena tämä on resurssien tuhlausta ja voi johtaa kaavojen jatkuvaan muuttamiseen, mikä ei ole toivottavaa. Erityisesti työpaikkarakentamisen kaavoituksessa tämä on huomioitava. Tavoitteen mukaista tulisi olla myös se, että työpaikkarakentamisen alueen kaavoituskustannukset ja tarvittavan infrastruktuurin rakentaminen ei jäisi yksinomaan kunnalle, kuten on ollut asianlaita.

Kunnanvaltuuston 24.6.2013 hyväksymän maanhankinnan- ja myynnin periaatteiden mukaisesti kaavoitettavana olevaa maata ja maata, jota suunnitellaan kaavoitettavaksi, ei myydä ennen kuin alueen maankäytön suunnitelma on valmistunut ja suunnitelma saatettu voimaan. Tämän perusteella on maankäytöstä vastaavan toimielimen käsiteltävä ja hyväksyttävä suunnitelma. Voimassa olevan hallintosäännön mukaan se on kunnanhallitus.

Kun kunnanhallituksen päätös on saanut lainvoiman, niin kunta järjestää julkisen tarjouskilpailun suunnitelman mukaisen kiinteistön myynnistä. Tarjouspyyntöä valmistelee lokakuun kuluessa kunnan tekninen toimi, ja asia käsitellään kunnanhallituksessa, kun se on valmisteltu.

Liite: Asemapiirustus kaupankiinteistö

Valmistelija/lisätietoja: kunnanjohtaja Juha Valkama, p. 040 552 5703 ja tekninen johtaja Janne Koskenkorva, p. 0400 643 890

Kunnanjohtajan ehdotus: Kunnanhallitus hyväksyy maankäytön suunnitelman kaupan kiinteistöstä ja siihen liittyvän karttaliitteen.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Toimenpiteet: Tiedoksi kaavasunnittelu