

D/105/02.05.06.00/2025

Kunnanhallitus 5.5.2025 § 85

Uuraisten Vuokratalot Oy, Valtiokonttorin päätös 24.4.2025 lainaehtojen muutokset

Uuraisten Vuokratalot Oy on hakenut 11.2.2024 vireille tulleella hakemuksella lainaehtojen muuttamista (VK/58898/07.03.04/2024) aravalainoille 1300-8920, 1300-36160, 1300-41730, 1300-45220, 1307-11150, 1307-10770, 1307-14520, 1307-15490 ja 1340-3570.

Lainoille on haettu lyhennysvapaata vuodelle 2025, lyhennysten puolittamista vuosille 2026-2029, laina-ajan pidentämistä viidellä vuodella ja jäljellä olevan pääoman lyhennysten uudelleen laskentaa vuoden 2030 alusta.

Hakija on perustellut hakemusta lähinnä käyttöasteen laskulla ja suurilla pääomakuluilla suhteessa tuottoihin.

Hakemus lainaehtojen muuttamisesta hyväksytään seuraavasti: Lainoille 1300-8920, 1307-10770 ja 1307-14520 myönnetään lyhennysvapaata koskien 28.2.2025 erääntyneitä lyhennyksiä ja 31.8.2025 erääntyviä lyhennyksiä.

Lainoille 1300-36160, 1300-41730, 1300-45220, 1307-11150, 1307-15490 ja 1340-3570 myönnetään lyhennysvapaata koskien 31.8.2025 ja 28.2.2026 erääntyviä lyhennyksiä.

Lainoja lyhennetään 28.2.2026 alkaen tämän päätöksen liitteenä olevien uusien lyhennysohjelmien mukaan (liite 1). Lainojen laina-aikoja pidennetään 0,5-5 vuodella.

Lainojen korko ja koron määräytymisperusteet pidetään ennallaan. Lainojen muut ehdot pysyvät alkuperäisen velkakirjan ehtojen mukaisina

Valmistelija/lisätietoja: hallinto- ja HR-asiantuntija Pasi Lievonen, p. 040 772 8545

Kunnanjohtajan ehdotus: Kunnanhallitus hyväksyy ja esittää edelleen valtuuston hyväksyttäväksi takaajana lainojen 1300-36160, 1300-41730, 1300-45220 ja 1307-11150 lainaehtojen muutokset liitteen mukaisesti.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Veli Hytönen, Veli-Matti Arponen ja Satu Nieminen eivät esteellisinä osallistuneet tämän asian käsittelyyn (HL 28.1 § 5. kohta).

Toimenpiteet: jatkokäsittelyyn valtuustoon