



RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 16.4.2025 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide
892-2025-17 20 Myönnetty	892-405-3-41 (MYLLYPELTO) Rakentamislupa Uuden omakotitalon rakentaminen.
892-2025-18 21 Myönnetty	892-405-1-399 (Tähtiniitty) Rakentamislupa Talousrakennus/autotalli
Yhteensä	2 päätöstä

Uurainen

16.4.2025

Jouni Vesala
rakennustarkastaja

Oikaisuvaatimus

Päätöksen tiedoksisaantipäivä katsotaan tapahtuneen 7 päivänä kuulutuksen julkaisupäivästä. Oikaisuvaatimus on toimitettava kirjallisesti oikaisuvaatimusviranomaiselle 30 päivän kuluessa päätöksen kuulutuksen tiedoksisaantipäivästä.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan ympäristöjaostolle.

Osoite:

Uuraisten kunta

Ympäristöjaosto

Virastotie 4

41230 UURAINEN

Puh (014) 267 2600

aukiolo: klo 9.00-15.00

tai

kirjaamo@uurainen.fi



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	892-405-0003-0041
Tilan nimi ja rekisterinumero	MYLLYPELTO 3:41
Kiinteistön pinta-ala	29 221 m ²
Osoite	Höytiäntie 261, 41220 HÖYTIÄ
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Uuden omakotitalon rakentaminen.

Työt aloitettava	25.5.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	25.5.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Vesala Jouni

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	104219347D
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosala	129 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	129 m ²
Kokonaisala	129 m ²
Tilavuus	440 m ³
Kerrosten lkm	1
Asuntojen lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (16.4.2025)
- Asemapiirros (4.3.2025)
- Muu pääpiirustus liite (21.1.2025)
- Muu ennakkolupa ja lausunto liite (15.4.2025)
- Muu liite (21.1.2025)

LAUSUNNOT

Ympäristöpäällikkö : 15.4.2025 Puoltaa

Kiinteistö Myllypelto 892-405-3-41 sijaitsee Muikkulammen lähetyvillä. Lähin luokitettu pohjavesialue sijaitsee kiinteistöltä koilliseen päin noin 1,2 km päässä. Lähin vesihuoltolaitoksen toiminta-alue on myös koilliseen päin noin 1,4 km päässä.

Suunnitelman mukaan uuden omakotitalon vedet tulevat lähdekaivosta. Kiinteistölle tulee maalämpö. Kauempana kiinteistöllä sijaitsee vanha rantasauna, johon vesiä ei tule, eikä ole käyttö kunnossa. Wc-vedet johdetaan 2 x 5 m³ umpisäiliöihin ja harmaat jätevedet Vestellin biopuhdistaja 3:en kautta kivipesään imeytykseen. Kivipesä tulee lähelle maalämpöpiiriä, mutta en näe sillä haitallista vaikutusta.



Ranta-alueella, alle 100 m vesistöstä WC-vesille umpisäiliö ja harmaiden jätevesien käsittely erikseen on lähtökohtaisesti hyväksyttävä järjestelmä. Ranta-alueella umpisäiliö suositellaan asennettavaksi vähintään 20 m päähän vesistöä ja 30 m talousvesikaivosta ja harmaiden vesien järjestelmä vähintään 30 metrin päähän vesistöä, 40 m talousvesikaivosta ja vähintään 20 m maalämmöstä. Suunniteltu jätevesijärjestelmä vaikuttaa hakemuksen perusteella riittävältä kyseiselle kiinteistölle (5 hlö henkilön talous) ja edellä mainitut suojaetäisyydet täyttyvät, mikäli jätevesijärjestelmät asennetaan suunnitelmien mukaisesti ja järjestelmää tyhjennetään ja huolletaan asianmukaisesti ja säännöllisesti.

Umpisäiliöön suositellaan asennettavaksi täyttymishälytin. Tuuletus/tarkastusputkiin voi tarvittaessa asentaa aktiivihiihuodattimet mahdollista hajua hälventämään.

Kiinteistön haltijan tulee huolehtia siitä, että jätevesien puhdistuslaitteet ovat kaikissa olosuhteissa toimintakunnossa ja laitteiden puhdistusteho vastaa niille asetettuja vaatimuksia. Jätevesien puhdistuslaitteista on oltava ajantasaiset käyttö- ja huolto-ohjeet. Käyttö- ja huolto-ohjeiden mukaisesti toimiminen pidentää järjestelmän toimivuutta ja varmistaa puhdistusvaatimusten täyttymisen järjestelmän oletetun käyttöiän puiteissa.

Kiinteistön haltijan tulee pitää kirjaa järjestelmän kunnossapidosta. Kirjanpito sekä tositteet on pyydettyäessä esitettävä kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Talousveden laatua kannattaa seurata säännöllisesti, suositus 3 vuoden välein.

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

LUPAMÄÄRÄYKSET

Jätevesien käsittelysuunnitelma

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Suunnittelun kokonaisuudesta ja laadusta vast. pääsuunnittelija
- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja
- Ilmanvaihtolaitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Pohjatutkimus
- Perustamistapalausunto
- Perustussuunnitelma
- Kosteudenhallintasuunnitelma
- Rakennepiirustukset
- Tulisija- ja hormisuunnitelma
- Ilmanvaihtosuunnitelma
- Vesijohto- ja viemärisuunnitelma
- Ulkoväriyssuunnitelma
- Jätevesisuunnitelma

Ennen rakennuksen käyttöönottoa toimittamaan rakennusvalvontaviranomaiselle seuraavat asiakirjat:

- Sähkölaitteiden käyttöönottotarkastuspöytäkirja
- Vesi- ja viemärlaitteiden tarkastuspöytäkirja
- Painekeopöytäkirja
- IV-laitteiden säätö- ja mittauspöytäkirja
- Pysyvällä rakennustunnuksella (PRT) varustettu päivitetty rakennuksen energiatodistus.



KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloituskokous
- Rakennuspaikan ja korkeusaseman merkitseminen
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

Vaaditut erityissuunnitelmat ja työnjohtajahakemukset/-ilmoitukset tulee toimittaa sähköisesti Lupapisteen kautta ennen kyseisiin työvaiheisiin ryhtymistä. Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Sade- ja salaojavedet tulee imeyttää maahan omalla tontilla.

Kiinteistöllä syntyvien kuivien jätteiden käsittely, mukaanlukien lajittelu, keräys, mahdollinen osittainen kompostointi ja poiskuljetus on hoidettava jätehuoltosäännösten ja kunnallisten jätehuoltomääräysten mukaisesti.

Rakennukseen ja/tai tulotieltä näkyvään paikkaan on laitettava talon osoitenumerokilpi.

Vesikaton turvavarusteet asetuksen 1007/2017 mukaan (ohjeet RT 85-11132).

Vastaavan työnjohtajan tulee suorittaa seuraavat tarkastukset ja merkitä ne Lupapisteen tarkastusasiakirjaan.

Veden- ja kosteuseristys asetuksen 782/2017 mukaan.

Kulkuaukkojen vapaa leveys asetuksen 241/2017 mukaan.

Kvv- ja iv-työnjohtajien tulee suorittaa seuraavat tarkastukset sekä merkitä ne Lupapisteen tarkastusasiakirjaan

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

Rakennustarvikkeiden ja -materiaalien oikeaoppinen sääsuojaus on huomioitava jo rakennusvaiheessa. Kastuneita ja märkiä tai muuten vaurioituneita rakennusmateriaaleja ei saa käyttää rakentamiseen.

Rakennuksen alapohjarakenteet tulee toteuttaa siten, että maaperässä esiintyvä radon ei pääse tunkeutumaan rakennuksen sisätiloihin.

Savuhormit, tulisijat ja niiden suojarakenteet on tehtävä Ympäristöministeriön asetuksen 745/2017 savupiippujen rakenteista ja paloturvallisuudesta mukaisesti. Vastaavan työnjohtajan tulee tarkastaa tulisijan ja hormin yhteensopivuus sekä suojaetäisyydet. Tehdasvalmisteisissa tulisijoissa ja hormoneissa tulee olla CE-merkinnät. Merkinnät tulee asentaa sellaiseen paikkaan, että ne ovat helposti tarkastettavissa.

Rakennuksen portaiden ja kaiteiden sekä kattoturvallisuusvarusteiden tulee olla Ympäristöministeriön asetuksen 1007/2017 rakennuksen käyttöturvallisuudesta mukaisia. Lasiosien, joihin on vaara törmätä, tulee olla turvalasia.

Kosteudesta johtuvien vaurioiden ja haittojen välttämiseksi rakennuksen yksityiskohtaisessa suunnittelussa ja rakennustyössä on noudatettava Ympäristöministeriön asetusta 782/2017 rakennusten kosteusteknisestä toimivuudesta.

Rakennuksen tulee täyttää Valtioneuvoston asetuksen 241/2017 määräykset rakennuksen esteettömyydestä.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	892-405-0001-0399
Tilan nimi ja rekisterinumero	Tähtiniitty 1:399
Kiinteistön pinta-ala	1 849 m ²
Osoite	Rantapellontie 11, 41230 UURAINEN
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Talousrakennus/autotalli

Lisäselvitys

Autosuojaan rakentaminen asuinrakennuksen pihapiiriin. Rakennus muodostuu lämpimästä vakituisesta tilityötilasta (autotalli), autokatoksesta ja pienestä varastosta. Rakennus on puurungolla ja ulkoverhouksena toimii talossakin oleva vaakasuuntainen puuverhous. Puut poistetaan rakennuksen tieltä ja välittömästä läheisyydestä. Pintamaata vaihdetaan perustusten vaatimaan tasoon asti. Autosuojaan tulee öljynerotuskaivolla varustettu viemäri, josta ajoneuvojen sulamisvedet johdetaan ulos. Tarkempi selvitys jätevesisuunnitelmassa. Lämmitysjärjestelmänä toimii vesikiertoinen lattialämmitys, jonka lämmitysenergian tuottaa pihapiirin asuinrakennus.

Työt aloitettava	25.5.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	25.5.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Vesala Jouni

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	1042193428
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Talousrakennukset
Kerrosala	57 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	57 m ²
Kokonaisala	57 m ²
Tilavuus	210 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (16.4.2025)
- Asemapiirros (31.3.2025)
- Muu pääpiirustus liite (11.4.2025)

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:



LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Suunnittelun kokonaisuudesta ja laadusta vast. pääsuunnittelija
- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Perustussuunnitelma
- Rakennepiirustukset

Ennen rakennuksen käyttöönottoa toimittamaan rakennusvalvontaviranomaiselle seuraavat asiakirjat:

- Sähkölaitteiden käyttöönottotarkastuspöytäkirja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

Vaaditut erityissuunnitelmat ja työnjohtajahakemukset/-ilmoitukset tulee toimittaa sähköisesti Lupapistein kautta ennen kyseisiin työvaiheisiin ryhtymistä. Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Sade- ja salaojavedet tulee imeyttää maahan omalla tontilla.

Vesikaton turvavarusteet asetuksen 1007/2017 mukaan (ohjeet RT 85-11132).

Vastaavan työnjohtajan tulee suorittaa seuraavat tarkastukset ja merkitä ne Lupapistein tarkastusasiakirjaan.

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

Rakennuksen portaiden ja kaiteiden sekä kattoturvallisuusvarusteiden tulee olla Ympäristöministeriön asetuksen 1007/2017 rakennuksen käyttöturvallisuudesta mukaisia. Lasiosien, joihin on vaara törmätä, tulee olla turvalasia.