



RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 15.4.2025 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide
892-2025-14 17 Myönnetty	892-402-2-175 (Liuskema Rakentamislupa Asuinrakennus
892-2025-15 18 Myönnetty	892-402-2-175 (Liuskema Rakentamislupa Toimisto/ työntekijöiden taukotila ja sosiaalitilat.
892-2025-16 19 Myönnetty	892-402-2-175 (Liuskema Rakentamislupa Teollisuusrakennuksen rakentaminen
Yhteensä	3 päätöstä

Uurainen

15.4.2025

Jouni Vesala
rakennustarkastaja

Oikaisuvaatimus

Päätöksen tiedoksisaantipäivä katsotaan tapahtuneen 7 päivänä kuulutuksen julkaisupäivästä. Oikaisuvaatimus on toimitettava kirjallisesti oikaisuvaatimusviranomaiselle 30 päivän kuluessa päätöksen kuulutuksen tiedoksisaantipäivästä.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan ympäristöjaostolle.

Osoite:

Uuraisten kunta
Ympäristöjaosto
Virastotie 4
41230 UURAINEN
Puh (014) 267 2600
aukiolo: klo 9.00-15.00
tai
kirjaamo@uurainen.fi



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	892-402-0002-0175
Tilan nimi ja rekisterinumero	Liuskemaa 2:175
Kiinteistön pinta-ala	9 020 m ²
Osoite	Mursketie 6, 41290 KANGASHÄKKI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Asuinrakennus

Lisäselvitys
Puurakenteisen asuinrakennuksen rakentaminen.

Työt aloitettava	24.5.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	24.5.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Vesala Jouni

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	104219146X
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosala	65 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	65 m ²
Kokonaisala	65 m ²
Tilavuus	280 m ³
Kerrosten lkm	1
Asuntojen lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (15.4.2025)
- Asemapiirros (15.4.2025)
- Muu pääpiirustus liite (8.4.2025)
- Muu liite (9.4.2025)

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Suunnittelun kokonaisuudesta ja laadusta vast. pääsuunnittelija
- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja



- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja
- Ilmanvaihtolaitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen rakennustöiden aloittamista sopimaan:

Hakija pyytää aloituslupaa ennen lainvoimaisuutta MRL §:n mukaan. MRL:n 144 §:n mukainen aloituslupa myönnetään ennen luvan lainvoimaisuutta. Erillistä valuutta ei aseteta, mutta luvan hakija on tietoinen, että jos päätös jodutaan kumoamaan, niin kustannuksista vastaaa hakija.

- Aloituskokouksen pitäminen

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Perustamistapalausunto
- Perustussuunnitelma
- Kosteudenhallintasuunnitelma
- Rakennepiirustukset
- Tulisija- ja hormisuunnitelma
- Ilmanvaihtosuunnitelma
- Vesijohto- ja viemärisuunnitelma
- Ulkoväriyssuunnitelma

Ennen rakennuksen käyttöönottoa toimittamaan rakennusvalvontaviranomaiselle seuraavat asiakirjat:

- Sähkölaitteiden käyttöönottotarkastuspöytäkirja
- Vesi- ja viemärlaitteiden tarkastuspöytäkirja
- Painekoepöytäkirja
- IV-laitteiden säätö- ja mittauspöytäkirja
- Pysyvällä rakennustunnuksella (PRT) varustettu päivitetty rakennuksen energiatodistus.

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloituskokous
- Rakennuspaikan ja korkeusaseman merkitseminen
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

Rakennus tulee liittää kunnalliseen vesijohto- ja viemäriverkostoon. Lupa liittymiseen on oltava ennen liitostöitä.

Sade- ja salaojavedet tulee imeyttää maahan omalla tontilla.

Kiinteistöllä syntyvien kuivien jätteiden käsittely, mukaanlukien lajittelu, keräys, mahdollinen osittainen kompostointi ja poiskuljetus on hoidettava jätehuoltosäännösten ja kunnallisten jätehuoltomääräysten mukaisesti.

Rakennukseen ja/tai tulotieltä näkyvään paikkaan on laitettava talon osoitenumerokilpi.

Vesikaton turvavarusteet asetuksen 1007/2017 mukaan (ohjeet RT 85-11132).

Vastaavan työnjohtajan tulee suorittaa seuraavat tarkastukset ja merkitä ne Lupapisteen tarkastusasiakirjaan.

Veden- ja kosteuseristys asetuksen 782/2017 mukaan.

Kulkuaukkojen vapaa leveys asetuksen 241/2017 mukaan.



Kvv- ja iv-työnjohtajien tulee suorittaa seuraavat tarkastukset sekä merkitä ne Lupapisteeseen tarkastusasiakirjaan

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

Rakennuksen alapohjarakenteet tulee toteuttaa siten, että maaperässä esiintyvä radon ei pääse tunkeutumaan rakennuksen sisätiloihin.

Savuhormit, tulisijat ja niiden suojarakenteet on tehtävä Ympäristöministeriön asetuksen 745/2017 savupiippujen rakenteista ja paloturvallisuudesta mukaisesti. Vastaavan työnjohtajan tulee tarkastaa tulisijan ja hormin yhteensopivuus sekä suojaetäisyydet. Tehdasvalmisteisissa tulisijoissa ja hormoneissa tulee olla CE-merkinnät. Merkinnät tulee asentaa sellaiseen paikkaan, että ne ovat helposti tarkastettavissa.

Rakennuksen portaiden ja kaiteiden sekä kattoturvallisuusvarusteiden tulee olla Ympäristöministeriön asetuksen 1007/2017 rakennuksen käyttöturvallisuudesta mukaisia. Lasiosien, joihin on vaara törmätä, tulee olla turvalasia.

Kosteudesta johtuvien vaurioiden ja haittojen välttämiseksi rakennuksen yksityiskohtaisessa suunnittelussa ja rakennustyössä on noudatettava Ympäristöministeriön asetusta 782/2017 rakennusten kosteusteknisestä toimivuudesta.

Rakennuksen tulee täyttää Valtioneuvoston asetuksen 241/2017 määräykset rakennuksen esteettömyydestä.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	892-402-0002-0175
Tilan nimi ja rekisterinumero	Liuskemaa 2:175
Kiinteistön pinta-ala	9 020 m ²
Osoite	Mursketie 6, 41290 KANGASHÄKKI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Toimisto/ työntekijöiden taukotila ja sosiaalilat.

Työt aloitettava	24.5.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	24.5.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Vesala Jouni

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	104219159B
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Toimistorakennukset
Kerrosala	30 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	30 m ²
Kokonaisala	30 m ²
Tilavuus	86 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (15.4.2025)
- Asemapiirros (10.4.2025)
- Muu pääpiirustus liite (10.4.2025)

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Perustussuunnitelma
- Rakennepiirustukset
- Vesijohto- ja viemärisuunnitelma



Ennen rakennuksen käyttöönottoa toimittamaan rakennusvalvontaviranomaiselle seuraavat asiakirjat:

- Sähkölaitteiden käyttöönottotarkastuspöytäkirja
- Vesi- ja viemärlaitteiden tarkastuspöytäkirja
- Painekeopöytäkirja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

Rakennus tulee liittää kunnalliseen vesijohto- ja viemäriverkostoon. Lupa liittymiseen on oltava ennen liitostöitä.

Sade- ja salaojavedet tulee imeyttää maahan omalla tontilla.

Kiinteistöllä syntyvien kuivien jätteiden käsittely, mukaanlukien lajittelu, keräys, mahdollinen osittainen kompostointi ja poiskuljetus on hoidettava jätehuoltosäännösten ja kunnallisten jätehuoltomääräysten mukaisesti.

Vastaavan työnjohtajan tulee suorittaa seuraavat tarkastukset ja merkitä ne Lupapisteen tarkastusasiakirjaan.

Veden- ja kosteuseristys asetuksen 782/2017 mukaan.

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

Rakennuksen portaiden ja kaiteiden sekä kattoturvallisuusvarusteiden tulee olla Ympäristöministeriön asetuksen 1007/2017 rakennuksen käyttöturvallisuudesta mukaisia. Lasiosien, joihin on vaara törmätä, tulee olla turvalasia.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	892-402-0002-0175
Tilan nimi ja rekisterinumero	Liuskemaa 2:175
Kiinteistön pinta-ala	9 020 m ²
Osoite	Mursketie 6, 41290 KANGASHÄKKI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Teollisuusrakennuksen rakentaminen

Lisäselvitys
600 m² kylmähallin rakentaminen.

Työt aloitettava	24.5.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	24.5.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Vesala Jouni

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	104219190B
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Muut teollisuuden tuotantorakennukset
Kerrosala	806 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	806 m ²
Kokonaisala	806 m ²
Tilavuus	4 100 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (15.4.2025)
- Asemapiirros (10.4.2025)
- Muu pääpiirustus liite (12.3.2025)
- Muu ennakkolupa ja lausunto liite (15.4.2025)

LAUSUNNOT

Palo- ja pelastusviranomaisen : 15.4.2025 Puoltaa

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:



LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Suunnittelun kokonaisuudesta ja laadusta vast. pääsuunnittelija
- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen rakennustöiden aloittamista sopimaan:

Hakija pyytää aloituslupaa ennen lainvoimaisuutta MRL §:n mukaan. MRL:n 144 §:n mukainen aloituslupa myönnetään ennen luvan lainvoimaisuutta. Erillistä valuutta ei aseteta, mutta luvan hakija on tietoinen, että jos päätös jodutaan kumoamaan, niin kustannuksista vastaa hakija.

- Aloituskokouksen pitäminen

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Perustamistapalausunto
- Perustussuunnitelma
- Rakennepiirustukset
- Ulkoväriyssuunnitelma

Ennen rakennuksen käyttöönottoa toimittamaan rakennusvalvontaviranomaiselle seuraavat asiakirjat:

- Sähkölaitteiden käyttöönottotarkastuspöytäkirja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloituskokous
- Rakennuspaikan ja korkeusaseman merkitseminen
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

Sade- ja salaojavedet tulee imeyttää maahan omalla tontilla.

Kiinteistöllä syntyvien kuivien jätteiden käsittely, mukaanlukien lajittelu, keräys, mahdollinen osittainen kompostointi ja poiskuljetus on hoidettava jätehuoltosäännösten ja kunnallisten jätehuoltomääräysten mukaisesti.

Rakennukseen ja/tai tulotieltä näkyvään paikkaan on laitettava talon osoitenumerokilpi.

Vesikaton turvavarusteet asetuksen 1007/2017 mukaan (ohjeet RT 85-11132).

Vastaavan työnjohtajan tulee suorittaa seuraavat tarkastukset ja merkitä ne Lupapisteiden tarkastusasiakirjaan.