



RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 14.4.2025 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide
892-2025-12 15 Myönnetty	892-403-1-319 (LINNANPIHA) Rakentamislupa Energiakaivo maalämpöjärjestelmää varten.
892-2025-13 16 Myönnetty	892-402-1-558 (Joutenlammen sähköasema) Rakentamislupa Uuden 110/45/20 kV sähköaseman rakentaminen. Pyydetään sijoittamisen edellytysten ratkaisua.
Yhteensä	2 päätöstä

Uurainen

14.4.2025

Jouni Vesala
rakennustarkastaja

Oikaisuvaatimus

Päätöksen tiedoksisaantipäivä katsotaan tapahtuneen 7 päivänä kuulutuksen julkaisupäivästä. Oikaisuvaatimus on toimitettava kirjallisesti oikaisuvaatimusviranomaiselle 30 päivän kuluessa päätöksen kuulutuksen tiedoksisaantipäivästä.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan ympäristöjaostolle.

Osoite:

Uuraisten kunta

Ympäristöjaosto

Virastotie 4

41230 UURAINEN

Puh (014) 267 2600

aukiolo: klo 9.00-15.00

tai

kirjaamo@uurainen.fi



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	892-403-0001-0319
Tilan nimi ja rekisterinumero	LINNANPIHA 1:319
Kiinteistön pinta-ala	2 429 m ²
	Hakkaraismäentie 4
Osoite	Hakkaraismäentie 4, 41230 UURAINEN
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Energiakaivo maalämpöjärjestelmää varten.

Lisäselvitys
Liitteessä kaivonpaikka merkattu punaisella.

Työt aloitettava	23.5.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	23.5.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Vesala Jouni

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	1
Rakentamistoimenpide	Rakennelma
Rakennelmatyyppi	Maalämpökaivo

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (14.4.2025)
- Asemapiirros (14.4.2025)

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen rakennuksen käyttöönottoa toimittamaan rakennusvalvontaviranomaiselle seuraavat asiakirjat:
- Maalämpökaivon porausraportti

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Loppukatselmus



LUPAEHDOT

Kvv-työnjohtajan tulee suorittaa seuraavat tarkastukset sekä merkitä ne Lupapisteen tarkastusasiakirjaan



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	892-402-0001-0558
Tilan nimi ja rekisterinumero	Joutenlammen sähköasema 1:558
Kiinteistön pinta-ala	8 910 m ²
Osoite	Uuraistentie 234, 41290 KANGASHÄKKI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Uuden 110/45/20 kV sähköaseman rakentaminen. Pyydetään sijoittamisen edellytysten ratkaisua.

Lisäselvitys

Puntavuoren uuden 110/45/20 kV sähköaseman rakentaminen Äänekoskella. Uudelle Puntavuoren sähköasemalle rakennetaan 110 kV päämuuntajakenttä, kojeistorakennus, 20 kV:n kojeisto apujärjestelmineen, sekä 20 kV reaktorin asennus ja maasulunkompensointilaitteiston rakentaminen. Päämuuntaja-allas varustetaan suojaseinillä 4:ään suuntaan. Kaikki laajennukset ja uudet rakenteet tullaan sijoittamaan Elenian omistamalle tontille aitalinjan sisäpuolelle.

Elenia Oy on valtuuttanut Sähkölandia Oy:n selvittämään hankkeen lupa-asiat.

Työt aloitettava	23.5.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	23.5.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Vesala Jouni

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	104219077P
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Sähköenergian tuotantorakennukset
Kerrosala	95 m ²
Kokonaisala	95 m ²
Tilavuus	272 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Valtakirja (19.2.2025)
- Hakemus (14.4.2025)
- Ote asema- tai ranta-asemakaavasta (20.2.2025)
- Ote yleiskaavasta (20.2.2025)
- Asemapiirros (6.2.2025)
- Muu pääpiirustus liite (27.1.2025)
- Muu ennakkolupa ja lausunto liite (12.2.2025)
- Muu liite (24.2.2025)



LAUSUNNOT

Aluearkkitehti : 31.3.2025 Puoltaa ehdoilla
Lausunto on liitteenä

Ympäristöpäällikkö : 25.3.2025 Puoltaa
Kiinteistö 892-402-1-558 Joutenlammen sähköasema, Uuraistentie 234 sijaitsee Puntavuoren alueella, Uuraisilla. Kiinteistö sijaitsee Hirvaskankaan 2E-luokan pohjavesialueella.

Rakennusvaiheessa ja sähköaseman toiminnassa tulee vesi-, jätevesi- ja jätehuolto hoitaa siten, ettei vesistöä tai pohjavettä saastuteta. Samoin on tärkeää estää mahdollisten polttoaineiden, kemikaalien ja muiden haitallisten aineiden pääsy maaperään ja sitä kautta pohjaveteen. Mahdolliset öljy- ja polttoainesäiliöt on varustettava kunnollisilla suojauksilla. Öljy-yhdisteitä sisältävien muuntajien alle tulee asentaa pohjavesisuojaus tai allas mahdollisten muuntajavaurioiden vuoksi.

Lähimmät häiriintyvät kohteet ovat alle 100 metrin päässä kohteesta. Rakennusaikainen melutaso ei saa ylittää ulkona päiväohjearvoa (klo 7-22) 55 dB eikä yöohjearvoa (klo 22-7) 50 dB. Mahdollisesta voimakkaammasta melusta on ilmoitettava ajoissa, kuitenkin viimeistään kaksi viikkoa ennen työn tai toimenpiteen aloittamista kirjallisesti kunnan ympäristöviranomaiselle.

Ympäristösuunnitelmassa on otettu pohjavesialueella rakentaminen hyvin huomioon, sekä urakoitsijoihin kohdistuvissa ympäristövaatimuksissa on riittävät ohjeet. Ohjeistettuna on myös, jos ympäristövahinko sattuu, mihin otetaan yhteyttä (tilaajan käyttökeskus, hätäkeskus, ELY-keskus, kunnan ympäristöviranomaisena).

Näitä ohjeita noudattaen Ympäristöpäällikkö puoltaa hakemusta.

PÄÄTÖS

Rakentamisen tulee täyttää rakentamislain 45 §:n ja 46 §:n mukaiset sijoittamisen edellytykset, jotta lupa voidaan myöntää. Rakentaminen sijoittuu osittain asemakaavassa merkitylle EN-alueelle (Energiahuollon alue/Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue) sekä osittain osayleiskaavan mukaiselle M-alueelle (Maa- ja metsätalousvaltainen alue), joka on ostettu lisäalueeksi.

Hankkeeseen ryhtyvä on antanut selvityksen melusta. Mikäli raja-arvot ylittyvät hankkeeseen ryhtyvä on lupautunut lisäämään alueen ja laitteiden ääneneristävyyttä.

Sijoittamisen edellytykset eivät vaikeuta rakentamislain 45 §:n ja 46 §:n eikä kaavojen toteuttamista.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomaisella on hyväksynyt hankkeelle:
- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:
- Perustamistapalausunto
- Perustussuunnitelma

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:
- Aloituskokous



- Rakennuspaikan ja korkeusaseman merkitseminen
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

Tehtäessä rakennustöitä pohjavesialueella on kiinnitettävä erityistä huomiota pohjaveden pilaantumisen estämiseen. Tarvittaessa on pohjaveden pinnan korkeus on mitattava tai selvitettävä luotettavasti ennen rakentamiseen ryhtymistä.

Kiinteistöllä syntyvien kuivien jätteiden käsittely, mukaanlukien lajittelu, keräys, mahdollinen osittainen kompostointi ja poiskuljetus on hoidettava jätehuoltosäännösten ja kunnallisten jätehuoltomääräysten mukaisesti.

Rakennukseen ja/tai tulotieltä näkyvään paikkaan on laitettava osoitenumerokilpi.

Vastaavan työnjohtajan tulee suorittaa seuraavat tarkastukset ja merkitä ne Lupapisteiden tarkastusasiakirjaan.