



**RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 1.4.2025 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET**

| <b>Lupatunnus<br/>§</b>        | <b>Kiinteistö<br/>Lupatyyppi<br/>Toimenpide</b>                                                                               |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 892-2025-2<br>13<br>Myönnetty  | 892-403-3-102 (TAKAMAA)<br>Purkamisilmoitus<br>Rakennuksen purkaminen, jotta paikalle voidaan rakentaa uusi<br>asuinrakennus. |
| 892-2025-10<br>12<br>Myönnetty | 892-402-1-559 (Oravankolo)<br>Rakentamislupa<br>Asuinrakennus<br>Omakotitalon rakentaminen                                    |
| 892-2025-11<br>14<br>Myönnetty | 892-405-1-398 (Sinivuori)<br>Rakentamislupa<br>Asuinrakennus<br>Rakennetaan omakotitalo.                                      |
| <b>Yhteensä</b>                | <b>3 päätöstä</b>                                                                                                             |

Uurainen

1.4.2025

Jouni Vesala  
rakennustarkastaja

**Oikaisuvaatimus**

Päätöksen tiedoksisaantipäivä katsotaan tapahtuneen 7 päivänä kuulutuksen julkaisupäivästä. Oikaisuvaatimus on toimitettava kirjallisesti oikaisuvaatimusviranomaiselle 30 päivän kuluessa päätöksen kuulutuksen tiedoksisaantipäivästä.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan ympäristöjaostolle.

Osoite:

Uuraisten kunta  
Ympäristöjaosto  
Virastotie 4  
41230 UURAINEN  
Puh (014) 267 2600  
aukiolo: klo 9.00-15.00  
tai  
kirjaamo@uurainen.fi



## KIINTEISTÖ

|                               |                               |
|-------------------------------|-------------------------------|
| Kiinteistötunnus              | 892-403-0003-0102             |
| Tilan nimi ja rekisterinumero | TAKAMAA 3:102                 |
| Kiinteistön pinta-ala         | 2 560 m <sup>2</sup>          |
| Osoite                        | Tuurentie 11, 41230 UURAINEN  |
| Osuus tilasta                 | koko tila                     |
| Kaavatilanne                  | Oikeusvaikutteinen yleiskaava |

## TOIMENPIDE

**Rakennuksen purkaminen, jotta paikalle voidaan rakentaa uusi asuinrakennus.**

|                    |                                 |
|--------------------|---------------------------------|
| Luvan valmistelija | Rakennustarkastaja Vesala Jouni |
|--------------------|---------------------------------|

## LUVAN RAKENNUS

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| <b>Rakennustunnus</b> | <b>1010676880</b>  |
| Rakentamistoimenpide  | purkaminen         |
| Rakennusluokitus      | Omakotitalot       |
| Kerrosala             | 128 m <sup>2</sup> |
| Kokonaisala           | 152 m <sup>2</sup> |
| Tilavuus              | 358 m <sup>3</sup> |
| Kerrosten lkm         | 1                  |

## HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (1.4.2025)
- Asemapiirros (20.3.2025)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (24.3.2025)

## KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti. (20.3.2025)

## PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

## LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:  
- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

## KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:  
- Loppukatselmus



## LUPAEHDOT

Vastaavan työnjohtajan tulee suorittaa seuraavat tarkastukset ja merkitä ne Lupapisteen tarkastusasiakirjaan.

- 1) Jätelain (646/2011) perusteella on annettu valtioneuvoston asetus jätteistä (179/2012). Asetuksen mukaan rakennus- ja purkujätteellä tarkoitetaan rakennuksen tai kiinteän rakennelman uudis- ja korjausrakentamisessa tai muussa vastaavassa rakentamisessa syntyvää jätettä. Rakennuksen - ja purkujätteen haltijan on asetuksen 16 §:n mukaan järjestettävä jätteen erilliskeräys siten, että mahdollisimman suuri osa jätteestä voidaan jätelain 8 §:n mukaisesti valmistella uudelleenkäyttöön taikka muutoin kierrättää tai hyödyntää.
- 2) Hankkeeseen ryhtyvän on oltava yhteydessä kunnan ympäristönsuojeluviranomaiseen meluilmoituksen ja muiden ympäristönsuojeluun ja jätelakiin liittyvien lupien osalta.
- 3) Vastaavan työnjohtajan tulee esittää kirjallinen selvitys rakennusjätteiden käsittelystä pöytäkirjoineen sekä lisättävä asiakirjat Lupapisteeseen.
- 4) Purku-urakoitsijan on toimitettava purkutyösuunnitelma rakennusvalvontaan ennen töiden aloittamista. Rakennuksen purkamisen järjestäminen RakL 55-56 §:t.



## KIINTEISTÖ

|                               |                                   |
|-------------------------------|-----------------------------------|
| Kiinteistötunnus              | 892-402-0001-0559                 |
| Tilan nimi ja rekisterinumero | Oravankolo 1:559                  |
| Kiinteistön pinta-ala         | 5 017 m <sup>2</sup>              |
| Osoite                        | Käpykolontie 8, 41290 KANGASHÄKKI |
| Osuus tilasta                 | koko tila                         |
| Kaavatilanne                  | Asemakaava                        |

## TOIMENPIDE

### Asuinrakennus Omakotitalon rakentaminen

|                     |                                 |
|---------------------|---------------------------------|
| Työt aloitettava    | 10.5.2028 mennessä              |
| Työt oltava valmiit | 10.5.2030 mennessä              |
| Luvan valmistelija  | Rakennustarkastaja Vesala Jouni |

## LUVAN RAKENNUS

|                                 |                               |
|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>Rakennustunnus</b>           | <b>104216814P</b>             |
| Rakentamistoimenpide            | uusi rakennus                 |
| Rakennusluokitus                | Omakotitalot                  |
| Kerrosala                       | 151 m <sup>2</sup>            |
| Rakennusoikeudellinen kerrosala | 151 m <sup>2</sup>            |
| Kokonaisala                     | 151 m <sup>2</sup>            |
| Tilavuus                        | 540 m <sup>3</sup>            |
| Kerrosten lkm                   | 1                             |
| Asuntojen lkm                   | 1                             |
| Rakenteellinen paloturvallisuus | paloluokka P3 paloa hidastava |

## HAKEMUKSEN LIITTEET

- Selvitys rakennuspaikan omistus-ja hallintaoikeudesta (25.3.2025)
- Hakemus (1.4.2025)
- Muu rakennuspaikan liite (29.3.2025)
- Asemapiirros (25.3.2025)
- Muu pääpiirustus liite (25.3.2025)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (31.3.2025)
- Muu liite (27.3.2025)

## KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti. (31.3.2025)

## PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:



## LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Suunnittelun kokonaisuudesta ja laadusta vast. pääsuunnittelija
- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja
- Ilmanvaihtolaitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen rakennustöiden aloittamista sopimaan:

Hakija pyytää aloituslupaa ennen lainvoimaisuutta MRL §:n mukaan. MRL:n 144 §:n mukainen aloituslupa myönnetään ennen luvan lainvoimaisuutta. Erillistä valuutta ei aseteta, mutta luvan hakija on tietoinen, että jos päätös jodutaan kumoamaan, niin kustannuksista vastaa hakija.

- Aloituskokouksen pitäminen

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Pohjatutkimus
- Perustamistapalausunto
- Perustussuunnitelma
- Kosteudenhallintasuunnitelma
- Rakennepiirustukset
- Tulisija- ja hormisuunnitelma
- Ilmanvaihtosuunnitelma
- Vesijohto- ja viemärisuunnitelma
- Ulkoväriyssuunnitelma
- Piha- ja istutussuunnitelma
- Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje

Ennen rakennuksen käyttöönottoa toimittamaan rakennusvalvontaviranomaiselle seuraavat asiakirjat:

- Sähkölaitteiden käyttöönottotarkastuspöytäkirja
- Vesi- ja viemärlaitteiden tarkastuspöytäkirja
- Painekeopöytäkirja
- IV-laitteiden säätö- ja mittauspöytäkirja
- Pysyvällä rakennustunnuksella (PRT) varustettu päivitetty rakennuksen energiatodistus.

## KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloituskokous
- Rakennuspaikan ja korkeusaseman merkitseminen
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

## LUPAEHDOT

Rakennus tulee liittää vesijohto- ja viemäriverkostoon. Lupa liittymiseen on oltava ennen liitostöitä.

Sade- ja salaojavedet tulee imeyttää maahan omalla tontilla.

Kiinteistöllä syntyvien kuivien jätteiden käsittely, mukaanlukien lajittelu, keräys, mahdollinen osittainen kompostointi ja poiskuljetus on hoidettava jätehuoltosäännösten ja kunnallisten jätehuoltomääräysten mukaisesti.

Rakennukseen ja/tai tulotieltä näkyvään paikkaan on laitettava talon osoitenumerokilpi.



Vesikaton turvavarusteet asetuksen 1007/2017 mukaan (ohjeet RT 85-11132).

Vastaavan työnjohtajan tulee suorittaa seuraavat tarkastukset ja merkitä ne Lupapisteen tarkastusasiakirjaan.

Veden- ja kosteuseristys asetuksen 782/2017 mukaan.

Kulkuaukkojen vapaa leveys asetuksen 241/2017 mukaan.

Kvv- ja iv-työnjohtajien tulee suorittaa seuraavat tarkastukset sekä merkitä ne Lupapisteen tarkastusasiakirjaan

### **RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET**

Rakennustarvikkeiden ja -materiaalien oikeaoppinen sääsuojaus on huomioitava jo rakennusvaiheessa. Kastuneita ja märkiä tai muuten vaurioituneita rakennusmateriaaleja ei saa käyttää rakentamiseen.

Rakennuksen alapohjarakenteet tulee toteuttaa siten, että maaperässä esiintyvä radon ei pääse tunkeutumaan rakennuksen sisätiloihin.

Savuhormit, tulisijat ja niiden suojarakenteet on tehtävä Ympäristöministeriön asetuksen 745/2017 savupiippujen rakenteista ja paloturvallisuudesta mukaisesti. Vastaavan työnjohtajan tulee tarkastaa tulisijan ja hormin yhteensopivuus sekä suojaetäisyydet. Tehdasvalmisteisissa tulisijoissa ja hormoneissa tulee olla CE-merkinnät. Merkinnät tulee asentaa sellaiseen paikkaan, että ne ovat helposti tarkastettavissa.

Rakennuksen portaiden ja kaiteiden sekä kattoturvallisuusvarusteiden tulee olla Ympäristöministeriön asetuksen 1007/2017 rakennuksen käyttöturvallisuudesta mukaisia. Lasiosien, joihin on vaara törmätä, tulee olla turvalasia.

Kosteudesta johtuvien vaurioiden ja haittojen välttämiseksi rakennuksen yksityiskohtaisessa suunnittelussa ja rakennustyössä on noudatettava Ympäristöministeriön asetusta 782/2017 rakennusten kosteusteknisestä toimivuudesta.

Rakennuksen tulee täyttää Valtioneuvoston asetuksen 241/2017 määräykset rakennuksen esteettömyydestä. Varaus esteettömälle sisään käynnille on esitettävä suunnitelmissa. Pintavedet tulee johtaa rakennuksen viereltä maanpinnan 1:20 kallistuksilla pois kolmen metrin matkalla.



## KIINTEISTÖ

|                               |                                  |
|-------------------------------|----------------------------------|
| Kiinteistötunnus              | 892-405-0001-0398                |
| Tilan nimi ja rekisterinumero | Sinivuori 1:398                  |
| Kiinteistön pinta-ala         | 1 773 m <sup>2</sup>             |
| Osoite                        | Rantapellontie 9, 41230 UURAINEN |
| Osuus tilasta                 | koko tila                        |
| Kaavatilanne                  | Asemakaava                       |

## TOIMENPIDE

### Asuinrakennus Rakennetaan omakotitalo.

#### Lisäselvitys

Rakennetaan puurunkoinen ja puuverhoiltu omakotitalo. Vesikiertoinen lattialämmitys, lämmöntuotto vesi-ilmalämpöpumpulla.

|                     |                                 |
|---------------------|---------------------------------|
| Työt aloitettava    | 10.5.2028 mennessä              |
| Työt oltava valmiit | 10.5.2030 mennessä              |
| Luvan valmistelija  | Rakennustarkastaja Vesala Jouni |

## LUVAN RAKENNUS

|                                 |                               |
|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>Rakennustunnus</b>           | <b>1042168573</b>             |
| Rakentamistoimenpide            | uusi rakennus                 |
| Rakennusluokitus                | Omakotitalot                  |
| Kerrosala                       | 132 m <sup>2</sup>            |
| Rakennusoikeudellinen kerrosala | 128 m <sup>2</sup>            |
| Kokonaisala                     | 132 m <sup>2</sup>            |
| Tilavuus                        | 460 m <sup>3</sup>            |
| Kerrosten lkm                   | 1                             |
| Asuntojen lkm                   | 1                             |
| Rakenteellinen paloturvallisuus | paloluokka P3 paloa hidastava |

## HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (1.4.2025)
- Muu rakennuspaikan liite (1.4.2025)
- Asemapiirros (26.3.2025)
- Muu pääpiirustus liite (26.3.2025)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (20.3.2025)
- Muu liite (21.3.2025)

## KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti. (31.3.2025)



## **PÄÄTÖS**

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

### **LUPAMÄÄRÄYKSET**

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Suunnittelun kokonaisuudesta ja laadusta vast. pääsuunnittelija
- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja
- Ilmanvaihtolaitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen rakennustöiden aloittamista sopimaan:

Hakija pyytää aloituslupaa ennen lainvoimaisuutta MRL §:n mukaan. MRL:n 144 §:n mukainen aloituslupa myönnetään ennen luvan lainvoimaisuutta. Erillistä valuutta ei aseteta, mutta luvan hakija on tietoinen, että jos päätös jodutaan kumoamaan, niin kustannuksista vastaa hakija.

- Aloituskokouksen pitäminen

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Pohjatutkimus
- Perustamistapalausunto
- Perustussuunnitelma
- Kosteudenhallintasuunnitelma
- Rakennepiirustukset
- Tulisija- ja hormisuunnitelma
- Ilmanvaihtosuunnitelma
- Vesijohto- ja viemärisuunnitelma
- Ulkoväriytyssuunnitelma
- Piha- ja istutussuunnitelma
- Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje

Ennen rakennuksen käyttöönottoa toimittamaan rakennusvalvontaviranomaiselle seuraavat asiakirjat:

- Sähkölaitteiden käyttöönottotarkastuspöytäkirja
- Vesi- ja viemärlaitteiden tarkastuspöytäkirja
- Painekeopöytäkirja
- IV-laitteiden säätö- ja mittauspöytäkirja
- Pysyvällä rakennustunnuksella (PRT) varustettu päivitetty rakennuksen energiatodistus.

### **KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET**

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloituskokous
- Rakennuspaikan ja korkeusaseman merkitseminen
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

### **LUPAEHDOT**

Rakennuksen alapohjarakenteet tulee toteuttaa siten, että maaperässä esiintyvä radon ei pääse tunkeutumaan rakennuksen sisätiloihin. Alapohjan rakennesuunnitelmissa on esitettävä selvitys sen radonturvallisesta toteuttamisesta.



Rakennus tulee liittää kunnalliseen vesijohto- ja viemäriverkostoon. Lupa liittymiseen on oltava ennen liitostöitä.

Sade- ja salaojavedet tulee imeyttää maahan omalla tontilla.

Kiinteistöllä syntyvien kuivien jätteiden käsittely, mukaanlukien lajittelu, keräys, mahdollinen osittainen kompostointi ja poiskuljetus on hoidettava jätehuoltosäännösten ja kunnallisten jätehuoltomääräysten mukaisesti.

Rakennukseen ja/tai tulotieltä näkyvään paikkaan on laitettava talon osoitenumerokilpi.

Vesikaton turvavarusteet asetuksen 1007/2017 mukaan (ohjeet RT 85-11132).

Vastaavan työnjohtajan tulee suorittaa seuraavat tarkastukset ja merkitä ne Lupapisteen tarkastusasiakirjaan.

Veden- ja kosteuseristys asetuksen 782/2017 mukaan.

Kulkuaukkojen vapaa leveys asetuksen 241/2017 mukaan.

Kvv- ja iv-työnjohtajien tulee suorittaa seuraavat tarkastukset sekä merkitä ne Lupapisteen tarkastusasiakirjaan

## **RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET**

Rakennustarvikkeiden ja -materiaalien oikeaoppinen sääsuojaus on huomioitava jo rakennusvaiheessa. Kastuneita ja märkiä tai muuten vaurioituneita rakennusmateriaaleja ei saa käyttää rakentamiseen.

Rakennuksen alapohjarakenteet tulee toteuttaa siten, että maaperässä esiintyvä radon ei pääse tunkeutumaan rakennuksen sisätiloihin.

Savuhormit, tulisijat ja niiden suojarakenteet on tehtävä Ympäristöministeriön asetuksen 745/2017 savupiippujen rakenteista ja paloturvallisuudesta mukaisesti. Vastaavan työnjohtajan tulee tarkastaa tulisijan ja hormin yhteensopivuus sekä suojaetäisyydet. Tehdasvalmisteisissa tulisijoissa ja hormoneissa tulee olla CE-merkinnät. Merkinnät tulee asentaa sellaiseen paikkaan, että ne ovat helposti tarkastettavissa.

Rakennuksen portaiden ja kaiteiden sekä kattoturvallisuusvarusteiden tulee olla Ympäristöministeriön asetuksen 1007/2017 rakennuksen käyttöturvallisuudesta mukaisia. Lasiosien, joihin on vaara törmätä, tulee olla turvalasia.

Kosteudesta johtuvien vaurioiden ja haittojen välttämiseksi rakennuksen yksityiskohtaisessa suunnittelussa ja rakennustyössä on noudatettava Ympäristöministeriön asetusta 782/2017 rakennusten kosteusteknisestä toimivuudesta.

Rakennuksen tulee täyttää Valtioneuvoston asetuksen 241/2017 määräykset rakennuksen esteettömyydestä.

Pintavedet tulee johtaa rakennuksen viereltä maanpinnan 1:20 kallistuksilla pois kolmen metrin matkalla.