

D/63/10.02.03.00/2025

Kunnanhallitus 10.3.2025 § 47

**Hirvaskankaan asemakaavamuutoksen ja laajennuksen sekä Mursketien asema-
kaavamuutoksen käynnistäminen**

Keski-Suomen ELY-keskuksella on käynnissä tiesuunnitelman laatiminen Vehniältä Äänekoskelle, Honkolan eritasoliittymään saakka. Valtatie 4 parannetaan moottoritienä noin 17 kilometrin matkalta nykyisessä maastokäytävässä. Moottoritien suunnittelun yhteydessä tulee ratkaistavaksi myös rinnakkaistiejärjestelyt. Rinnakkaistien varrelle esitetään tiesuunnitelmissa kevyen liikenteen väylää koko 17 kilometrin matkalle. Uuraisten alueella rinnakkaistie on suunniteltu pääosin nykyisen Vanha Hirvasentie paikalle.

Tiesuunnitelmiin ja tiesuunnittelun etenemiseen voi tutustua Väyläviraston sekä tiesuunnitelmia laativan konsultin kotisivuilla.

<https://vayliensuunnittelu.fi/suunnitelma/1.2.246.578.5.1.2645388607.3682310185/suunnittelu>
<https://afry.com/fi-fi/valtatie-4-rakentaminen-moottoritieksi-valilla-vehnia-aanekoski>

Tiesuunnitelmaa ei voida hyväksyä vastoin asemakaavaa, mistä johtuen tiesuunnitelman mukainen rinnakkaistie vaatii Uuraisilla Hirvaskankaan asemakaavamuutoksen. Kaavan tavoitteena on mahdollistaa tiesuunnitelman mukaisesti tehtäviä muutoksia ja tarkastella asemakaavan laajennusalueilla muun maankäytön mahdollisuudet liikennejärjestelyjen valossa. Asemakaavan laajennusalueet sijoittuvat pääosin kunnan omistamille kiinteistöille Keski-Hirva (892-402-2-200) ja Kuukanpää (892-402-2-54). Näillä alueilla on tavoitteena tutkia yritystonttien sijoittumisen mahdollisuutta.

Mursketien alueella asemakaavaa joudutaan päivittämään rinnakkaistien vuoksi ja samassa yhteydessä tarkastetaan mm. nykyisten tonttialueiden rajauksia.

Uuraisten kunta on myynyt rinnakkaistien varresta Karlog Oy:lle 12.4.2023 kiinteistön Pöllä-Hirva, 892-402-2-201 (kv 6.2.2023 § 5). Kaupanteon yhteydessä on keskusteltu asemakaavamuutoksen tarpeesta, koska myydyllä alueella on tarpeettomia katualueita, joiden alueelle rakentaminen ei ole sallittu. Maanomistajan kanssa käytyjen neuvottelujen perusteella on laadittu liitteenä oleva kaavoituksen käynnistämistä koskeva sopimus, jossa sovitaan mm. kaavamuutoksen tavoitteista, aikataulusta ja kustannusjaosta. Pöllä-Hirva -kiinteistön kaavamuutos laaditaan samalla rinnakkaistien vaatiman kaavamuutoksen kanssa.

Valmistelija/lisätietoja: aluearkkitehti Päivi Muhonen p. 044 4598 434

Liitteet:

Asemakaavamuutoksen käynnistämistä koskeva aluerajauskartta
Asemakaavamuutoksen käynnistämistä koskeva sopimus, Karlog Oy

Kunnanjohtajan ehdotus: Uuraisten kunnanhallitus päättää:

1) käynnistää liitekartan mukaisen Hirvaskankaan asemakaavamuutoksen ja -laajennuksen sekä Mursketien asemakaavamuutoksen.

2) hyväksyä hankkeeseen liittyvän asemakaavamuutoksen käynnistämistä koskevan sopimuksen (Karlog Oy) sekä valtuuttaa kunnanjohtaja Juha Valkaman allekirjoittamaan sopimuksen kunnan puolesta.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Toimenpiteet: tiedoksi Päivi Muhonen