

16.9.2024

Saarijärven kaupunki
Rakennustarkastaja Jouni Vesala
PL 13
43100 SAARIJÄRVI

20 kV JA 0,4 kV MAAKAPELIEN JA JAKOKAAPIN SIJOITTAMISLUPAHAKEMUS SEKÄ ALOITTAMISOIKEUS

Pyydämme kunnioittavasti, että Uuraisten kunnan rakennusvalvontaviranomainen antaisi Maankäyttö- ja rakennuslain 161 § perusteella yhtiöllemme luvan rakentaa 20 kV ja 0,4 kV maakaapelin sekä jakokaapin Uuraisten kunnan alueella olevan kiinteistön Erola 892-402-1-35 alueelle esittämämme vaihtoehdon yksi (1) mukaisesti:

Sähkömarkkinalain 588/2013 19 § velvoittaa yhtiötämme kehittämään sähköverkkoaan verkon käyttäjien kohtuullisten tarpeiden mukaisesti sekä turvaamaan riittävän hyvälaatuisen sähkön saanti verkon käyttäjille (kehittämisvelvollisuus).

Jakeluverkko rakennetaan maakaapelilla koko Elenian verkkoalueella siten, etteivät jakeluverkon yksittäiset viat aiheuta asemakaava-alueella asiakkaille yli 3 tuntia kestävää sähkönjakelun keskeytystä tai muualla kuin asemakaava-alueilla yli 6 tuntia kestävää keskeytystä. Lisäksi jakeluverkon suunnitteluvaiheessa huomioidaan, ettei jakeluverkon laajempi vikaantuminen myrskyissä aiheuta asiakkaille asemakaava-alueella yli 6 tuntia kestävää keskeytystä tai asemakaava-alueen ulkopuolella yli 36 tuntia kestävää keskeytystä.

Kohteen saneerattavat ilmajohtdot on rakennettu pääosin 1960-70 luvuilla ja on ovat näin ollen käyttöikänsä loppupuolella. Kaapeloinnilla parannetaan Karvia – Kangashäkki alueen sähkönjakelun toimitusvarmuutta ja luotettavuutta sekä samalla puretaan maanviljelyä haittaavat ilmajohtoverkon rakenteet. Maakaapeli lisää huomattavasti sähkön toimitusvarmuutta, kun ilmajohtolte haitallisilta myrsky- ja lumikuormavaurioilta vältytään.

Haja-asutusalueella verkko rakennetaan kaapeloinnille suotuisaan maaperään pääsääntöisesti teiden varsille, peltojen tai tonttien reunoille. Verkon suunnitteluvaiheessa huomioidaan yleinen kaavoitus sekä alueiden mahdollinen kehittyminen. Näin ollen maakaapelointi on myös huomattavasti kestävämpi ja huoltovapaampi ratkaisu ilmajohtoon verrattuna.

Hankkeen yhteydessä sähkön toimintavarmuus alueella paranee reilulla 100:lla Elenian asiakkaalla. Lisäksi maakaapelointi parantaa sähköverkon käytettävyyttä rengasyhteyden kautta.

Liitteessä 3 on esitetty Karvia – Kangashäkki alueen sähköverkon saneeraussuunnitelma, jossa maakaapelointia on yhteensä noin 28 km sisältäen 24 km keskijännitekaapelia, 16 km pienjännitekaapeli sekä 12 kpl puistomuuntamoita.

Koko Karvia – Kangashäkki alueen sähköverkon saneeraussuunnitelma on jo luvitettu kiinteistöjen omistajien kanssa lukuun ottamatta kiistanalaista kiinteistöä.

Vaihtoehdot sähköverkon rakentamiseksi:

Vaihtoehto 1 (liite 4)

Kaapeleiden reitit ja jakokaapin sijoituspaikka on kuvattu liitteessä 4. Kaapeliojan pituus kiinteistön alueella on yhteensä 338 m, leveys 1 (yksi) metri. Sijoitettavat kaapelit ovat 20 kV ja 0,4 kV sekä vain Erola -kiinteistöä palveleva jakokaappi. Kohde on kaapeloitava koska asiakkaan liittymää syöttävän pienjännitelinjan pylväävät ovat vuodelta 1962 ja ovat täten käyttöikänsä lopussa.

Kohteen maakaapelointi vaihtoehto 1:n mukaan on maastollisesti helpoin ja työturvallisin tapa toteuttaa kaapelointi. Valinta noudattaa myös edellä kuvattuja Elenian suunnitteluperiaatteita ja reitti on valittu maaperän ja kiinteistöllä olemassa olevan asiakkaan oman liittymiskaapelin mukaan.

Tarvittavaa maakäyttölupaa ei ole saatu.

Kiistanalainen alue: Erola 892-402-1-35

Omistajat: Puustinen Jani Henrik, Puustinen Sanna Maria ja Puustinen Tony Patrick
Erola kiinteistön yhteyshenkilöt ovat Jani Puustinen, puh 050 406 8300, sähköposti: jani.puustinen@kotikone.fi, osoite: Härmälänsaarenkuja 7 A 23, 33900 TAMPERE ja Tony Puustinen, tony.puustinen@kotikone.fi.

Rakentamiskustannukset vaihtoehdossa 1:

Yhteensä: 57.400,00€

Kustannukset on laskettu Energiaviraston keskihinnoin

Vaihtoehto 2 (liite 5)

Vaihtoehdossa 2 kiistanalainen kiinteistö on kierretty liitteen 5 mukaisesti.

Vaihtoehto 2 on Elenian kannalta haastava toteuttaa Kotajärven matalan vesistön vuoksi. Kotajärven syvyys on käyrien mukaan vain 1,5 m. Vesistökaapelin standardin mukainen asennus on haastavaa noin matalassa vesistössä. Vesistökaapeli on asennettava suojaputkeen koko matkalta. Suojaputki on painotettava niin, että se pysyy järven pohjassa eikä vesistökaapeli pääse nousemaan pohjasta missään kohtaa. Järvessä on myös matalat rannat, jotka aiheuttavat vesistökaapelin asennukselle teknisiä haasteita, koska kaivinkoneella ei päästä upottamaan suojaputkea standardin vaatimuksen mukaiseen syvyyteen tarpeeksi kauas rannasta. Normaalisissa tilanteissa kaapelin rantautuminen tehdään kaivamalla niin, että kaivinkone on lautan päällä.

Vesistökaapelia ei voida asentaa vesistön ollessa sula, koska kaapelin levitykseen normaalisti käytettävää lautaa ei ole mahdollisuus käyttää näin matalassa vesistössä. Kaapelointi tulisi toteuttaa talviaikaan, vesistön ollessa jäässä. Jäätilanteen ennustaminen on mahdotonta ja aiheuttaa asennukselle työturvallisuusriskin.

Lisäksi sähköverkkoa on jo kaapeloitu Pölykaantiellä ja Suvirannantiellä josta maakaapeloinnin on tarkoitus jatkaa kohti Erolan kiinteistöä. Vaihtoehto 2:ssa siis pitää kaivaa kyseinen osuus uudelleen auki ja asentaa uusi kaapeli jo kerran kaivetulle kaapelireitille.

Vaihtoehdossa 2 Erolan kiinteistöä syöttävä pienjännitelinja jätettäisiin ilmaan. Ilmajohdon pylväsrakenteet ovat kuitenkin tulleet käyttöikänsä päähän, jonka vuoksi ne on uusittava. Lupa uusinnalle on haettava maanomistajilta ja lisäksi työn suorittaminen vaatii puiden kaatoa työkonien tieltä.

Sähköverkon rakenteet sijoitettaisiin vaihtoehdossa 2 seuraavien kiinteistöjen alueelle:

Rauharanta 982-402-1-310

omistaja Övermark Juha Tapio, alustava suullinen lupa saatu

Mattila-Pölykankaan yksityistie, yhteyshlö Harri Palonen, alustava suullinen lupa saatu

Mattila 892-402-1-349

omistaja Mattila Heikki Mikael, alustava suullinen lupa kaapelointiin ja rantautumiseen saatu

Vesistö

Lausunto haettava Keski-Suomen ELY:sta

Kangashäkin lohkokunta ja Kangashäkin kalastuskunta, yhteyshlö Övermark Juha, alustava suullinen lupa saatu

Valkama 892-402-1-77

omistaja Järvikallio Tarja Helena, alustava suullinen lupa saatu pellonlaitaan

Kaikkiaan 20 kV kaapelia tulisi 1200 m josta vesistön osuus on 368 m. Lisäksi 8 kpl pylvältä pitää uusia.

Rakentamiskustannukset vaihtoehdossa 2:

Yhteensä: 56.900,00€

Kustannukset on laskettu Energiaviraston keskihinnoin.

Vaihtoehto 3 (liite 6)

Vaihtoehdossa 3 kiistanalainen kiinteistö on kierretty liitteen 6 mukaisesti.

Sähköverkon rakenteet sijoitettaisiin vaihtoehdossa 3 seuraavien kiinteistöjen alueelle:

Uuraistentie, lupa pitää hakea ELY:ltä

Lahden yksityistie, yhteyshlö Kari Kovanen, alustava suullinen lupa saatu

Valkamantie, yhteyshlö Ilpo Puustinen, alustava suullinen lupa saatu

Juhola 892-402-1-333

Omistaja Handolin Kukka Maria, alustava suullinen lupa puistomuuntamolle ja jakokaapille saatu

20 kV kaapelia tulisi 2058 m ja 0,4 kV kaapelia 1213 m. Lisäksi 1 uusi ylimääräinen puistomuuntamo ja jakokaappi. Erolan kiinteistöä syöttävä pienjännitelinja jätettäisiin ilmaan, jolloin myös 8 kpl pylvältä pitää uusia.

Rakentamiskustannukset vaihtoehdossa 3:

Yhteensä: 116.300,00 €

Kustannukset on laskettu Energiaviraston keskihinnoin.

Perustelut sijoittamiselle

Vaihtoehto 1

Pyydämme lupaa sijoittaa kaapelit ja jakokaapin vaihtoehtoon 1 mukaan. Mielestämme suunnitelma toteuttaa hyvin Maankäyttö- ja rakennuslain velvoitetta tyydyttävästä sijoittamisesta, myös kustannukset huomioiden. Lisäksi vaihtoehto 1:n mukainen reitti on lyhin, aiheuttaa vähiten haittaa ja on rakentamisen näkökulmasta yksinkertaisin toteuttaa.

Vaihtoehto 2

Vaihtoehto 2:ssa haittaa kohdistuu useammalle kiinteistölle vaihtoehto 1:een verrattuna ja lisäksi Pölykaantien sekä Suvirannantien osuus jouduttaisiin kaivamaan toistamiseen mikä aiheuttaa turhaan haittaa tienkäyttäjille sekä ylimääräisiä sähkökatkoja alueen sähkönkäyttäjille. Vesistökaapelin sijoittaminen ja rantautumiset ovat rakentamisen näkökulmasta erittäin haastavaa Kotajärven mataluuden vuoksi. Standardin mukainen sijoitusvyvyys on haastavaa saavuttaa. Rakentamistapa ja suojaputkitukset nostavat myös urakointikustannuksia oleellisesti vaikkakin Energiaviraston keskihinnoina tämä on hieman halvempi toteutustapa vaihtoehto 1:een nähden. Kaapeloinnin tarkoituksena on päästä eroon pylväistä mutta vaihtoehto 2:ssa Erola kiinteistön liittymää syöttävä ilmajohto pitää jättää maastoon ja uusia 62 vuotta vanhat pylväät. Pylväiden uusiminen vaatii metsän kaatoa työkoneiden tieltä.

Vaihtoehto 3

Vaihtoehto 3:ssa kaapeloitava metrimäärä on suurin verrattuna muihin. Lisäksi joudutaan asentamaan ylimääräinen puistomuuntamo mikä nostaa kustannuksia.

Aloittamisoikeuden hakeminen

Samalla pyydämme maankäyttö- ja rakennuslain 144 §:n mukaista aloittamisoikeutta tarpeellisiin rakentamistoimenpiteisiin ennen kuin päätös on saavuttanut lainvoiman.

Mahdollisten haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen mahdollinen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa, asetamme 1000 €:n vakuuden. Kyseinen summa on riittävä palauttamaan noin 340 metrin pituisen ja yhden metrin leveän maakaapelointityöstä aiheutuvan haitan ja vahingon kiinteistön alueella sekä saattamaan alue alkuperäistä vastaavaan kuntoon. Mikäli katsotaan että asetettu vakuus on riittämätön tai tilvarojen panttausilmoitus halutaan ennen päätöksen antamista, pyydämme yhteydenottoa asiasta ja mahdollisuuden täydentää hakemusta.

Päätöksen saatuaamme tilvarojen panttausilmoitus lähetetään Uuraisten kunnalle.

Aloittamisoikeus ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi. Jos päätös muuttuu lautakunnan päätöksen mukaisesta, vastaa yhtiömme johtoalueen ennalleen palauttamisesta.

Ystävällisin terveisin

Elenia Verkko Oyj

valtakirjalla Anne Alppi
projektikoordinaattori

Puhelin: 040 663 4401
Sähköposti: anne.alppi@elenia.fi
Osoite: Elenia Verkko Oyj, PL 2, 33901 TAMPERE

LIITTEET

1. Yleiskartta
2. Lähestymiskartta
3. Karvia-Kangashäkki alueen suunnitelmakartta
4. Vaihtoehto 1
5. Vaihtoehto 2
6. Vaihtoehto 3
7. Lainhuutotodistus
8. Valtakirja