

K A U P P A K I R J A

Kauppan kohde Tällä kauppakirjalla myydään ja luovutetaan n. 9020 m²:n suuruinen Liuskemaa -niminen tila **Rn:o 892-402-2-175**.

Myyjä **Uuraisten kunta**
Y-tunnus 0177224-8
Osoite Virastotie 4, 41230 Uurainen
Puhelinvaihte (014) 267 2600
Sähköposti kirjaamo@uurainen.fi

Ostajat **Kotix Oy**
Y-tunnus: 2714254-3
Osoite: Lähteeläntie 9, 40420 Jyskä
puh: 040 4114359
sähköposti: juho.karttunen@kotix.fi
Yhteyshenkilö: Juho Karttunen

Kauppahinta ja maksuehdot

- 1 Määräalan kauppahinta on **kolmetoistatuhattaviisisataakolmekymmentä (13 530,00)** euroa. Kauppahinta koostuu tontin hinnasta. **Kauppahinta on maksettu myyjän tilille ja kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin.**
- 2 Määräalan hallinta- ja omistusoikeus siirtyvät ostajalle heti, tämän kauppakirjan allekirjoituksin. Ostaja voi aloittaa kiinteistöllä rakennustyöt rakennusluvan saatuaan.

Rakentamisvelvoite

- 3 Ostaja sitoutuu rakentamaan tilalle moduulimökkien ja alle 30m² rakennusten tuotantoon tarkoitettun rakennuspaikan/ toimitilat. Rakentamisvelvoitteen mukaisesti toimenpidelupa on haettava ja rakennustyöt aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa omistusoikeuden siirtymisestä. Töiden tulee olla valmiit ja rakennusvalvontaviranomaisen loppukatselmus suoritettu (5) viiden vuoden sisällä omistusoikeuden siirtymisestä.

Kunta voi hakemuksesta ja painavista syistä pidentää tässä kohdassa mainittua määräaikaa.

Luovutuskielto

- 4 Ostaja sitoutuu olemaan myymättä tai muutoin luovuttamatta rakentamatonta kiinteistöä muulle kuin sille, jonka kunta kirjallisesta hakemuksesta on päätöksellään etukäteen hyväksynyt.

Kiinnitykset ja rasitukset

5 Kunta luovuttaa määräalan vapaana velkakiinnityksistä ja muista niihin verrattavista rasituksista.

Tieoikeus

6 Kiinteistörekisteriotteen mukainen tieoikeus.

Sopimussakko

7 Mikäli ostajat eivät ole määräajassa täyttäneet edellä kohdassa 3 sovittua rakentamisvelvollisuuttaan tai ovat kohdan 4 vastaisesti luovuttaneet kiinteistön rakentamattomana, he ovat velvollisia suorittamaan kunnalle sopimussakkona kaksikymmentäseitsemäntuhattakuusikymmentä **(27.060,00 €)** euroa.

Eräpäivän jälkeen maksamattomalle sopimussakolle lasketaan korkolain mukainen vuotuinen viivästyskorko maksupäivään saakka.

Kunta voi alentaa sopimussakkoa tai luopua kokonaan sen perimisestä, mikäli ostajat myyvät kiinteistön alkuperäistä kauppahintaa vastaavasta hinnasta takaisin kunnalle tai kunnan osoittamalle ostajalle.

Tontin erottamiskustannukset

8 Ostaja vastaa määräalan lohkomiskustannuksista sekä kaupanvahvistajan palkkiosta.

Muut kauppaehdot

9 Myytyä tonttia koskevista veroista ja muista maksuista vastaa ostaja omistusoikeuden siirtymisestä alkaen.

10 Edellä tässä kauppakirjassa kohdassa 7 mainitut määräykset ostajat sitoutuvat sisällyttämään tonttia koskeviin vastaisiin luovutuskirjoihin.

11 Ostaja on tutustunut ennen kauppakirjan allekirjoittamista seuraaviin, kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin:

- ote lainhuutorekisteristä
- rasiustodistus
- ote kiinteistörekisteristä
- kiinteistörekisterikartta
- asemapiirros

12 Ostajat ovat tutustuneet paikan päällä kiinteistöön ennen kaupantekoa, eikä heillä ole muita vaatimuksia sen suhteen.

13 Tätä kauppaa ei seuraa irtaimistoa eikä sellaisen omaisuuden myynnistä ole tämän kaupan yhteydessä tehty eri sopimusta.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme samansisältöistä kappaletta, yksi myyjälle, toinen ostajalle ja kolmas julkiselle kaupanvahvistajalle.

UURAISTEN KUNTA

Juha Valkama
kunnanjohtaja

Jouko Nykänen
peruspalvelujohtaja

Tämän kaupan hyväksymme ja sitoudumme sen ehdot täyttämään.

Paikka ja aika edellä mainitut.

Juho Karttunen
Kotix Oy:n puolesta

JULKISEN KAUPANVAHVISTAJAN TODISTUS

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että Uuraisten kunnan puolesta kunnanjohtaja Juha Valkama ja peruspalvelujohtaja Jouko Nykänen luovuttajina sekä Juho Karttunen Kotix Oy:n puolesta luovutuksensaajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Uurainen, XX.X.2025

Julkinen kaupanvahvistaja