

D/231/10.00.00.03/2024

Kunnanhallitus 28.10.2024 § 210

Uuraisten kunnan vuosien 2024-2025 kaavoituskatsaus

Maankäyttö- ja rakennuslain 7 § mukaisesti kunnan tulee laatia kerran vuodessa katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (kaavoituskatsaus). Kaavoituskatsauksessa selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen.

Kaavoituskatsaus toimii myös kaavahankkeiden vireilletulon tiedottamiskanavana. MRL 63 § mukaisesti: *"Kaavoituksen vireilletulon... ilmoittaminen voi tapahtua myös kaavoituskatsauksesta tiedottamisen yhteydessä."* Uuraisten kunta kuuluttaa kaavahankkeiden vireilletulosta pääsääntöisesti myös erillisellä kuulutuksella.

Kaavoituskatsauksessa 2024-2025 esitellään tarkemmin ne kaavahankkeet, joiden laadinta on kesken tai joiden laadinta on käynnistymässä lähitulevaisuudessa. Kaavoituskatsauksessa mainittujen kaavahankkeiden lisäksi uusia kaavoitushankkeita voidaan käynnistää erillisillä kunnanhallituksen päätöksillä. Mikäli kyseessä on vähäinen asemakaavahanke, käynnistämispäätöksen tekee aluearkkitehti.

Hallintosäännön mukaisesti kunnanhallitus hyväksyy kaavoituskatsauksen. Kaavoituskatsaus asetetaan nähtäville kunnan kotisivuille sen jälkeen, kun kunnanhallitus on sen hyväksynyt.

Laadinnassa olevat kaavahankkeet

1. Hirvikulman asemakaavamuutos
2. Keskustan asemakaavamuutos, korttelit 21 ja 22

Uudet kaavahankkeet

1. Keskustan yleiskaavan muutos Toivola-tilan alueella
2. Hirvaskankaan yleiskaavan muutos
3. Keskustan asemakaavan muutos (pienet kohteet)
4. Mursketien asemakaavamuutos ja laajennus
5. Hirvaskankaan asemakaavan muutos (valtiatie 4 tiesuunnitelman vaatimat kohteet)
6. Hirvaskankaan asemakaavan muutos (Karlog Oy)

Uusista kaavahankkeista vireille tulee kaavoituskatsauksen yhteydessä Keskustan yleiskaavan muutos Toivola-tilan alueella, Keskustan asemakaavan muutos sekä Mursketien asemakaavamuutos ja laajennus.

Keskustan yleiskaavan muutos Toivola-tilan alueella

Uuraisten kunta on v. 2022 ostanut noin 32 ha suuruisen Ranta-Toivola tilan (892-405-5-145), jolla voimassa Uuraisten keskustan yleiskaava. Tila sijaitsee Jyväskylätien ja Salmi-Kuukka -järven välissä keskustan eteläpuolella. Tila on yleiskaavan mukaisesti pääosin maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M). Rantaan on osoitettu yksi rakennuspaikka AP-1. Kaavamuutoksella tutkitaan mahdollisuuksia osoittaa alueelle uutta asutusta. Kaavanlaadinta on tavoitteena v. 2024-2026.

Keskustan asemakaavan muutos

Keskustan asemakaava-alueella on useita pieniä asemakaavamuutostarpeita erityisesti urheilukentän läheisyydessä. Asemakaavaa päivitetään vastamaan toteutuneita katu-alueita (Urheilutie). Urheilukentän alueella on tarpeen päivittää virkistysalueen rajauksia, johtomerkintöjä ja osoittaa huoltoajoyhteysmerkintä Uuraistentielle. Yksi erillinen muutostkohde on Multiantien varressa oleva tontin kulkuyhteyden määrittäminen.

Mursketien asemakaava

Mursketien asemakaava-alue sijaitsee valtatie 4:n länsipuolella, Pöykankaantien ja Vanha-Hirvasentien välisellä alueella. Valtatie 4:n rinnakkaistie on suunniteltu kulkemaan Mursketien asemakaava-alueen kautta.

Asemakaavamuutoksen ja laajennuksen tavoitteena on päivittää alueiden käyttötarkoituksia, muodostaa uusia teollisuustontteja sekä monipuolistaa teollisuustonttitarjontaa Uuraisilla. Kaavamuutoksella ratkaistaan myös vt 4 rinnakkaistien sijoittuminen alueelle.

Liite: Kaavoituskatsaus 2024-2025

Valmistelija/lisätietoja: aluearkkitehti Päivi Muhonen, p. 044 4598 434

Kunnanjohtajan ehdotus: Kunnanhallitus päättää hyväksyä vuosien 2024-2025 kaavoituskatsauksen ja antaa kaavoituskatsauksen tiedoksi kunnanvaltuustolle. Samalla käynnistyvät kaavoituskatsauksen mukaiset uudet asemakaavahankkeet. Kyseessä on Keskustan yleiskaavan muutos Toivola-tilan alueella, Keskustan asemakaavamuutos ja Mursketien asemakaavamuutos ja laajennus.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Toimenpiteet: jatkokäsittelyyn valtuustoon