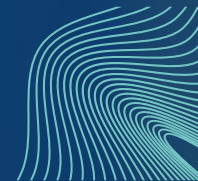


Kunnan vuokra- asumisen kehittämissuunnitelma

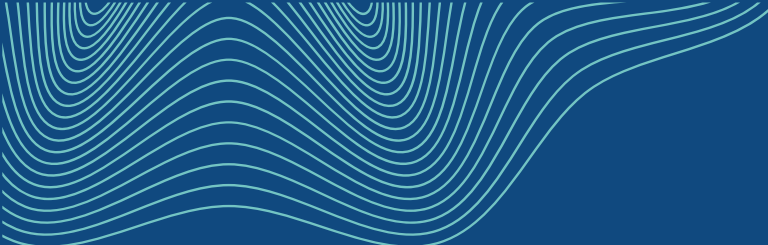
Ohjeita suunnitelman laatimiseksi



Yleistä



- Jos kunnan alueella sijaitsevat vuokrataloyhteisöt hakevat Valtiokonttorilta valtion arava- ja korkotukilainoja koskevia rahoitusjärjestelyjä tai tervehdyttämistoimia, Valtiokonttori edellyttää vuokra-asuntokannan kehittämissuunnitelmaa niiltä kunnilta, joissa on vuokra-asuntojen vajaakäyttöä.
- Kunnan vuokra-asumista koskeva kehittämissuunnitelma voi olla osa kunnan laajempaa asuntostrategiaa tai asuntopoliittista ohjelmaa tai se voi olla myös suppeampi suunnitelma vuokra-asuntokannan kehittämisestä.
- Suunnitelman tavoitteena on selvittää vuokra-asumisen ja vuokrataloyhteisöjen kokonaistilannetta paikka-kunnalla ja ennakoida tulevaa kehitystä seuraavan viiden vuoden ajalta.
- Suunnitelma hyväksytään kunnanhallituksessa ja kunnan omistamien yhteisöjen hallituksissa.



Kehittämissuunnitelmassa käsiteltävät aiheet:

Toimintaympäristö



Kunnan väestö- ja työpaikkakehitys, elinkeinoelämän kehitys ja muut kehitysnäkymät?

Kunnan omistamat vuokrataloyhtiöt, vuokratalot ja erilliset vuokra-asunnot



Vuokra-asuntojen ja erityisryhmien asuntojen lukumäärät ja talotyyppit



Asuntojen kunto / tehdyt peruskorjaukset / tulevat korjaustarpeet



Käyttöasteet vuokrataloyhteisöissä / arviot tulevasta käyttöasteesta



Talojen sijainti suhteessa palveluihin ja joukkoliikenteeseen



Yhtiöiden taloudellinen tilanne



Keskimääräinen vuokrataso

Muu vuokra-asuntokanta



Muut vuokrataloyhteisöt, esim. yleishyödylliset yhteisöt, säätiöt ja yhdistykset, joilla on valtion tuella rakennettuja vuokra-asuntoja tai erityisryhmien asuntoja

Asuntojen lukumäärät ja soveltuvin osin muut tiedot



Vapaaarahoitteiset vuokra-asunnot, asuntojen lukumäärät (arvio)



Asumisoikeusasuntojen mahdollinen vaikutus vuokra-asuntojen kysyntään



Vuokra-asuntojen kysyntä ja ennuste

Tavoitteet ja toimenpiteet



Miten vuokra-asumista kehitetään?



Vastaako nykyinen vuokra-asuntokanta määrällisesti ja laadullisesti tulevaa kysyntää?



Jos paikkakunnalla on vuokra-asuntojen vajaakäyttöä, mitä toimenpiteitä on suunniteltu / jo tehty tilan-teen parantamiseksi (esim. markkinointi, käyttötarkoituksen muutokset, myynti, peruskorjaus, purkaminen)

Omistajaohjaus



Keinot omistajaohjauksen toteuttamisessa, seuranta, valvonta



Kunnan mahdollisuudet tukea vuokrataloyhteisöjä taloudellisesti

Yhteistyö



Naapurikuntien kanssa



Alueella toimivien muiden vuokrataloyhteisöjen kanssa

Neuvoja ja apua suunnitelmaan asiakaspalvelusta



aravalainat@valtiokonttori.fi



puh. 0295 50 3020
ma–pe klo 10.00–12.00