

OIKAISUVAATIMUS RAKENNUSLUPAAN 892-2024-10

Vaadimme Uuraisten ympäristöjaostoa oikaisemaan kiinteistöä 892-405-3-62 (RAUHARANTA) koskevan rakennuslupapäätöksen (lupatunnus 892-2024-10, LIITE 1).

Tehty päätös on virheellinen, koska rakennuslupaa haettaessa hakijat ovat antaneet virheellistä tietoa hakuviranomaisille. Rakennusluvan kohteena olevan rakennuksen käyttötarkoitus ei nyt, eikä varsinkaan luvassa haetun laajennuksen jälkeen ole perheen omakotitalokäyttö tai mökkikäyttö. Rakennusluvan piirustuksista (Liite 2) näkee, että tilat on suunniteltu suurelle ryhmälle. Tämä näkyy selvästi mm. saunan löylyhuoneen koon ja rakennettavien WC-tilojen suuren määrän perusteella.

Laajennuksen käyttötarkoitus tulee oman käytön sijaan todellisuudessa olemaan lyhytvuokrattava majoitus-, kokous- ja saunatila.

Nykyinen toiminta kiinteistöllä viittaa tähän:

<https://tapsanmokit.com/index.html>

<https://www.booking.com/hotel/fi/takylahden-loma-asunto.fi.html>

<https://sunuurainen.fi/yritykset-ja-palvelut/tapsan-mokit/>

Kiinteistön lyhytvuokraus ei ole kunnan voimassa olevan kaavan mukaista toimintaa. Sen sijaan asunnon lyhytvuokraus on luvanvaraista majoitustoimintaa (Liite 3).

Kiinteistöllä 892-405-3-62 (RAUHARANTA) harjoitettu toiminta ei siis vastaa Uuraisten rantayleiskaavan RA/AP (Loma-asuntoalue/Erillispientalojen alue) mukaista käyttötarkoitusta. Siksi Uuraisten kunnan tulisi mielestämme kumota rakennuslupa 892-2024-10 sekä puuttua kiinteistöllä tapahtuvaan rantayleiskaavan ja rakennusluvan vastaiseen toimintaan.

Oulu

Jyväskylä

LIITTEET:

LIITE 1: Lupapäätöksen 892-2024-10 sisältämä julkipanoilmoitus, antopäivä 22.4.2024

LIITE 2: Pohjapiirros

LIITE 3: Asunnon lyhytvuokrauksen juridiset ulottuvuudet, talojuristit.fi 2022

www.talojuristit.fi/post/suunnitelletko-asunnon-lyhytvuokrausta-voit-tarvita-useita-eri-lupia