

Uuraisten ympäristöjaosto
Virastotie 4
41230 Uurainen

27.5.2024

VASTINE RAKENNUSLUVAN 892-2024-10 OIKAISUVAATIMUKSEEN

Uuraisten rantayleiskaavan alueella on muitakin kohteita, joissa omistajat harjoittavat lyhytaikaista vuokrausta. Meillä vuokrauskerrat ovat vuonna 2022 ja 2023 olleet suhteellisen vähäisiä (taulukko 1) ja pitemmissä vuokrauksissa (4–10 viikkoa), kuten vuonna 2023 kahdella työporukalla (vuokralaisia n. 4 hlö eli 1 hlö / mh. Majoittujat olivat arkipäivisin (ma-to) päivän töissä, lähtö aamulla aikaisin (n. klo 6.30) ja tulo illalla, n. klo 18–20. Aiempina vuosina vuokralaisena on ollut myös vakuutusyhtiöiden maksamia majoituksia perheille, joilla on omassa kodissaan sattuneita vesi- yms. vahinkoja. Em. ryhmät ovat vuokralaisia, joita juuri ensisijaisesti haluaisimme, mutta kokonaiskysyntä on ollut erittäin pientä ja koronavuosina useiden peruutusten sanelemaa. Hintatason olemme pitäneet korkeahkona, joten asiakkaamme ovat olleet vartuneempaa – eikä oleskelu ole vain bilettämistä – vaan useamminkin menoa lähiseudulle tuttavien tai omiin häihin, syntymäpäiville (mm. Marjoniemen matkailutilalle, Kuikan lavalle yms.) tai erilaisiin tapahtumiin kuten Huutokauppa Palsanmäelle, messuille, ralleihin jne.

TAULUKKO: Vuokrausten määriä vuosina 2022 ja 2023 / Täkylahdentie 42, Uurainen.

vuosi	ryhmiä, (kesto 1–6 vrk)	vrk, yhteensä	ma-to	kesto (4–10 viikkoa)
2022	15 kpl	27	-	-
2023	18 kpl	29	ryhmä 1 (4 hlö) ryhmä 2 (4 hlö)	4 vk (4–5.2023) 10 vk (10-12.2023)

Vuodenvaihteeseen mennessä, kun molemmat olemme eläkkeellä myös muutto Uuraisille, tulisi kyseeseen. Varsinkin jos rakentaminen olisi mahdollista aloittaa, se onnistuisi paremmin, jos asuisimme itse mökillä, koska vuokralaisia ei rakennusaikana ole mahdollista pitää. Haaveenamme on ollut muuttaa Uuraisille, mutta haaveenamme on ollut myös vuokrata ainakin osaa huoneistosta silloin tällöin, jos se olisi mahdollista, koska muissa pienemmissä kohteissamme, kuten paritalomme kaksiossa ja erämökissä on ollut enemmän vuokrauksia kuin Uuraisilla -uudella pienellä yksiöllä toivomme olevan samanlaisen vaikutuksen! Paritalomme kaksion vuokraaminen ja sen huolto vuokralaisten vaihtuessa on kätevää, kun asuu talon toisessa päässä. Uuraisille muutto houkuttelisi

myös Iso-Uurainen -järven läheisyys sekä enemmän tilaa olla yhdessä ja erikseen lasten ja lapsenlapsen lomaillessa mummolassa (samoin kuin nykyisin vakituudessa paritalossamme, jossa kuitenkin ilman järvinäkymää.) Päätökset vaativat mietintää. Valitus ja rakennusluvan saanti, vaikuttavat tulevaan toimintaan ja varsinkin siihen, miten olimme eläkeiän toimintamme aikaisemmin suunnitelleet.

Uudella lisärakennuksella haluaisimme puuttua epäkohtiin, joita 10 vuoden aikana olemme havainneet ja joista eläkkeellä ollessa voisimme vielä nauttia. Eli vanhan, 1970-luvun ulkosaunan, haluaisimme vihdoin pois mökin pihapiiristä kokonaan. Kuitenkin kesäisin sisäsauna lämmittää liikaa huoneistoa, ja vaatii viilennystä ilmalämpöpumpulla, joten uusi sauna rannan puolella on haaveena. Mökillä, ajattelimme pärjäävämmeh yhdellä WC:llä, mutta saunoessa, -ainoalle WC:lle saunanyhteydessä, on usein tarvetta myös muilla, kuin saunojilla (5 hlö:n paritalossamme Tikkakoskella on ja on ollut 1980-luvulta lähtien 3 wc:tä ja 2 saunaa.)

Vuokrauksilla emme ole halunneet aiheuttaa häiriötä naapurillemme, emmekä ole olleet siitä, edes tietoisia, koska mitään valituksia ennen rakennuslupaa ei ole ollut, vaikka olemme olleet jatkuvassa kanssakäymisessä keskenämme (kahvitellen, kalastaen, ruokaillen, saunoen; myös naapurin pyykinpesu on hoitunut pesukoneellamme - silloin tällöin myös kuljetukset kauppaan, bussille, junalle tai lentoasemalle. Mökkiemme välillä on etäisyyttä, eikä näköyhteyttä ole, koska talousrakennuksemme (n.15 m) ja puusto suojaavat -eikä asiakkaat ole eksyneet hänen tontilleen häiritsemään. Kun naapurimme on eläkeiässä, olemme itse jo sen verran iäkkäitä, että emme harjoittane vuokraustoimintaa. Nykyisin hän asuu Helsingissä, ja vieraillee lomilla ja etätöille sallituissa rajoissa mökillään.

Kuitenkin Uuraisilla sijaitseva rakennus on liitetty kunnalliseen vesi- ja viemäriverkkoon (olemme jopa maksaneet yhteisen likapumppaamon sähkömaksut 10 vuoden ajan, koska pumppaamo on tontillamme). Jätehuolto on hoidettu Sammakokangas Oy:n kanssa.

Pelastusviranomaiset ovat tarkastaneet paloturvallisuuden, poistumistiet yläkerrasta ja alakerrasta kahdesta eri suunnasta. Mökin nuohouksista on huolehdittu vuosittain. Mökissä on koneellinen ilmanvaihto sekä ilmalämpöpumppu. Matkustajailmoitukset ulkolaisista asiakkaista, olemme ohjeistuksen mukaan lähettäneet osoitteeseen: turvallisuushallinto.sisa-suomi@poliisi.fi. Kirjanpito, veroilmoitukset, ja ennakoverot on hoidettu ja kirjanpidosta on pitänyt huolta sama kirjanpitotoimisto n. 30 vuotta.

Toivoisimme, että jo kerran myönnetty, alkuperäinen rakennuslupapäätös (lupatunnus 892-2024-10) jäisi voimaan ja mahdollistaisi suunnitelman mukaisen toteuttamisen, omistamallamme kiinteistöllä 892-405-3-62 (RAUHARANTA).

Omistajat / Kiinteistö 892-405-3-62