



## METSÄOMAISUUDEN HOITOSOPIMUS

### 1. SOPIMUSOSAPUOLET

Asiakas: Uuraisten kunta jäljempänä ”metsänomistaja”

Toimija: jäljempänä ”metsänhoitoyhdistys”

### 2. SOPIMUKSEN PIIRIIN KUULUVAT KIINTEISTÖT

Sopimus koskee kaikkia metsänhoitoyhdistyksen toimialueella sijaitsevia metsänomistajan hallinnoimia metsäkiinteistöjä.

### 3. SOPIMUKSEN TARKOITUS

Tämän sopimuksen tarkoituksena on järjestää sopimuksen tehneen metsänomistajan metsien hoito ja käyttö mahdollisimman helpoksi, sujuvaksi ja metsänomistajan tavoitteiden mukaiseksi. Sopimuksella parannetaan metsätalouden kokonaistulosta varmistamalla metsänomistajalle metsätalouteen liittyvien palvelujen saataavuus, paras mahdollinen asiantuntemus ja hoitotöiden oikea-aikainen toteutus, sekä varmistetaan kulloinkin paras mahdollinen puun hintataso kilpailuttamalla puukaupat. Metsänomistajan tavoitteet metsäomistuk-sensa suhteen on määritetty eri liitteessä.

### 4. SOPIMUKSEN SISÄLTÖ

#### Metsänhoitoyhdistys sitoutuu

- tekemään metsänomistajalle vuosittain ehdotuksen tulevista metsänhoitotöistä (mukaan lukien kaava-alueiden ”puistojen” raivaus ja toteutus), puunmyynnistä sekä muista metsätalouden toimenpiteistä. Ehdotus käydään läpi metsätyöryhmän kanssa vuosittain ennen toimintasuunnitelman ja talousarvion laadintaa.
- valmistelemaan puunmyyntihankinnan ja kilpailuttamisen.
- toteuttamaan sovitut metsänhoitotyöt ja muut toimenpiteet.
- Poikkeustapauksissa puukauppoja voidaan tehdä metsänomistajan edustajan hyväksyessä myös ilman kilpailutusta.
- noudattamaan voimassa olevaa metsä- ja ympäristö- ja muuta lainsäädäntöä ja hyvän metsänhoidon suosituksia. Kunnan metsämaat kuuluvat PEFC -sertifioinnin piiriin.
- päivittämään toteuttamansa toimenpiteet metsänhoitoyhdistyksen paikkatietojärjestelmään.
- antamaan takuun metsänviljelytöiden ja taimikonharvennusten onnistumiselle

#### Metsänomistaja sitoutuu

- keskustelemaan vuosittain metsänhoitoyhdistyksen yhteyshenkilön kanssa tulevista hoito- ja hakkuutarpeista sekä muista tarpeellisista toimenpiteistä.
- luovuttamaan metsänhoitoyhdistyksen käyttöön metsäsuunnitelmat sekä muun toimenpiteiden suunnitteluun ja toteutukseen tarvittavan aineiston.
- ilmoittamaan metsänhoitoyhdistykselle mahdolliset metsän käyttöön liittyvät rajoitukset, kiinteistöjen rasitteet sekä tie- ja kulkuoikeudet. Tiet ovat korvauksetta metsänhoitoyhdistyksen käytettävissä metsäpalveluiden toteuttamista varten.
- toteuttamaan valtaosan metsänhoitotöistä ja muusta metsien käytöstä metsänhoitoyhdistyksen kautta. Metsänomistaja on velvollinen ilmoittamaan muiden tekemistä toimenpiteistä viipymättä metsänhoitoyhdistyksen yhteyshenkilölle.
  - antamaan metsänhoitoyhdistyksen nimeämälle toimihenkilölle mahdollisuuden osallistua metsätyöryhmän kokouksiin.
- ilmoittamaan välittömästi metsänhoitoyhdistyksen yhteyshenkilölle sellaisista muutoksista, jotka vaikuttavat tämän metsäpalvelusopimuksen toteuttamiseen.



#### Muuta

- metsänhoitoyhdistys nimeää yhteyshenkilön (asiamies) vastaamaan tähän sopimukseen liittyvistä asioista metsänomistajan edustajan (toimitsija) suuntaan.
- käytännön töistä maastossa vastaavat metsänhoitoyhdistyksen alueelliset metsäasiantuntijat.
- Yksinomaan asiamiehellä on valtuutus antaa kolmannelle osapuolelle lupa yksittäisten vaarapuiden kaatamiseen ja hakkuutähteiden keräämiseen kunnan metsistä. Kolmannen osapuolen on asemoitava paikka koordinaattien ja/tai kuvan muodossa, jotta asiamies voi asianmukaisesti huomioida säädökset, sertifiointi ja hyvän metsänhoidon suositukset.

#### **5. TAKUU METSÄNHOITOTÖILLE**

Metsänhoitoyhdistys antaa taimitarhaperäisistä vioista ja metsänhoitoyhdistyksen istutustyöstä toimitusvuoden jälkeisen heinäkuun loppuun saakka yltävän metsänviljelyn laatutakuun. Metsänhoitoyhdistys suorittaa täydennysviljelyn, mikäli istutetuista taimista on tuhoutunut yli 15 %. Takuu ei koske luonnontuhojen aiheuttamia taimikuolemia. Kiistatilanteissa onnistuminen tarkistetaan LUKE:n kehittämällä linjoittaiseen ympyräkoelaotantaan perustuvalla inventointimenetelmällä metsänhoitoyhdistyksen toimesta.

Metsänhoitoyhdistys antaa taimikonharvennuksille laatutakuun. Tehdyn toimenpiteen jälkeen jäävän puuston tiheys saa olla enintään 20 % hyvän metsänhoidon suositusten mukaista tavoitetiheyttä suurempi, mikäli tavoitetiheydestä ei ole muuta sovittu. Mikäli jäävän puuston tiheys on korkeampi, metsänhoitoyhdistys suorittaa korjaustyön maksutta.

#### **6. PUUKAUPAN HOITO**

Puukaupan määrälliset ja taloudelliset tavoitteet asetetaan metsänomistajan ja metsänhoitoyhdistyksen välisessä vuosikeskustelussa ennen toimintasuunnitelman ja talousarvion laadintaa. Yksityiskohtaisemmin puukauppakohteista sovitaan metsätyöryhmän ja metsänhoitoyhdistyksen kesken. Puukauppakohteita valittaessa huomioidaan hyvä metsänhoito, voimassa oleva metsäsuunnitelma, metsänomistajan tavoitteet ja puukaupan markkinatilanne.

Metsänhoitoyhdistys hoitaa puunmyynnin metsänomistajan antamalla valtakirjalla. Metsänhoitoyhdistys laatii leimausselosteet, pyytää tarjoukset alueen vakiintuneilta puun ostajilta, tekee puukaupan vertailulaskelmat, hoitaa puukaupan, suorittaa puunkorjuun valvonnan ja tarkistaa mittaustodistuksen. Metsänomistajalle toimitetaan joko sähköisesti tai sähköisen kanavan puuttuessa kirjeitse ennen puukaupan tekoa puukaupan arviolaskelma, ja puukaupan jälkeen mittausasiakirja ja puunkorjuun valvontaraportti. Puukaupan hoidossa noudatetaan metsänhoitoyhdistys-ketjun valtakunnallista ohjetta. Poikkeustapauksissa puukauppoja voidaan tehdä metsänomistajan edustajan hyväksyessä myös ilman kilpailutusta.

#### **7. PALVELUISTA PERITTÄVÄT MAKSUT**

Toteutetut työt ja toimeksiannot laskutetaan kulloinkin voimassa olevan metsänhoitoyhdistyksen palveluhinnaston mukaisesti.

#### **8. SOPIMUKSEN VOIMASSAOLO**

Sopimus on voimassa toistaiseksi allekirjoitushetkestä alkaen ja sen tavoitteena on pitkäaikainen kumppanuus. Sopimus on irtisanottavissa puolin tai toisin irtisanomishetken jälkeisen kalenterikuukauden loppuun. Irtisanomisesta tulee ilmoittaa kirjallisesti toiselle osapuolelle. Irtisanomishetkellä kesken olevat työt ja niihin liittyvät muut sitoumukset tehdään loppuun, ellei muuta sovita.

#### **9. VAHINGOT JA ERIMIELISYYDET**

Toimenpiteiden suorittamisessa noudatetaan sellaista varovaisuutta, mitä kohtuudella voidaan edellyttää.



Selvästä huolimattomuudesta, tai metsänhoitoyhdistyksen virheestä johtuvat vahingot on metsänhoitoyhdistyksen korjattava. Osapuolet eivät ole vastuussa toiselle osapuolelle mahdollisesti aiheutuvasta epäsuorasta tai välillisestä vahingosta.

Mahdolliset erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti osapuolten välisissä neuvotteluissa. Mikäli osapuolten kesken ei päästä sopimukseen, asia ratkaistaan metsänhoitoyhdistyksen kotipaikan käräjäoikeudessa.

#### **10. ALLEKIRJOITUKSET**

Tätä sopimusta on tehty kaksi samansanaista kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle. Tämä sopimus kumoaa aiemmin tehdyt sopimukset Metsänhoitoyhdistys Keski-Suomen kanssa.

Uuraisilla X.X.2024

---

Uuraisten kunnan puolesta

---

Metsänhoitoyhdistys Keski-Suomi ry