

D/220/10.03.02.04/2023

Kunnanhallitus 13.11.2023 § 235

Sarkolan alueen tonttien hinnoittelu

Kunnanvaltuusto on 11.9.2023 § 37 hyväksynyt seuraavan periaatteen Sarkolan alueen tonttien hinnoittelusta: "Sarkolan omarantaisille tonteille laaditaan oma hinnoittelu 31.12.2023 mennessä. Sarkolan ns. kuivanmaan tonttien hinnoittelussa noudatetaan Rinteelän mallia."

Liitteenä ehdotus Sarkolan tonttien hinnoittelusta.

Valmistelija/lisätietoja: hallinto- ja HR-asiantuntija Pasi Lievonen, p. 040 772 8545 ja kunnanjohtaja Juha Valkama, p. 040 552 5703

Kunnanjohtajan ehdotus:

- 1) Kunnanhallitus esittää valtuustolle omarantaisten tonttien pohjahinnat liitteen mukaisesti,
- 2) kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan hoitamaan tarjouspyyntökierroksen sopivana ajankohtana vuonna 2024.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Toimenpiteet: jatkokäsittelyyn valtuustoon

Kunnanvaltuusto 11.12.2023 § 60

Liitteenä ehdotus Sarkolan tonttien hinnoittelusta.

Kunnanhallituksen ehdotus: Kunnanhallitus esittää valtuustolle omarantaisten tonttien pohjahinnat liitteen mukaisesti.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Toimenpiteet:

Kunnanhallitus 20.5.2024 § 107

Sarkolan omarantaiset asuintontit eivät menneet rakennusmessujen huutokaupassa kaupaksi. Maankäyttöryhmä esittää, että omarantaisten tonttien pohjahinnat muutetaan kiinteiksi myyntihinnoiksi ja hintoja alennetaan määräajaksi valtuuston päätöksellä. Mikäli tontti varataan, niin varausmaksua ei palauteta (Uuraisten kunnassa tontin varaus on voimassa kaksi [2] kuukautta varauksen tekopäivästä, eikä varausmaksua peritä. Tontin voi varata puhelimitse tai sähköpostitse lähettämällä tontin tiedot ja omat yhteystiedot osoitteeseen tonttivaraus[at]uurainen.fi.)

Viranhaltijavalmistelussa tonttien pohjahinnat esitetään alennettavaksi määräaikaisen kampanjan aikana 1.6.2024 – 30.5.2025 liitteen mukaisesti.

Kauppakirjaan otettavat keskeisimmät ehdot ovat seuraavat:

- Kunnalla on oikeus sijoittaa myydylle määräalalle tarpeelliset johdot, laitteet ja kiinnikkeet.
- Myyjä pidättää itselleen oikeuden saada maankäyttö- ja rakennuslaissa sekä vesihuoltolaissa tarkoitetun liittymismaksun.
- Lainhuudatus- ja erottamiskustannuksista vastaa ostaja.
- Ostaja vastaa varainsiirtoverosta ja kaupanvahvistajan palkkiosta.
- Myytävällä rakennuspaikalla oleva puusto kuuluu kauppahintaan.
- Ostaja vastaa määräalan rakennuskelpoisuuden selvittämisestä samoin kuin perustamistavan valinnasta.
- Ostajat sitoutuvat rakentamaan tilalle vakituiseen asumiseen käytettävän omakotitalon. Rakennuslupa on haettava ja rakennustyöt aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa omistusoikeuden siirtymisestä. Rakennuksen tulee olla valmis ja rakennusvalvontaviranomaisen loppukatselmus suoritettu (5) viiden vuoden sisällä omistusoikeuden siirtymisestä.

Liite: Sarkolan omarantaiset tontit pohja- ja kampanjahintoiineen.

Valmistelija/lisätietoja: kunnanjohtaja Juha Valkama, p. 040 552 5703

Kunnanjohtajan ehdotus: Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Sarkolan omarantaisten tonttien (kortteli 111)

- 1) Pohjahinnat muutetaan kiinteiksi myyntihinnoiksi.
- 2) Hintoja alennetaan määräajaksi 1.6.2024 – 30.5.2025 liitteen mukaisesti.

Lisäksi Sarkolan omarantaisten tonttien varaus on voimassa varauksen tekopäivästä (3) kolme kuukautta ja varausta jatketaan vain perustelluista syistä. Varaus tehdään kirjallisesti sähköpostitse lähettämällä tontin tiedot ja omat yhteystiedot osoitteeseen tonttivaraus[at]juurainen.fi. Varaus perutaan kirjallisesti. Varausmaksu on 500 euroa voimassa olevasta kauppahinnasta ja se hyvitetään kauppahinnassa. Lasku toimitetaan varaajalle sähköpostitse tai varaajan osoitteeseen. Varausmaksua ei palauteta, jos varaus peruuntuu

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Toimenpiteet: jatkokäsittelyyn valtuustoon