

ALVA-YHTIÖT OY:N JA UURAISTEN KUNNAN VÄLINEN SOPIMUS JÄTEVESIEN SIIRROSTA **LUONNOS**

1 OSAPUOLET

Ostaja: Uuraisten kunta, (Y-tunnus 0177224-8), Virastotie 4, 41230 Uurainen, (jäljempänä **"Kunta"**).

Myyjä: Alva-yhtiöt Oy, (Y-tunnus 1071200-1), Paperitehtaankatu 9, 40100 Jyväskylä, (jäljempänä **"Alva"**).

Kumpikin jäljempänä erikseen **"Osapuoli"** ja yhdessä **"Osapuolet"**

2 SOPIMUKSEN TAUSTA JA TARKOITUS

Alva on Jyväskylän alueella toimiva vesihuoltolaitos. Kunta on vesihuoltolain 3 §:n 3. kohdassa tarkoitettu vesihuoltolaitos, joka huolehtii toiminta-alueensa vesihuollosta.

Osapuolet sopivat tällä sopimuksella ("Sopimus") jäteveden siirrosta. Alva-yhtiöt Oy (myyjä) siirtää Uuraisten Kunnan (ostaja) jätevedet Kunnan liittymiskohdasta Alvan viemäriverkostoa pitkin edelleen Jyväskylän Seudun Puhdistamo Oy:n Nenäinniemen jätevedenpuhdistamolle, joka vastaa jäteveden käsittelystä. Jäteveden puhdistaminen ei kuulu tämän sopimuksen piiriin.

Tämän sopimuksen tarkoituksena on määrittää Osapuolten välisen yhteistyön periaatteet ja ehdot. Tämä sopimus korvaa aikaisemman Jyväskylän Energia Oy:n ja Uuraisten kunnan välisen sopimuksen jäteveden johtamisesta (Dnro 81/623/2013, voimassa 1.1.2013 alkaen).

Osapuolet sitoutuvat noudattamaan tämän Sopimuksen sopimusehtoja sekä Alvan kulloinkin voimassa olevaa tätä sopimusta koskevaa hinnastoa.

3 LIITTYMISTÄ KOSKEVAT EHDOT

Liittymiskohta toimii toimitusrajana ja määrittää Osapuolten välisen vastuurajan. Liittymiskohta on Jyväskylän kaupungin ja Uuraisten kunnan välinen kuntaraja (Liite 1, liitoskohtalausunto).

Alva omistaa jätevesiviemärin ja vastaa jätevesiviemärin käytöstä ja kunnossapidosta liittymiskohtaan asti. Liittymiskohdasta eteenpäin käytön ja kunnossapidon vastuu on Kunnalla.:

4 JÄTEVEDEN MÄÄRÄ JA LAATU

4.1 Jäteveden määrä

Normaalitilanteessa Alvan jätevesiverkosto pystyy vastaanottamaan jätevettä Kunnan liittymiskohdasta

- 170 000 m³/vuosi
- 500 m³/vrk
- suurin hetkellinen virtaama 15 l/s

Mikäli Kunnan jäteveden määrä kasvaa edellä mainittua määrää suuremmaksi, neuvottelevat osapuolet mahdollisesta käyttövarauksen kasvattamisesta ja kustannusvastuista.

Kunnalla on oikeus liittää verkostoonsa toiminta-alueellaan olevia tai sinne myöhemmin rakennettavia kiinteistöjä käyttövarauksensa puitteissa ja noudattaen tämän sopimuksen ehtoja.

4.2 Jäteveden laatu

Alvan jätevesiviemäriin johdettavan jäteveden tulee olla talousjätevettä tai laadultaan vastaavaa jätevettä. Muunlaisen jäteveden johtamisesta on neuvoteltava Alvan kanssa erikseen ja tarvittaessa sovittava viemäroinnin ehdoista kyseisen toiminnanharjoittajan kanssa teollisuusjätevesisopimuksella. Mikäli Kunta solmii teollisuusjätevettä koskevan sopimuksen kolmannen osapuolen kanssa, tulee Kunnan ilmoittaa tällaisten teollisuusjätevesisopimusten vaikutuksista tähän Sopimukseen. Ellei muuta sovita, vastaa Kunta teollisuusjäteveden vastaanoton seurauksista ja ylimääräisistä kustannuksista.

Alvan jätevesiviemäriin ei saa johtaa sellaisia vesiä tai haitta-ainepitoisuuksia sisältäviä vesiä, joiden osalta on erikseen valtioneuvoston päätöksissä tai viranomais määräyksissä säädetty tai määrätty, tai jotka ovat vahingollisia viemäreiden, pumppaamoiden ja puhdistamon toiminnalle tai jätevesilietteen käsittelylle ja hyötykäytölle, vastaanottavalle vesistölle tai muulle kolmannelle osapuolelle, tai jotka aiheuttavat haittaa vesihuoltolaitoksen henkilökunnan terveydelle.

Alvan jätevesiviemäriin ei saa johtaa bensiiniä, liuottimia tai palo- ja räjähdysvaaraa aiheuttavia aineita tai muita vaarallisia jätteitä.

Alvan jätevesiviemäriin ei saa myöskään johtaa haittaa tai vahingon vaaraa tuottavasti:

- esineitä, tekstiilejä, metalleja, hiekkaa, multaa, lasia, kumia, muovia, rasvaa, öljyä muita sellaisia yhdyskunta- tai teollisuusjätteitä, jotka saattavat aiheuttaa viemärin tukkeutumista tai vaikeuttaa viemäriveresien käsittelyä; tai ainetta, joka reagoidessaan viemärivereden kanssa voi aiheuttaa tukkeutumista, myrkkyyjä, syöpymistä ja viemärivereden merkittävää lämmön nousua
- myrkkyyjä tai myrkyllisiä kaasuja muodostavia aineita, happoja tai viemärilaitoksen rakenteita syövyttäviä aineita

- viemäriä, jonka pH-luku yleisen viemärin liitoskohdassa on pienempi kuin 6 tai suurempi kuin 11
- suurta hetkellistä vesimäärää tai suurta määrää vettä, jonka lämpötila ylittää + 40 °C
- mahdollinen lämmöntalteenotto jätevedestä edellyttää vesihuoltolaitoksen hyväksyntää
- viemärlaitoksen ja purkuvesistön kannalta muita vahingollisia, hajuhaittoja aiheuttavia tai myrkyllisiä tai aineita, jotka häiritsevät viemäriverkoston tai jätevedenpuhdistamon toimintaa tai vaarantavat työntekijöiden terveyden tai aiheuttavat haittaa kolmannelle osapuolelle
- hule- ja perustusten kuivatusvesiä
- sako- ja pullokaivolietettä

Mikäli Kunnan viemäriä ei sellaisenaan täytä yleiseen viemäriin johdettaville viemäriä asetettuja vaatimuksia tai se sisältää merkittävässä määrin Alvan tai jätevedenpuhdistamon kannalta haitallisia aineita, se on esikäsitteltävä ennen viemäriin johtamista Alvan hyväksymällä tavalla.

Kunnan velvollisuutena on tarvittaessa huolehtia mm. riittävin jätevesien esikäsittelytoimin siitä, ettei Kunnan johtamista jätevesistä aiheudu haittaa aiheuttavia hajuja.

Kunnan tulee tarvittaessa ja Alvan pyytäessä tarkkailla kustannuksellaan Alvan viemäriverkoston johtamansa jäteveden laatua ja toimittaa tarkkailun tulokset Alvalle.

5 JÄTEVEDEN MITTAUS JA LASKUTUS

Johdettavien jätevesien määrä mitataan Uuraisten kunnan puolella sijaitsevalla Oikarin jätevedenpumppaamolla (Liite 2 verkostokartta Alva-Uurainen).

Kunta vastaa jätevedenpumppaamon sähköliittymästä, laitteista sekä niiden käytöstä ja kunnossapidosta lukuun ottamatta jätevesimittaria.

Alva vastaa jätevesimittarin hankinnasta, mittarin etäluennasta ja mittauksen oikeellisuudesta. Jäteveden mittaukseen liittyvistä asennustöistä sovitaan erikseen.

Laskutus tapahtuu Alvan käyttämän jaksotuksen mukaisesti. Käyttömaksu laskutetaan mittarilukemien perusteella ja perusmaksu mittarikoon DN100 mukaan.

Hinnoittelun perusteena on Alvan kulloinkin voimassa oleva hinnasto, josta vähennetään edellisen vuoden toteutunut jäteveden puhdistuksen kuutiohintaa.

Voimassa olevan Alvan hinnaston (1.1.2023) mukaisen jäteveden käyttömaksun (1,935 €/m³ alv 0 %) ja Nenäinniemen puhdistamon v. 2023 kuutiohinnan (0,506 €/m³) perusteella laskettuna → 1,429 €/m³ (alv 0 %).

Jäteveden siirron laskutushinta tarkistetaan vuosittain jätevedenpuhdistamon tilinpäätöksen valmistuttua. **Uusi hinta astuu voimaan 1.5. kuluvaan vuoteen.** Alvalla on aina oikeus muuttaa jäteveden siirrosta perittäviä hintoja ilmoittamalla siitä kirjallisesti Kunnalle 30 päivää ennen hintamuutoksen voimaantuloa.

Laskuja koskevat huomautukset on tehtävä kahden viikon kuluessa laskutuspäivästä. Laskujen maksuaika on 14 päivää laskutuspäivästä lukien. Ylijältä peritään kulloinkin voimassa olevan korkolain mukainen viivästymiskorko.

6 VASTUUT

- 6.1 Osapuolet ovat velvollisia ilmoittamaan toisilleen yhteys henkilöiden muuttuneet yhteystiedot sekä päivittämään muut ajankohtaiset asiat liittyen yhteistyöhön ja tähän sopimukseen. (Liite 3, yhteystiedot).
- 6.2 Kunta vastaa siitä, että sillä on tarvittavat oikeudet ja voimassa olevat sopimukset jäteveden johtamiseen Jyväskylän Seudun Puhdistamo Oy:n jätevedenpuhdistamoon.
- 6.3 Kunta vastaa siitä, että sen vesihuoltolaitteistot ovat viranomais määräysten ja ohjeiden mukaiset.
- 6.4 Osapuolten on viipymättä ilmoitettava sellaisista verkostohäiriöistä, joilla voi olla vaikutusta toisen osapuolen verkostoon.
- 6.5 Alva toimii siten, että viemäri veden vastaanoton katkokset eivät poikkea alalla yleisesti hyväksytyistä käytännöistä ja terveydensuojelulainsäädännön määräyksistä.

Alva on velvollinen kunnossapitämään ja varustamaan laitteistot kustannuksellaan siten, että viemäri veden vastaanoton katkoksia tapahtuu mahdollisimman harvoin.

Alva ryhtyy toimenpiteisiin siten, että viemäri vesien vastaanoton keskeytyessä katkos muodostuu kustannukset huomioon ottaen mahdollisimman lyhyeksi ja vähän haittaa tuottavaksi. Alva voi antaa tarvittaessa toimintaohjeita viemäri veden vastaanoton katkoksiin varautumisesta, varoajoista ja menettelytavoista katkosten aikana ja välittömästi niiden jälkeen. Alva ei vastaa ohjeiden ja varoajien noudattamatta jättämisestä Kunnan asiakkaille, heidän kvv-laitteistolle (kiinteistön vesi- ja viemäri laitteille) tai kolmannelle osapuolelle aiheutuvista vahingoista.

- 6.6 Ylivoimainen este: Alvalla on oikeus välittömästi tilapäisesti keskeyttää jätevesien vastaanotto tai rajoittaa sitä ylivoimaisen esteen vuoksi tai jos se on välttämätöntä ihmishenkeä, terveyttä tai omaisuutta uhkaavan vaaran vuoksi. Ylivoimaisen esteen sattuessa Alva vapautuu viemärivereden vastaanotosta siinä määrin ja niin pitkäksi ajaksi, kuin normaali toiminta on ylivoimaisen esteen vuoksi mahdotonta.
- Ennalta arvaamaton tilapäinen keskeytys: Alvasta riippumattoman syyn tai asiakkaan tai kolmannen osapuolen aiheuttaman syyn kuten viemärivereden vastaanottoon tarvittavan laitteen tai putken rikkoutumisen, sähkön toimituskatkoksen tai muun vastaavan syyn takia Alva voi tilapäisesti keskeyttää tai rajoittaa viemärivereden vastaanottoa. Alvan tulee ryhtyä aina viipymättä toimenpiteisiin viemärivereden vastaanoton jatkamiseksi.
- 6.7 Tilapäinen keskeytys huoltotyön takia: Viemärivereden vastaanottoon tarvittavan laitteen, koneistoihin tai verkostoon kohdistuvan työn tai muun välttämättömän syyn vuoksi Alva voi tilapäisesti keskeyttää viemärivereden vastaanoton tai rajoittaa sitä.
- 6.8 Tiedottaminen: Ennalta arvaamattomista ja äkillisesti syntyneistä viemärivereden vastaanoton keskeytyksistä tai rajoituksista Alva tiedottaa olosuhteet huomioon ottaen viipymättä Kunnalle. Huolto-, korjaus- yms. töiden takia tapahtuvista etukäteen tiedossa olevista keskeytyksistä tai rajoituksista Alva tiedottaa hyvissä ajoin ennen töiden aloittamista.
- 6.9 Alva korvaa vesihuollossa olevasta virheestä henkilölle taikka yksityiseen käyttöön tai kulutukseen tarkoitetulle ja vahinkoa kärsineen pääasiassa sellaiseen tarkoitukseen käyttämälle omaisuudelle aiheutuneen vahingon. Alva korvaa vesihuollossa olevasta virheestä Kunnalle aiheutuvan taloudellisen vahingon. Välillisen vahingon Alva on velvollinen korvaamaan vain, jos virhe tai vahinko aiheutuu huolimattomuudesta Alvan puolella. Välilliset vahingot on lueteltu vesihuoltolain 28 §:n 3 momentissa.
- 6.10 Alva ei vastaa niistä haitoista, vahingoista tai edunmenetyksistä, jotka aiheutuvat Kunnalle sellaisista viemärivereden vastaanoton keskeytyksistä ja rajoituksista, jotka eivät johdu vesihuollon virheestä. Alva ei vastaa niistä viemärivereden vastaanoton keskeytyksistä tai rajoituksista aiheutuvista haitoista, vahingoista tai edunmenetyksistä, jotka eivät johdu vesihuollon virheestä. Alva ei myöskään vastaa vahingoista, haitoista tai edunmenetyksistä, jotka johtuvat siitä, että vesihuolto on keskeytetty Kunnan pyynnöstä tai jotka johtuvat Kunnan tai kolmannen osapuolen laitteista, toimenpiteistä tai laiminlyönneistä.
- 6.11 Vesihuollossa on virhe, kun Alvan palvelu ei vastaa sitä, mitä sopimuksen tai säädösten perusteella voidaan edellyttää. Vesihuollossa on virhe myös silloin, kun se on yhtäjaksoisesti tai toistuvasti keskeytynyt, jollei keskeytystä voida pitää keskeytyksen syy ja olosuhteet huomioon ottaen vähäisenä.
- Virheenä pidetään myös liitostyön tai viemärivereden vastaanoton aloittamisen viivästyminen sovitusta ajankohdasta, jos viivästyminen johtuu Alvasta ja jos viivästyminen ei ole pidettävä syy ja olosuhteet huomioon ottaen vähäisenä.
- Kunnalla on oikeus virhettä vastaavaan hinnanalennukseen. Jos virhe perustuu vesihuollon keskeytykseen, hinnanalennuksen määrä on vähintään kahta viikkoa vastaava osuus vuotuisesta perusmaksusta. Vaatimus hinnanalennuksesta on esitettävä Alvalle kohtuullisessa ajassa siitä, kun Kunta havaitsi virheen tai olisi pitänyt se havaita. Alvan Kunnalle maksama vuotuinen yhteenlaskettu hyvitys tai korvausmäärä voi olla korkeintaan sopimuksen vuotuisen liikevaihdon suuruinen.

- 6.12 Korvausvelvollisuutta ei ole silloin, kun keskeytyksen syynä on keskeyttäneestä osapuolesta riippumaton ja ennalta-arvaamaton tapahtuma tai ylivoimainen este.
- 6.13 Kunnan tulee korvata poikkeuksellisesta jäteveden johtamisesta aiheutuneet ylimääräiset kustannukset Alvalle.
- 6.14 Sopimusosapuolen tulee vahingon estämiseksi, sen sattuessa tai sen uhatessa ryhtyä kaikkiin sellaisiin toimiin vahingon torjumiseksi tai rajoittamiseksi, joita häneltä voidaan kohtuudella vaatia ja edellyttää.
- 6.15 Kumpikin sopimusosapuoli on velvollinen korjaamaan viipymättä viemäriverkostossaan tai laitteissaan toisen osapuolen toimintaa haittaavan olennaisen virheellisyden, epäkuntoisuuden tai puutteellisuuden.
- 6.16 Sopimusosapuoli vastaa toiselle osapuolelle tuottamuksellaan aiheuttamistaan vahingoista.

7 SOPIMUKSEN SIIRTO

Kunta voi siirtää tämän sopimuksen kolmannelle osapuolelle vain Alvan suostumuksella.

Jos Alva lopettaa toimintansa ko. alueella tai jätevesiverkosto luovutetaan toiselle omistajalle, Alva voi siirtää tämän sopimuksen uudelle omistajalle siirtohetken mukaisine oikeuksineen ja velvollisuuksineen. Siirronsaaja ilmoittaa siirrosta Kunnalle viimeistään ensimmäisen laskun yhteydessä

8 SOPIMUSEHTOJEN MUUTTAMINEN

Tämän sopimuksen ehtoja voidaan muuttaa, mikäli se osoittautuu tarpeelliseksi Alvan toiminnan turvaamiseksi tai mikäli olosuhteet, säädökset tai viranomaisten asettamat velvoitteet vesihuoltolaitoksille merkittävästi muuttuvat.

Osapuolet ilmoittavat kirjallisesti toisilleen sopimusehtojen muuttamisen tarpeesta, ja osapuolet neuvottelevat tarvittavista sopimusehtojen muutoksista tai koko sopimuksen uusimisen tarpeesta. Tässä tarkoitettut uudet sopimusehdot tulevat noudatettaviksi, kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen. Sopimus tulee olla allekirjoitettuna neuvotteluissa sovittuun takarajaan mennessä, kuitenkin viimeistään 3 kuukautta osapuolen kirjallisen ilmoituksen jälkeen.

9 ERIMIELISYYDET

Sopimusta koskevat erimielisyydet pyritään sopimaan ensisijaisesti neuvottelemalla. Tätä sopimusta koskevat erimielisyydet ratkaisee ensimmäisenä oikeusasteena Keski-Suomen käräjäoikeus.

10 SOPIMUKSEN VOIMASSAOLO

Sopimus tulee voimaan, kun molemmat osapuolet ovat sen allekirjoittaneet. Sopimus on voimassa toistaiseksi. Sopimus voidaan molemmin puolin irtisanoa noudattaen kahdentoista (12) kuukauden irtisanomisaikaa. Irtisanomisaika alkaa siitä, kun kirjallinen irtisanomisilmoitus on todisteellisesti toimitettu toiselle sopimusosapuolelle.

11 ALLEKIRJOITUKSET

Tätä sopimusta on tehty kaksi (2) saman sisältöistä kappaletta, yksi kummallekin Osapuolelle. Tämä sopimus tulee voimaan heti, kun molemmat osapuolet ovat sen allekirjoittaneet.

Alva-yhtiöt Oy

Uuraisten kunta

Kari Kautto _____
verkkojohtaja

Tiina Löytömäki _____
tekninen johtaja

Liitteet

- Liite 1 Liitoskohtalausunto
- Liite 2 Verkostokartta
- Liite 3 Yhteystiedot