

D/102/10.02.03.00/2024

Kunnanhallitus 8.4.2024 § 75

Uuraisten kunnan lausunto Äänekosken kaupungin Hirvaskankaan itäosan asemakaavan ehdotusvaiheen aineistosta

Äänekosken kaupungilla on vireillä Hirvaskankaan itäosan asemakaavan laatiminen. Kaavan tarkoituksena on Hirvaskankaan eritasoliittymän itäpuoleisella alueella kaavamerkintöjen ja määräyksien tarkistaminen alueen logistiikka-alan palvelujen sekä kaupallisten palveluiden kehittämiseksi. Lisäksi tarkastellaan yritysalueen laajentamisen mahdollisuuksia alueella.

Alueelle on ollut kysyntää yritysalueena hyvin saavutettavan sijaintinsa vuoksi. Tavoitteena on alueen kehittäminen logistiikka-alan palvelujen pohjalta siten, että pitkällä aikavälillä alueelle syntyisi vähintään 25 uutta yritystä ja 70-80 uutta työpaikkaa. Raskaan kaluston korjaus-, huolto- ja varaosatoimintojen lisäksi alueelle voisi sijoittua mm. kuljettajien hyvinvointi- ja majoituspalveluja.

Hirvaskankaan itäosan asemakaavan ehdotus on yleisesti nähtävillä 20.3. – 19.4.2024. Äänekosken kaupunki pyytää Uuraisten kunnan lausuntoa 19.4.2024 mennessä.

Kaava-aineistoon voi tutustua kaupungin kotisivuilla osoitteessa:

[https://aanekoski.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/vireilla-olevat-kaavat/hirvaskankaan-itaosan-ase-
makaava](https://aanekoski.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/vireilla-olevat-kaavat/hirvaskankaan-itaosan-ase-
makaava)

Uuraisten kunnassa on vireillä Hirvikulman asemakaavamuutos, jossa nelostien ja Terivatehtaantien välisellä alueella asemakaavaa muutetaan liike- ja teollisuusalueesta asuinkäyttöön. Hirvikulman asemakaavamuutos on etenemässä ehdotusvaiheeseen keväällä 2024.

Hirvaskankaan itäosan asemakaavalla on yhteisvaikutuksia Hirvikulman asemakaavamuutoksen kanssa Hitonhauta-Kylmähauta-Hirvasjoki – Natura-alueeseen. Hirvaskankaan itäosan asemakaavan selostuksen liitteeksi on laadittu Natura-selvitys, jonka johtopäätöksenä todetaan seuraavaa:

” Yksistään Äänekosken Hirvaskankaan itäosan asemakaavaa ja Puruntien yritystonttien asemakaavan muutos eivät aiheuta merkittäviä vaikutuksia Natura-alueen suojeluarvoille, mutta yhteisvaikutuksen, jotka kohdistuvat Fennoskandian lähteet ja lähdesuot, lehtoihin sekä pikkujoet ja purot -luontotyyppeihin, muodostuvat merkittäväksi. Ennen kuin Uuraisten Hirvikulman asemakaavamuutosehdotus viedään hyväksyttäväksi, on laadittava asianmukainen Natura-arviointi.”

Jossa selvitetään, onko suunnitelma omiaan vaikuttamaan alueeseen merkittävästi (joko erikseen tai yhdessä muiden suunnitelmien tai hankkeiden kanssa) alueen suojelutavoitteiden kannalta ja voidaan sulkea pois todennäköiset merkittävät vaikutukset sekä esittää arvio siitä, että onko tarve laatia asianmukainen Natura-arviointi. Varsinaisen Natura-arvioinnin tarpeesta päättää ELY-keskus tarveselvityksen perusteella.

Valmistelija/lisätietoja: aluearkkitehti Päivi Muhonen, p. 044 459 8434

Kunnanjohtajan ehdotus: Uuraisten kunnanhallitus päättää antaa seuraavan lausunnon:

Uuraisten kunta näkee Hirvaskankaan alueen kehittämisen tärkeänä sekä elinvoimaisuutta ja alueen houkuttelevuutta lisäävänä tekijänä. Yritysalueen kehittymisellä voi olla myönteisiä vaikutuksia myös Uuraisten kunnan alueen kehittymiseen ja asuintonttien tarpeeseen alueella.

Uuraisten Hirvikulman asemakaavamuutos on etenemässä ehdotusvaiheeseen keväällä 2024. Kaavaehdotuksen liitteeksi laaditaan Natura-selvitys Hirvikulman asemakaavamuutoksen vaikutuksista Natura-alueeseen (Hitonhauta-Kylmähauta-Hirvasjoki).

Mikäli kaavahankkeiden johdosta alueelle tulee laadittavaksi varsinainen Natura-arviointi, tulee sen teettämisestä neuvotella yhdessä ELY-keskuksen, Äänekosken kaupungin ja Uuraisten kunnan kesken.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Toimenpiteet: Ote: Äänekosken kaupunki, tiedoksi aluearkkitehti