

D/71/10.03.02.02/2024

Kiinteistöryhmän perustaminen

Uuraisten kuntaan on tarpeen perustaa kiinteistöryhmä. Kiinteistöryhmän yhtenä päätavoitteena voisi olla kiinteistöstrategian laadinta ja sen seuranta. Kiinteistöstrategia sisältäisi muun muassa selvityksen Uuraisten kunnan hallinnoimien tilojen tulevista korjaustarpeista, PTS:n (pitkän tähtäimen suunnitelma) ja pohdintoja mahdollisista luovuttavista kiinteistöistä. Kiinteistöstrategian tärkein tavoite on tuottaa tarkoituksenmukainen kiinteistökanta, joka mahdollistaa palvelujen tarjoamisen kuntalaisille turvallisissa ja terveellisissä tiloissa kustannustehokkaasti. Lisäksi kiinteistöryhmä voi pohtia yksittäisten kiinteistöjen tilanteita tapauskohtaisesti ja viedä ajatuksia tiedoksi, sekä päätöksenteon tueksi tekniseen lautakuntaan.

Kiinteistöryhmä kokoontuisi tarvittaessa, mutta kuitenkin vähintään kaksi kertaa vuodessa.

Kiinteistöryhmään nimettäisiin edustajat teknisestä lautakunnasta, kunnanhallituksesta ja työryhmään kuuluisi myös tekninen johtaja sekä tilapalveluilta työnjohtaja, rakennusammattimies ja kiinteistönhoitajat (3 kpl). Kiinteistöryhmän koollekutsujana toimisi tekninen johtaja. Työryhmään olisi myös mahdollista kutsua asiantuntijoiksi tapauskohtaisesti myös eri kiinteistöjen käyttäjiä.

Valmistelija/lisätietoja: tekninen johtaja Tiina Löytömäki, p. 0400 643 890

Teknisen johtajan ehdotus:

1. Tekninen lautakunta päättää perustaa kiinteistöryhmän.
2. Nimeää kaksi teknisen lautakunnan jäsentä kiinteistöryhmän edustajaksi ja heille varajäsenet.
3. Pyytää kunnanhallitusta nimeämään omat edustajansa kiinteistöryhmään.

Päätös: Tekninen lautakunta hyväksyi teknisen johtajan ehdotuksen yksimielisesti. Jäseniksi kiinteistöryhmään valittiin teknisestä lautakunnasta Susanna Kettunen (varalla Matleena Kivelä) ja Janne Kari (varalla Joni Leppänen).

Toimenpiteet: jatkokäsittelyyn KH

Kunnanhallitus 25.3.2024 § 59

Tekninen lautakunta on päättänyt perustaa kiinteistöryhmän (12.3.2024 § 15) ja pyytää kunnanhallitusta nimeämään omat edustajansa siihen.

Kunnanjohtajan ehdotus: Kunnanhallitus päättää nimetä edustajansa kiinteistöryhmään.

Päätös: Kunnanhallitus nimesi seuraavat edustajat kiinteistöryhmään: kunnanjohtaja (varalle peruspalvelujohtaja), kunnanhallituksen puheenjohtaja (varalle kunnanhallituksen varapuheenjohtaja), kunnanhallituksen jäsen Veli-Matti Arponen (varalle Antti-Pekka Kotilainen).

Toimenpiteet: Ote: valituille