

KAUPPAKIRJA

MYYJÄOSAPUOLI

Uraisten kunta (Y-tunnus: 0177224-8)

OSTAJAOSAPUOLI

Elenia Verkko Oyj (3001882-6)
PL 2, 33901 TAMPERE

KAUPAN KOHDE

Uraisten kunnan alueella olevasta Puntavuori tilasta RN:o 892-402-1-363 n. 0,21 ha suuruinen määräala.
Kokonaispinta-ala n. 0,21 ha perustuu liitekartan mukaisiin asema-alueen pisteiden Y1, Y2, Y3 ja Y4 rajaamaan alueeseen.

Kaupan kohteella ei sijaitse rakennuksia.

EMÄKIINTEISTÖN KIINTEISTÖTUNNUS

892-402-1-363, Puntavuori

KAUPPAHINTA JA SEN MAKSUTAPA

Kauppahinta ei ole pinta-ala perusteinen, vaan perustuu liitekartan mukaiseen määräalaan (liitekartassa pistein Y1, Y2, Y3 ja Y4 rajattu alue).

Kauppahinta määräalasta on yhteensä viisi tuhatta kaksisataa viisikymmentä euroa (5 250,00 €).

Kauppahinta maksetaan kokonaisuudessaan myyjäosapuolen osoittamalle pankkitilille FIxx xxxx xxxx xx kuukauden kuluessa varsinaisen kauppakirjan allekirjoituksesta.

MUUT EHDOT

1. Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyvät ostajaosapuolelle, kun kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu. Kaupan kohde myydään vapaana rasituksista ja rasitteista lukuun ottamatta alla mainittuja kaupantekohetkellä tiedossa olevia:
 - ✓ Fingrid Oyj:n omistuksessa olevan voimansiirtolinjan (Y2000-29902), rasitusoikeus Fingrid Oyj:n nimissä.
 - ✓ Määräalan oston yhteydessä kulkuoikeus ostettavalle alueelle muodostuu kiinteistön RN:o 892-402-1-49 aluetta hyväksi käyttäen, josta osuudesta Elenia tekee erillisen sopimuksen kyseisen kiinteistöomistajan kanssa.

2. Myyjäosapuoli vakuuttaa ja vastaa siitä, ettei emäkiinteistöjä rasita mitkään muut kiinnitykset tai oikeudet, kuin mitkä ilmenevät tässä sopimuksessa muut ehdot kohdassa 1 ja 4.12.2023 päivätyssä rasiustodistuksessa.
 - ✓ Myyjäosapuoli sitoutuu purkamaan kaikki emätilojen kiinnitykset/panttioikeudet määräalan osalta kustannuksellaan ennen kauppakirjan allekirjoitusta.
 - ✓ Ostajapuoli on tutustunut liitteenä oleviin 4.12.2023 päivätyyn lainhuutodistukseen ja 4.12.2023 päivätyyn rasiustodistukseen ja kiinteistörekisteriotteeseen.
3. Emäkiinteistön alue on EN- ja VL-aluetta, eikä myyjäosapuolella ole tiedossa mitään erillistä estettä, joka estäisi Elenian suunnitteleman sähköaseman rakentamista ostettavalle määräalalle. Rakentaminen on mahdollista normaalilla rakennuslupamenettelyllä.
4. Kaupan kohteeseen kohdistuvista veroista ja muista maksuista kaupan osapuolet vastaavat omistusajoiltaan.
5. Ostajapuolella on oikeus lohkoa kaupan kohde itsenäiseksi tilaksi omalla kustannuksellaan.
6. Myyjä- ja ostajaosapuoli vakuuttavat, ettei heidän välillään ole suoraan eikä kolmansien osapuolien kautta viimeksi kuluneiden kahden vuoden aikana tapahtunut etuostolain (608/77) 5.2 §:ssä tarkoitettuja luovutuksia.
7. Kaupan kohteella (määräala) ei ole oikeutta yhteisiin vesi- ja maa-alueisiin.
8. Ostajaosapuoli on tarkastanut kaupan kohteen ja hyväksyy sen sellaisena, kuin se tarkastushetkellä oli.
9. Tähän sopimukseen on otettu tämän luovutuksen kaikki ehdot. Tässä kaupassa tai sen yhteydessä ei ole sovittu myyväksi irtainta omaisuutta.
10. Myyjäosapuoli on tietoinen, että kaupan kohteena oleva määräala tulee osittain (liitekartan mukaisesti) aidatun sähköasema-alueen rakennuspaikaksi.
11. Määräalalla oleva puusto jää myyjän omaisuudeksi ja on poistettava alueelta xx.xx.2024 mennessä, jollei osapuolten välillä muuta sovita.
12. Tällä sopimuksella Myyjäosapuoli valtuuttaa Elenia Oy:n hakemaan määräalueen alueelle rakennuslupaa Uuraisten kunnalta sähköaseman rakentamiseksi.

Tätä sopimusta on tehty kolme (3) samasanaista kappaletta, yksi myyjäosapuolelle ja yksi ostajaosapuolelle sekä yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

PAIKKA JA AIKA

Paikka xx.xx.2024

ALLEKIRJOITUKSET

Tähän sopimukseen tyydymme ja sitoudumme sen ehdot täyttämään.

Uuraisten kunta

NN

Asema/valtakirja

Elenia Verkko Oyj:n puolesta valtakirjalla

Juha-Matti Toivainen

Projektipäällikkö, Elenia Oy

KAUPANVAHVISTUS

Kaupanhahvistus ja allekirjoitus

LIITTEET:

Lainhuutotodistus, rasiustodistus, kiinteistörekisteriote, määräalan sijaintikartta 1:2000 ja sillä esitetty sähköasema-alueen layout (sisältää Y1, Y2, Y3, Y4-pisteet). Elenia Verkko Oyj valtakirja.