

Liikennemainos AIL Oy
Rajakatu 31b 48
40720 Jyväskylä
p, 040 586 3880
E-mail: anssi.lampinen@ail.fi
V-tunnus: 1037525-2
www.ail.fi

Maanvuokrasopimus

Vuokranantaja:

Uuraisten kunta
Virastotie 4
41230 UURAINEN
y-tunnus: 01177224-8

Vuokralainen:

liikennemainos AIL Oy
Rajakatu 31b 48
40720 Jyväskylä
y-tunnus: 1037525-2

Alue / kunta:

Uurainen

Käyttötarkoitus:

Tällä vuokrasopimuksella Uuraisten kunta ja Liikennemainos AIL Oy sopivat mainostaulujen sijoittamisalueen vuokraamisesta Uuraisten kunnan omistamalta maalta.

Uurainen, Kiinteistön 892 - 402 -1 - 535 EV-alue. Taulutunniste AIL 1, AIL 2 ja AIL 3. Taulut rakennetaan EV- alueelle liitekartan osoittamaan paikkaan alkaen tiealueen rajasta 1 metrin päästä alkaen.

Taulujen paikat merkataan yhdessä Uuraisten kunnan ja Liikennemainos AIL Oy:n toimesta maastoon ja tarkennetaan sijoituspaikat eksakteiksi.

Mainostaulujen koko:

Mainostaulutelineiden maksimi kuvakoko on 1098 cm x 285 cm.

Vuokraolkeuteen sisältyy:

I. Vuokraus alkaa tämän sopimuksen solmimisen jälkeen siten, että liikennemalnos AIL Oy voi hakea ja saada valtatielle 4 näkyvien taulujen rakentamiseksi tarvittavan rakentamisluvan/sijoittamisluvan. Maanvuokraa aletaan maksaa siitä ajankohdasta alkaen, jolloin taulu otetaan käyttöön. Sopimus astuu voimaan, kun tämä sopimus on allekirjoitettu. Mikäli

rakennus-/ sijoituslupaa taulun rakentamiseksi ei kunnalta saada, tämä sopimus raukeaa.

2. Sopimus on voimassa vuoden 2034 loppuun saakka. Sopimus jatkuu sen jälkeen toistaiseksi voimassa olevana, ellei sitä sanota irti. Irtisanomisaika on 12 kuukautta.

Vuokralaisella on oikeus irtisanoa sopimus 12 kk:n irtisanomisajalla toiminnan kannattamattomuuden takia.

Vuokranantajalla on oikeus irtisanoa maanvuokrasopimus, mikäli vuokralainen käyttää aluetta muuhun kuin tässä sovittuun tarkoitukseen tai jättää vuokran maksamatta 12 kk:n irtisanomisajalla.

3. Vuotuinen maa-alueen vuokra on 700 euroa + alv / 2 - puoleinen mainostaulu. Yksipuoleinen taulu 350 € + alv. Vuokra maksetaan kunnan laskutuksen mukaan tammikuussa etukäteen. Ensimmäisen vuoden, vuoden 2024 vuokran kunta laskuttaa sitä seuraavana kuukautena, jona taulu on otettu käyttöön. Vuokran määrä sidotaan elinkustannusindeksiin (51=100). Vuokranmaksua tarkistetaan vuosittain 1.1. lukien edellisen marraskuun indeksipisteluvun (vertausluku) mukaisesti siten, että perusvuokranmaksua korotetaan tai alennetaan samassa suhteessa kuin vertausluku on perusindeksilukua suurempi tai pienempi.

4. Liikennemainos AIL Oy ottaa tauluille sähköliittymän ja rakentaa sähkönsyötön asiantuntijan laatiman suunnitelman mukaisesti. Valaistuksen ohjaus suoritetaan hämäräkytkimellä.

6. Liikennemainos AIL Oy saa omalla kustannuksellaan:

- Rakentaa taulut tarvittavine maatoineen.
- Pitää taulujen näkymiseksi tarvittavan alueen puista ja pensaista vapaana, rakentaa tarvittavat sähkökaapelit.
- Pitää mainostaululle tarpeellista kulkuväylää.
- Alueen puusto on vuokranantajan omaisuutta, vuokranantajan taho poistaa puuston luvan laillistuttua taulu- ja näkemäalueelta.

7. Vuokrasuhteen päättyessä vuokralainen, Liikennemainos AIL Oy, siistii taulualueen maanpintaa myöden kustannuksellaan ja vie taulurakenteet pois 6 kuukauden kuluessa.

8. Vuokralainen vastaa siitä, että mainosten sisältö ei loukkaa hyviä tapoja eikä yleisiä määräyksiä.

9. Vuokralainen sitoutuu noudattamaan alueen käytössä rakennusviranomaisten antamia ohjeita ja määräyksiä, sekä pitämään taulun ympäristöineen siistissä kunnossa.

10. Maanvuokrasopimus antaa osaltaan mahdollisuuden taulun mahdolliseen digitalisoimiseen. Asiasta voidaan keskustella kunnan lupaviranomaisen kanssa ja sopia, mikäli tarpeet ja tahtotila kehittyvät yhden taulun luvittamiseksi digitaaluksi. Tämä tulee ottaa huomioon sähkönsyöttöä rakennettaessa.

11. Uuraisten kunnalle varataan staattisista (perinteinen, 24/7 näkyvä mainostaulu, jossa kuva ei vaihdu) tauluista 1 - 2 pintaa kuntamarkkinointiin. Pintojen määrä riippuu, monelleko taululle saadaan rakennuslupa. Pintahinta kunnalle huolto- ja energiakustannushinnalla 170 / kk + alv. Hinta on sidottu elinkustannusindeksiin. Perusindeksinä on taulun käyttöönotto kuukauden indeksiluku. Tarkistusindeksinä on tarkistusajankohtaa ennen viimeksi päättyneen kalenterivuoden keskimääräinen pisteluku.

Kunnan käyttöön varataan mainospinta, joka näkyy pohjoisen suuntaan ajettaessa.

Jos saadaan lupa rakentaa 3 mainostaulua ja 5 pintaa kartta liitteessä määritellylle alueelle niin, että 3 näkyy etelän suuntaan ajettaessa ja 2 pohjoisen suuntaan ajettaessa, varataan kunnalle mahdollisuus ottaa käyttöönsä myös etelän suuntaan ajettaessa näkyvä pinta, saman suuruisella yksikkökustannuksella, kun edellä mainittu, ensimmäinen pinta.

Liitekartassa on määritelty vuokrattava alue tieliikennealueen rajalta. Taulujen tarkat rakennuspaikat määritellään maastotarkastelun yhteydessä yhdessä kunnan edustajan kanssa.

12. Tämä sopimus raukeaa, ellei rakentamislupaa mainostauluille saada.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijaosapuolelle.

Uurainen . . .2024

**Uuraisten kunta
Juha Valkama**

**Liikennemainos AIL Oy
Anssi Lampinen**

**Liite: Liitekartta vuokrattavasta alueesta
raivattavine näkemäalueineen. Taulutunnisteet
AIL 1, AIL 2, AIL 3.**