

D/44/02.05.06.00/2024

Kunnanhallitus 29.1.2024 § 20

### **Uuraisten Vuokratalot Oy:n lainan takaaminen 2024**

Uuraisten Vuokratalot Oy:n (UVT) kohteessa Iltala, Rinnetie 1, on tarve käyttövesiputkisaneeraukselle. Yhtiö on tehnyt kunnan kanssa suunnitelman ja kustannusarvion putki-remontista siten, että putket vedetään pintavetona koko rakennukseen kunnan ja UVT:n omana työnä käyttäen apuna kilpailutettujen yritysten palveluita. Kyseessä on siis hätätyö, joka on pakko aloittaa niin pian kuin mahdollista.

Kustannusarvio eli rahoitustarve on n 50 000 € ja yhtiö on pyytänyt ja saanut Kuntarahoitus Oyj:ltä tarjouksen 50 000 € lainasta 10 v maksuajalla. Yhtiön hallitus ei ole käsitellyt lainatarjousta kunnanhallituksen esityslistan lähettämiseen mennessä.

Kuntarahoitus edellyttää nostettavalle rahoitukselle kunnan, kuntayhtymän, hyvinvointialueen tai hyvinvointiyhtymän 100 prosentin omavelkaista takausta, mikäli Kuntarahoituksen asiakas on:

- Kuntien tai kuntayhtymien kokonaan omistama tai niiden määräämisvallassa oleva yhteisö
- Hyvinvointialueiden tai hyvinvointiyhtymien kokonaan omistama tai niiden määräämisvallassa oleva yhteisö

Kuntalain 129 §:ssä säädetään kuntien myöntämiä takauksia koskevista edellytyksistä. Näiden edellytysten toteutumisen arvioinnin lisäksi takauksen antamista koskevaan päätöspöytäkirjaan on kirjattava myös valtuuston päätös liitännäiskustannusten takaamisesta. Liitännäiskustannuksilla tarkoitetaan lainan korkoja, viivästyskorkoja, kuluja ja maksuja. Takauspäätöksen tulee kattaa täysimääräisenä myös taattavan rahoituksen koko elin kaari. Kun kunta antaa takauksen yksilöidystä päävelasta, takauspäätöspöytäkirjaan kirjataan takaus annetuksi 100 prosentin takauksena yksilöidystä päävelasta ja sen liitännäiskustannuksista. Valtiontukisääntelyn vuoksi takausta koskevan valtuuston päätöksen kirjallisissa perusteluissa kunnan tulee ottaa kantaa takauksen ja sen kohteen kuulumiseen kunnan toimialaan ja siihen, että taattavan yhtiön toiminta / rahoitettava investointi ei saa vääristää kilpailua.

Kuntakonserniin kuuluva Uuraisten Vuokratalot Oy on Uuraisten kunnan 100 % omistama vuokrataloyhtiö, jonka lainan takaaminen on kuntalain mukaista, ja kuuluu kunnan toimialaan. Taattavan yhtiön toiminta ja rahoitettava investointi ei vääristä kilpailua alueella, asukasvalinta tehdään sosiaalisin perustein.

Yhtiön toimitusjohtaja Taru Rytönen esittelee lainatarjousta ja yhtiöhallituksen päästöstä kunnanhallituksen kokouksessa 29.1.2024.

Liite: Taru Rytkösen esitys laina-asiasta

Valmistelija/lisätietoja: kunnanjohtaja Juha Valkama puh 040 552 5703

**Kunnanjohtajan ehdotus:**

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että kunta myöntää omavelkaisen 100 %:n takauksen omistamalleen Uuraisten Vuokrataloyhtiölle Kuntarahoituksesta otettavalle 50 000 euron lainalle (tarjous 25.1.2024).

Lainan ehdot:

- 10 vuoden maksuaika, tasalyhenteinen, lyhennysväli 6 kk
- laina on sidottu 12 kk Euriboriin ja marginaali 0,740% 5 vuoden hinnoittelukatko (25.1.2024 12 kk / euribor 3,662%), laskennallinen arvio korkokuluista 11555 koko laina-ajalta)
- koronlaskentaperuste tod/360
- kokonaiskoron nollalattia à korko ei voi koskaan olla negatiivinen
- ei nostokuluja

Takaus kattaa luoton pääoman, korot sekä muut kulut. Takauksen voimassaoloaika on 15 vuotta.

Lainan takauksen yksilöinti annetaan hallinto- ja HR-asiantuntijan tehtäväksi.

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.

**Toimenpiteet:** jatkokäsittelyyn valtuustoon

Kunnanvaltuusto 5.2.2024 § 6

Liitteet: Taru Rytkösen esitys laina-asiasta, Kuntarahoitus Oy:n lainatarjous

**Kunnanhallituksen ehdotus:** Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että kunta myöntää omavelkaisen 100 %:n takauksen omistamalleen Uuraisten Vuokrataloyhtiölle Kuntarahoituksesta otettavalle 50 000 euron lainalle (tarjous 25.1.2024).

Lainan ehdot:

- 10 vuoden maksuaika, tasalyhenteinen, lyhennysväli 6 kk
- laina on sidottu 12 kk Euriboriin ja marginaali 0,740% 5 vuoden hinnoittelukatko (25.1.2024 12 kk / euribor 3,662%), laskennallinen arvio korkokuluista 11555 € koko laina-ajalta)
- koronlaskentaperuste tod/360
- kokonaiskoron nollalattia à korko ei voi koskaan olla negatiivinen
- ei nostokuluja

Takaus kattaa luoton pääoman, korot sekä muut kulut. Takauksen voimassaoloaika on 15 vuotta.

Lainan takauksen yksilöinti annetaan hallinto- ja HR-asiantuntijan tehtäväksi.

Veli Hytönen, Veli-Matti Arponen ja Lauri Virtanen poistuivat esteellisinä kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi (HL 28.1 § 5 kohta).

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.

**Toimenpiteet:** Ote: Uuraisten Vuokratalot Oy