



**UURAISTEN  
VUOKRATALOT OY**

# Takausesitys

29.1.2024

Taru Rytönen

# Taustaa

Kiinteistössä Rinnetie 1 (Iltala) on vesivuoto, jota ei ole löydetty. Yhden huoneiston asukkaat siirrettiin toiseen asuntoon ja lattia avattiin. Vuodon löytäminen on lähes mahdotonta, putkiston kuvaaminen ei onnistu ja sulkuja ei ole. Veden kulutus on lisääntynyt huomattavasti (kylmä käyttövesi) pienen ajan sisällä, joten vuoto kasvaa koko ajan. Tilanne vaatii nopeaa toimintaa. Remontti on suunniteltu aloitettavaksi huhtikuussa, jolloin asukkaiden vesihuolto on helpommin järjestettävissä kuin pakkaskaudella.

Tekninen isännöitsijä on valmistellut yhdessä kunnan ja alihankkijoiden kanssa käyttövesiputkien saneerausta pintavetona.

# Kustannusarvio

## Materiaalit:

- Dahl Suomi Oy:n tarjous kaikista tarvittavista LVI materiaaleista yht. **19 102,20 €**

## Työkustannus (2 hlö yksityiseltä, 1hlö kunnan lvi-asentaja)

- Talotekniikkapalvelu Huutonen Oy:n arvio työstä (2 asentajaa) yht. **14 720 €**
- Uuraisten kunnan LVI-asentaja arviolta 100 tuntia yht. **6000 €**
- Putkien kotelointi (Musasähkö) arvio materiaaleineen yht. **6000 €**

## Kustannusarvio yhteensä **45 822,20 €**

Kaikki ylläolevat summat sisältävät voimassa olevan arvonlisäveron 24 %.

Työkustannukset on laskettu varmuusvaralla.

Materiaalikustannus on laskettu LVI asentajan tekemän suunnitelman pohjalta, teknisen isännöitsijän yhteistyöllä.

15.1.2024

*Markus Malmikallio*

Tekninen isännöitsijä

## Uuraisten Vuokratalot Oy esittää, että

Uuraisten kunta myöntää omavelkaisen takauksen Kuntarahoituksesta otettavalle 50 000 e lainalle (tarjous 25.1.2024)

- 10 vuoden maksuaika, tasalyhenteinen, lyhennysväli 6 kk
- laina on sidottu 12 kk Euriboriin ja marginaali 0,740% 5 vuoden hinnoittelukatko (25.1.2024 12 kk / euribor 3,662%), laskennallinen arvio korkokuluista 11555 koko laina-ajalta)
- koronlaskentaperuste tod/360
- kokonaiskoron nollalattia → korko ei voi koskaan olla negatiivinen
- ei nostokuluja

Takauspäätöksen tulee täyttää seuraavat ehdot:

- takaus kattaa luoton pääoman, korot sekä muut kulut
- takauksen voimassaoloajan tulee olla pidempi kuin laina-ajan
- takauspäätöksen tulee olla takauksensaajalle ehdoton.
- takauksen tulee olla 100 %:n omavelkainen takaus.