

VUOKRASOPIMUS

Uuraisilla x.x.2024

Vuokranantajat	Helena ja Raimo Hurskainen, Kuukantie 13, 41230 Uurainen	
Vuokraaja	Uuraisten kunta, Virastotie 4, 41230 Uurainen	
Vuokran kohde	Bussipysäkki alue linja-autoliikennettä varten liikekiinteistöillä 892-403-1-156 Uuraisten Autohuolto ja 892-403-1-239 Lisä-Autohuolto. Alueen pinta-ala on 812 m ² . Alueella sijaitsee kunnan omistama bussipysäkkikatos. Kaikki muu toiminta alueella on kiellettyä.	
Vuokra	Vuokra on 3.000,00 euroa vuodessa. Vuokra ei sisällä arvonlisäveroa. Vuokraa korotetaan joka vuosi elinkustannusindeksin verran. Elokuun 2023 pisteluku on 2295.	
Vuokra-aika	Vuokra-aika on vuosi ja se alkaa 9.8.2023. Sopimus on toistaiseksi voimassa oleva.	
Vuokran maksu	Vuokran maksu tapahtuu ajalta 9.8.2023 – 9.8.2024 heti tilille POP Pankki Kannonkoski FI46 4761 1020 0271 23. Tämän jälkeen vuokra on maksettava vuosittain etukäteen laskua vastaan heinäkuun 3 päivään mennessä edellä mainitulle tilille. Viivästyskorko on korkolain mukainen, vuonna 2023 11%.	
Muut ehdot	Vuokraaja asettaa liikennemerkit moottoriajoneuvolla ajo kielletty ja linja-autolla ajo sallittu lisäkilven. Vuokraaja huolehtii alueen kaikista vastuista, sekä kesällä että talvella; huolehtii lumen aurauksen ja hiekoituksen talvikaudella; sekä keväisin tapahtuvan hiekoitushiekan poiston. Vuokraajalla on vaaran vastuu vuokra-alueella. Vuokraajan vastuuta ei voi siirtää kolmannelle osapuolelle. Vuokraaja ei voi säilyttää alueella mitään. Vuokra-aikana alueella ei ole, eikä alueelle sijoiteta ja toteuteta vuokranantajan omistamia rakenteita. Vuokrauksen päättyessä vuokraajan tulee poistaa alueelta omistamansa bussipysäkki rakennelma, sekä saattaa alue vuokrausta edeltävälle tasolle.	
Vuokran irtisanominen	Irtisanomisaika on molemmin puolin 1 vuosi. Ensimmäinen irtisanomisaika on 9.8.2024.	
Erimielisyydet	Erimielisyydet pyritään ensisijaisesti ratkaisemaan neuvotteluilla. Riita-asia ratkaistaan sijaintipaikan käräjäoikeudessa.	
Allekirjoitukset	Tätä sopimusta on tehty kaksi yhtäpitävää kappaletta, yksi kappale kummallekin sopijapuolelle.	
Vuokranantajat	Helena Hurskainen	Raimo Hurskainen
Vuokraaja	Uuraisten kunta Juha Valkama	