

D/185/00.01.00.03/2023

Kunnanhallitus 30.10.2023 § 204

Uuraisten Valokuituverkot Oy:n liiketoimintakauppa

Uuraisten kunta omistaa koko Uuraisten Valokuituverkot Oy:n (jälj. yhtiö) osakekannan. Yhtiön toimialana on laajakaista-liiketoiminta, johon kuuluu tietoliikenneverkkojen rakentaminen, omistaminen ja ylläpito sekä kokonaistietoliikennepalveluiden tuottaminen Uuraisten kunnan alueella sekä lähialueilla. Yhtiö on keskeinen palveluntarjoaja, joka ylläpitää laajakaistainfraa Uuraisten kunnan alueella.

Yhtiö on ottanut lokakuussa 2015 Kuortaneen Osuuspankilta 2,8 miljoonan euron suuruisen lainan, jolla on toteutettu valokuituverkkoinfra Uuraisten kunnan ja lähiseudun alueille. Rahoituslainan vakuudeksi Uuraisten kunta on antanut pankille omavelkaisen takaussitoumuksen koko velan määrästä, jonka vakuudeksi Yhtiö on luovuttanut Uuraisten kunnalle vastavakuudeksi yritysikiinnityksiä pääoma-arvoltaan 3,0 milj. euron arvosta. Yhtiön perusliiketoiminta on kannattavaa käyttökattotasolla. Yhtiö pystyy nykyisellä toiminnan tasolla eli tilaaja- ja palvelumäärällä suoriutumaan vain osasta rahoituskuluja. Yhtiö ei ole pystynyt maksamaan pankkilainan lyhennysohjelman mukaisia lainanlyhennyksiä, jolloin Uuraisten kunta on takaajana maksanut lainaeriä pankille. Yhtiöllä on lainaa jäljellä Kuortaneen Osuuspankille taseen 30.09.2023 perusteella yhteensä 1.730.000 euroa.

Yhtiön hallitus kilpailutti yhtiön verkkoliiketoiminnan myynnin, ja kilpailutuksen perusteella sai kolme tarjousta valokuituverkko liiketoiminnan yrityksiltä, joista yksi peruutti tarjouksensa. Kahdesta tarjouksesta parhain on Valokuitunen Oy:n liiketoiminnan ostamisesta tehty tarjous, jonka perusteella ostaja on toimittanut kauppakirjaluonnoksen neuvotteluja varten myyntihinnan ollessa 1.300.000 euroa. Konserniohjeen mukaisesti Uuraisten kunta on antanut suostumuksensa liiketoiminnan myynnin valmistelulle.

Liiketoimintakaupalla ei ole negatiivisia vaikutuksia liittymänhaltijoiden asemaan. Pikeminkin liittymänhaltijoiden asema tulee parantumaan, sillä Valokuitunen Oy:llä on käytössään laajemman organisaation resurssit ja asiantuntemus liittymäasiakkaiden palvelemiseksi.

Liiketoimintakauppaan liittyen yhtiön hallitus on tehnyt **liitteenä olevan esityksen** Uuraisten kunnalle liiketoiminnan kaupasta ja kunnan verkkoliiketoimintaan liittyvien yhtiöiden tulevaisuuden järjestelyistä.

Liiketoiminnan myynnistä päättää yhtiökokous eikä kunnalla ole suoraan muodollista määräysvaltaa yhtiökokouksen päätöksiin. Koska kyse on merkittävästä kuntakonserniin kuuluvasta varallisuuserästä ja kunnalla on vakuusvastuuta yhtiön lainoihin liittyen, on perusteltua viedä asiakokonaisuus **periaatepäätösten tasolla kunnanvaltuuston päätettäväksi**. Samassa yhteydessä on perusteltua tehdä **periaatepäätösten tasolla** päätös yhtiön tulevaisuudesta.

Kunnalta pyydetään pantinhaltijana antamaan suostumuksen yhtiön omaisuuden myyntiin. Tämä on muutos aiempaan takauspäätökseen ja siten rinnastettavissa uuteen takauspäätökseen. Tässä yhteydessä tulee arvioida saako velallinen valtiotukea. Arviointi tapahtuisi toteuttamalla markkinataloustoimijatesti siitä, johtaako yhtiön omaisuuden realisointi sijoittajan (kunnan) näkökulmasta parempaan lopputulokseen kuin yhtiön toiminnan jatkaminen.

Kunta teetti BDO:lla valtiotukisääntelyyn liittyvä **markkinataloustoimijatestin**. Mikäli Yhtiö ei saa ulkopuolista rahoitusta, se ei selviä velvoitteistaan. Markkinataloustoimijatestin mukaan lopputuloksena olisi joko Yhtiön vapaaehtoinen likvidointi tai konkurssi. Likvidoinnissa (vaihtoehto A) Kunta joutuu takausvastuunsa perusteella maksamaan jäljellä olevan pankkilainan pankille. Yrityskiinnitysten perusteella Yhtiön varat (verkko) siirtyisivät kunnalle. Kunnan tappioksi muodostuu siten pankkilainojen maksun sekä yhtiön omaisuuden realisoinnista saatavan myyntihinnan erotus. Toisena vaihtoehtona (vaihtoehto B) on, että Kunta rahoittaa Yhtiön toimintaa niin, että Yhtiö selviää pankkilainansa koroista sekä lyhennyksistä eikä ajaudu konkurssiin. Kun Yhtiö on saanut pankkilainan maksettua, voi Kunta Yhtiön velkojana halutessaan ottaa Yhtiön omaisuuden haltuunsa. Markkinatoimija valitsisi näistä kahdesta vaihtoehdosta sen, joka tuottaisi pienimmän tappion ottaen huomioon yhtiöön sitoutuvan pääoman tuottovaatimuksen. Sitoutuvan pääoman tuottovaatimuksena olemme käyttäneet määrittämämme pääoman keskimääristä tuottovaatimusta.

Markkinataloustoimijatestin mukaan vaihtoehto A tuottaa kunnalle pienimmän tappion.

Tämän mukaisen vaihtoehto A:n järjestelyt tarkoittavat kuntakonsernin luopumista valokuituliiketoiminnasta ja valokuituverkosta. Yhtiön toiminta-aikana kunnan alueelle on rakennettu valokuituverkko, joka palvelee kunnan asukkaita vuosikymmeniä eteenpäin. Kunnan hankkeen toteuttamiseen liittyvät menoerät koostuvat eri tekijöistä. Kunta on maksanut lainsäädännön edellyttämää varsinaista tukiosuutta 396.343 euroa. Yhteensä regressisaatavia on muodostunut vuodesta 2018 vuoden 2023 loppuun 911.860 euroa. Muita saatavia (provisiomaksut) on avoinna 98.080.57 euroa (tilanne 30.9.2023) ja vuoden 2023 loppuun mennessä n.115.080 euroa. Kunnan osakepääomasijoitus yhtiöön on ollut 124.793,30 euroa.

Järjestelyn myötä kunta ei tulisi saamaan suoritusta pakollisena varauksena alaskirjattusta 663 000 eurosta ja tuloksen kautta alaskirjatuista ja alaskirjattavista takaustappioista, eikä muista maksuista. Osakepääoma menetetään.

Järjestelyn myötä kunta joutuisi maksamaan takausvastuun perusteella kauppahinnan ollessa 1.300.000 euroa pääomaltaan n. 400.000 euron suuruisen summan. Lisäksi alaskirjaamatonta regressi- ja muuta saatavaa on n. 100 000 euroa, mikä jää saamatta. Yhteensä kunnan sijoitus hankkeeseen olisi siten n. 2.000.000 euroa. Hankkeeseen on saatu valtion tukea yhteensä noin 400.000 euroa.

Liite:

- 1) Yhtiön hallituksen esitys valokuituverkkotoiminnan tulevaisuuden järjestelyistä.
- 2) Markkinataloustoimijatesti 24.10.2023.

Valmistelija/lisätietoja: kunnanjohtaja Juha Valkama, puh.040 552 5703.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se

1. hyväksyy yhtiön muistiossaan esittämän toimintamallin yhtiön purkamiseksi ja kauppahinnan käsittelyksi ja edellyttää kunnanhallituksen jatkopäätöksenteossään edistävän järjestelyn toteuttamista,
2. päättää yhtiön liiketoimintaa kohdistuvien yritys kiinnitysten kiinnitysten haltijana antaa suostumuksensa liiketoiminnan kauppaan Valokuitunen Oy:lle sekä antamaan erikseen suostumuksensa yritys kiinnitysten kuolettamiseen sovittujen kauppahinnan erien ja maksujen tilittämistä vastaan,
3. ohjeistaa kunnanhallitusta valtuuttamaan edustajansa tekemään yhtiön yhtiökokouksessa tarvittavat päätökset akordin antamiseksi tai muuna rahoitusjärjestelynä velan anteeksiantamiseksi yhtiölle siltä osin, kun yhtiö ei pysty maksamaan velkaansa ja regressisaataviaan kunnalle,
4. ohjeistaa kunnanhallitusta antamaa tarvittavaa omistajaohjausta yhtiökokous edustajalle yhtiön asettamiseksi selvitystilaan liiketoiminnan kaupan sekä muiden järjestelyjen toteuduttua ottaen kuitenkin huomioon kokonaisuuteen liittyvien toimintatarpeiden tarkoituksenmukaisen hoitamisen,
5. toteaa, että kunnanvaltuuston käytettävissä olevan selvityksen perusteella toimintamallin mukainen liiketoimintakauppa on markkinaehtoinen,
6. ohjeistaa kunnanhallitusta hyväksymään Uuraisten kunnan ja Uuraisten Valokuituverkot Oy:n välillä voimassa olevien ja Valokuitunen Oy:lle siirtyvien valmiusvalokuituliittymäsopimusten tehtävän määräaikaisen sopimuksen, mikä on voimassa 60kk liiketoimintakaupan allekirjoituksesta kuukausivuokralla 25 €/kk/liittymä (sis. alv.).

Kunnanjohtajan muutettu ehdotus:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se

1. hyväksyy yhtiön hallituksen esittämän toimintamallin yhtiön purkamiseksi ja kauppahinnan käsittelyksi ja edellyttää kunnanhallituksen jatkopäätöksenteossään edistävän järjestelyn toteuttamista,
2. päättää yhtiön liiketoimintaan kohdistuvien yritys kiinnitysten kiinnitysten haltijana antaa suostumuksensa liiketoiminnan kauppaan Valokuitunen Oy:lle sekä antamaan erikseen suostumuksensa yritys kiinnitysten kuolettamiseen sovittujen kauppahinnan erien ja maksujen tilittämistä vastaan,
3. ohjeistaa kunnanhallitusta valtuuttamaan edustajansa tekemään yhtiön yhtiökokouksessa tarvittavat päätökset akordin antamiseksi tai muuna rahoitusjärjestelynä velan anteeksiantamiseksi yhtiölle siltä osin, kun yhtiö ei pysty maksamaan velkaansa ja regressisaataviaan kunnalle,

4. ohjeistaa kunnanhallitusta antamaa tarvittavaa omistajaohjausta yhtiökokousedustajalle yhtiön asettamiseksi selvitystilaan liiketoiminnan kaupan sekä muiden järjestelyjen toteuduttua ottaen kuitenkin huomioon kokonaisuuteen liittyvien toimintatarpeiden tarkoituksenmukaisen hoitamisen,

5. toteaa, että kunnanvaltuuston käytettävissä olevan selvityksen perusteella toimintamallin mukainen liiketoimintakauppa on markkinaehtoinen,

6. ohjeistaa kunnanhallitusta hyväksymään Uuraisten kunnan ja Uuraisten Valokuituverkot Oy:n välillä voimassa olevien ja Valokuitunen Oy:lle siirtyvien valmiusvalokuituliittymäsopimusten tehtävän määräaikaisen sopimuksen, mikä on voimassa 60 kk liiketoimintakaupan allekirjoituksesta kuukausivuokralla 25 €/kk/liittymä (sis. alv.).

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Matleena Kivelä ja Samuli Mattila eivät esteellisinä osallistuneet tämän pykälän käsittelyyn (HL 28 § 5.kohta)

Toimenpiteet: jatkokäsittelyyn valtuustoon

Kunnanvaltuusto 6.11.2023 § 49

Liite:

- 1) Yhtiön hallituksen esitys valokuituverkkotoiminnan tulevaisuuden järjestelyistä.
- 2) Markkinataloustoimijatesti 24.10.2023.

Kunnanhallituksen ehdotus: Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se

1. hyväksyy yhtiön hallituksen esittämän toimintamallin yhtiön purkamiseksi ja kauppahinnan käsittelyksi ja edellyttää kunnanhallituksen jatkopäätöksenteossään edistävän järjestelyn toteuttamista,
2. päättää yhtiön liiketoimintaa kohdistuvien yritys kiinnitysten kiinnitysten haltijana antaa suostumuksensa liiketoiminnan kauppaan Valokuitunen Oy:lle sekä antamaan erikseen suostumuksensa yritys kiinnitysten kuolettamiseen sovittujen kauppahinnan erien ja maksujen tilittämistä vastaan,
3. ohjeistaa kunnanhallitusta valtuuttamaan edustajansa tekemään yhtiön yhtiökokouksessa tarvittavat päätökset akordin antamiseksi tai muuna rahoitusjärjestelynä velan anteeksiantamiseksi yhtiölle siltä osin, kun yhtiö ei pysty maksamaan velkaansa ja regressisaataviaan kunnalle,
4. ohjeistaa kunnanhallitusta antamaa tarvittavaa omistajaohjausta yhtiökokousedustajalle yhtiön asettamiseksi selvitystilaan liiketoiminnan kaupan sekä muiden järjestelyjen toteuduttua ottaen kuitenkin huomioon kokonaisuuteen liittyvien

toimintatarpeiden tarkoituksenmukaisen hoitamisen,

5. toteaa, että kunnanvaltuuston käytettävissä olevan selvityksen perusteella toimintamallin mukainen liiketoimintakauppa on markkinaehtoinen,

6. ohjeistaa kunnanhallitusta hyväksymään Uuraisten kunnan ja Uuraisten Valokuituverkot Oy:n välillä voimassa olevien ja Valokuitunen Oy:lle siirtyvien valmiusvalokuituliittymäsopimusten tehtävän määräaikaisen sopimuksen, mikä on voimassa 60kk liiketoimintakaupan allekirjoituksesta kuukausivuokralla 25 €/kk/liittymä (sis. alv.).

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Matleena Kivelä ja Harri Palonen eivät esteellisinä osallistuneet tämän pykälän käsitte-lyyn (HL 28 § 5.kohta).

Toimenpiteet: Ote: Uuraisten Valokuituverkot Oy, Valokuitunen Oy

Tarkastuslautakunta 13.12.2023

Uuraisten kunnanjohtaja Juha Valkama esittelee Uuraisten Valokuituverkot Oy:n liiketoimintakaupan tilannetta.

Puheenjohtajan ehdotus: Merkitään tiedoksi.

Päätös: Merkittiin tiedoksi.

Toimenpiteet: