

SARKOLA

Kuivaanmaan tontit, kortteli 110 myydään valtuuston hyväksymisin hinnoin

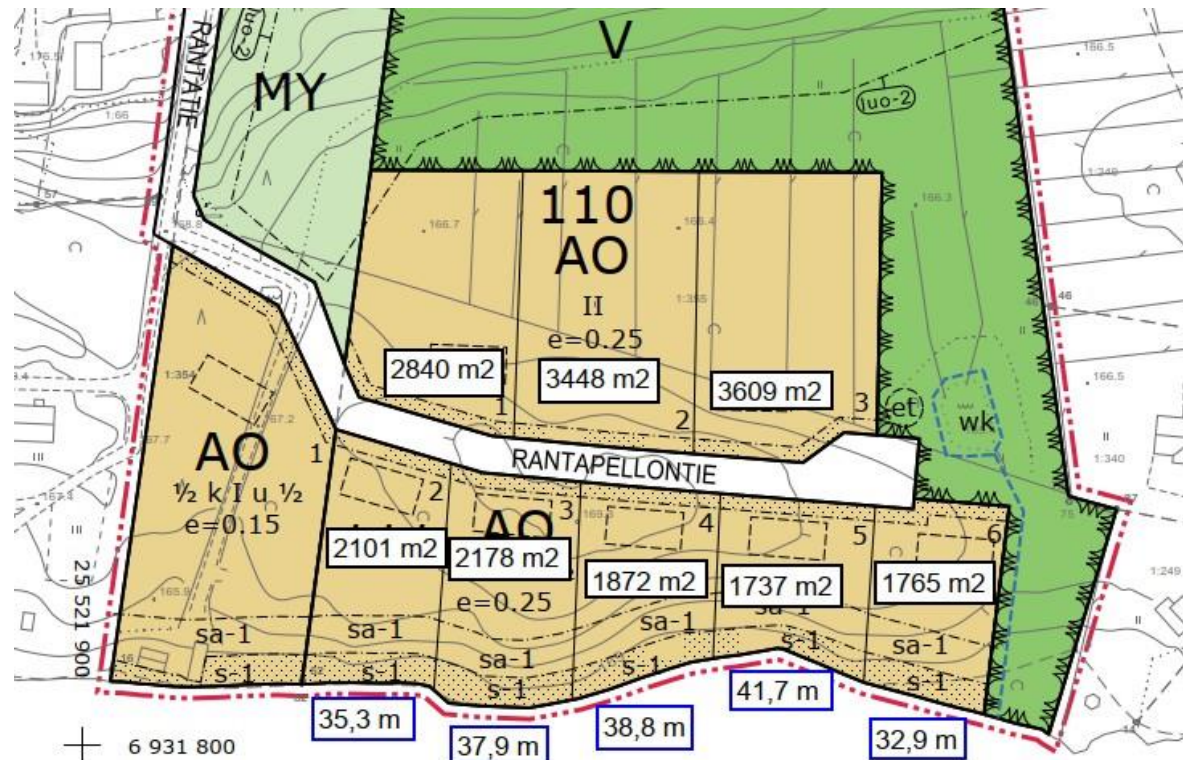
Tontti	Pinta-ala / m ²	Rakennusoikeus / kem ²	Tontin myyntihinta
1	2840	710	8520
2	3448	862	10344
3	3609	902	10827

Kuivaan maan tonttien hinnoittelu:
1€/m² +
8 €/rakennusoikeus kem²

Rantatontit, kortteli 111 myydään valtuuston hyväksymisin pohjahinnoin tarjousten perusteella

Tontti	Pinta-ala / m ²	Rakennusoikeus / kem ²	Rantaviivan pituus / m	POHJAHINNAT €
2	2101	525	35	32 000
3	2178	545	38	33 000
4	1872	468	39	30 000
5	1737	434	42	30 000
6	1765	441	33	30 000

Sarkolassa tonttien tehokkuusluku $e=0,25$.



hjakartta on MRL 54 a §:n mukainen.

arijärven 2.2.2022

Rantatontit, kortteli 111 myydään valtuuston hyväksymisin pohjahinnoin tarjousten perusteella

- Jos tonteista tulee samansuuruisia tarjouksia, tonttien saajat ratkotaan arpomalla.
- Mikäli tarjoaja haluaa tehdä tarjouksen usemmasta tontista, tulee ne asettaa mieluisuusjärjestykseen (1,2 ja 3). Tarjouksen voi tehdä enintään kolmesta tontista.
- Tarjoukset ovat sitovia. Tonteista korkeimman tarjouksen tehnyt tekijä sitoutuu solmimaan kaupan tontista. Mikäli tarjouksen tekijä vetäytyy kaupasta, on Uuraisten kunnalla oikeus periä maakaaren 2 luvun 8§ mukaisina kohtuullisina kustannuksina 1000 euroa.
- Myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä tehdyt tarjoukset.
- Rakentaminen tonteille voidaan vuonna 2024, kun kunnallistekniikan rakentaminen on edennyt siihen vaiheeseen, että kadut ovat liikennöitävässä kunnossa.

Tarjouksesta tulee ilmetä

- Korttelin ja tontin numero, jota tarjous koskee
- Tarjoushinta
- Tarjouksen tekijän henkilötiedot ja allekirjoitus (henkilö, jonka nimiin kauppa tullaan tekemään)
- HUOM!** Tarjouksessa tulee käyttää havaintokuvan ja tonttiluettelon mukaisia tonttinumeroita.

Kauppakirjaan otettavat keskeisimmät ehdot ovat seuraavat:

- Kunnalla on oikeus sijoittaa myydylle määräalalle tarpeelliset johdot, laitteet ja kiinnikkeet.
- Myyjä pidättää itselleen oikeuden saada maankäyttö- ja rakennuslaissa sekä vesihuoltolaissa tarkoitetun liittymismaksun
- Lainhuudatus- ja erottamiskustannuksista vastaa ostaja.
- Ostaja vastaa varainsiirtoverosta ja kaupanvahvistajan palkkiosta.
- Myytavällä rakennuspaikalla oleva puusto kuuluu kauppahintaan.
- Ostaja vastaa määräalan rakennuskelpoisuuden selvittämisestä samoin kuin perustamistavan valinnasta.
- Ostajat sitoutuvat rakentamaan tilalle vakituiseen asumiseen käytettävän omakotitalon. Rakennuslupa on haettava ja rakennustyöt aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa omistusoikeuden siirtymisestä. Rakennuksen tulee olla valmis ja rakennusvalvontaviranomaisen loppukatselmus suoritettu (5) viiden vuoden sisällä omistusoikeuden siirtymisestä.

Tarjousten jättäminen

- Tulee olla perillä ___ . ___ 2024
- Toimitusosoite kirjaamo@uurainen.fi tai Uuraisten kunta, Virastotie 4, 41230 Uurainen
- Myöhästyneet tarjoukset tai tarjoukset, jotka eivät ole tarjouspyynnön mukaisia, jätetään käsittelemättä.

Tarjousten avaaminen

- Tarjoukset avataan, kun tarjousten jättämiselle asetettu määräaika on kulunut umpeen.
- Tarjoukset käsitellään kunnan johtoryhmässä, ja hallintosäännön mukaisesti vastuuviranhaltija tekee myynnistä viranhaltijapäätöksen.
- Tiedot tonttien saajista ovat julkisia sen jälkeen, kun viranhaltijapäätös julkaistaan kunnan verkkosivuilla.

Lisätietoja

- kunnanjohtaja Juha Valkama 040 552 5703

Tarjouskilpailun jälkeen jäljelle jääneet tontit myydään varausjärjestyksessä kunnanvaltuuston vahvistamalla em. pohjahinnalla.