

D/182/10.03.01.03/2023

Akonmäen vesiosuuskunnan liiketoimintakauppa

Akonmäen vesiosuuskunta ja tekninen toimi ovat pitäneet kaksi erillistä palaveria liittyen Akonmäen vesiosuuskunnan toiminnan lopettamiseen ja osuuskunnan liittämiseen kuntaan. Teknisen toimen osalta neuvotteluissa oli mukana tekninen johtaja ja ympäristösihteeriksi/vesihuoltoasiantuntija. Ensimmäisessä palaverissa 26.1.2023 vesiosuuskunnalta oli edustettuna hallituksen jäsenet ja toiseen kokoukseen 21.3.2023 oli kutsuttuna kaikki vesiosuuskunnan jäsenet.

Akonmäen vesiosuuskunnan tilanne tiivistetysti:

- Vesiosuuskunta on tehnyt yleiskokouksessaan 4.5.2023 päätöksen myydä ja luovuttaa osakkaiden omistaman vesijohtoverkoston yhden euron (1€) hinnalla Uuraisten kunnalle niin, että vesiosuuskunnan entiset osakkaat hyväksytään jatkossa vanhoina vedenkäyttäjinä.
- Vesiosuuskunta on rakennettu vuonna 1968, rakentamisajankohdan muoviputkella (55v vanha), ei viemäriverkostoa.
- Liittyneitä kiinteistöjä on yhteensä 12kpl.
- Osuuskunnan toiminta on purettu Kaupparekisteristä poiston seurauksena.
- Vesiosuuskunta on velaton, eikä se omista irtainta omaisuutta.

Kunnan osalta liittyminen tarkoittaisi mm. seuraavia asioita:

- Akonmäen vesiosuuskunnan asiakkaat (12kpl) siirtyvät kunnan vesilaitoksen asiakkaiden joukkoon. Asiakkailta aletaan perimään taksan mukaista perusmaksua, käyttömaksut pysyvät ennallaan (kunnan taksan mukaisena). Kunnan vastuu vesihuollosta alkaa kaupanteon jälkeen.
- Akonmäen vesiosuuskunnan toiminta-alue yhdistetään kunnan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueeseen. Tästä tulee tehdä erillinen päätös (kunnanvaltuusto).
- Lisätään tarvittavilta osin liitettävä alue vesihuollon asiakirjoihin ja huomioidaan yleissuunnittelussa alueen tulevaisuuden suunnittelu.

Kauppa sisältää maanalaiset vesijohdot. Puhtaan veden osalta kunnan vastuu linjataan alkavaksi tonttisulusta. Liittymismaksuja ei peritä erikseen kuntaan liittymisen yhteydessä. Vesiosuuskunnan tulee merkitä ennen kauppojen toteutumista kaikki vesijohtoverkoston sulut asianmukaisilla sinisillä kepeillä maastoon.

Valmistelija/lisätietoja: Tekninen johtaja

Teknisen johtajan ehdotus:

1. Tekninen lautakunta päättää hyväksyä ja ehdottaa kunnanhallitukselle, että se esittää kunnanvaltuustoa hyväksymään Akonmäen vesiosuuskunnan verkosto-omaisuuden ostamisen yhden euron (1€) hintaan. Akonmäen vesiosuuskunnan verkosto-omaisuus ja toiminta-alueen vesihuollon vastuu siirtyy Uuraisten kunnalle kaupanteon jälkeen, jolloin ko. alueelle tulee voimaan Uuraisten kunnan vesihuoltolaitoksen liittymis- ja käyttösovimusehdot sekä liittymis- ja palveluhinnastot.
2. Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitusta valtuuttamaan kunnanjohtajan ja teknisen johtajan allekirjoittamaan kauppakirjan verkosto-omaisuuden ostamisesta Uuraisten kunnalle.

Päätös: Tekninen lautakunta hyväksyi teknisen johtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Toimenpiteet: Pöytäkirjaote Akonmäen vesiosuuskunnalle, tiedoksi ELY-keskus, ympäristönsuojelu ja ympäristöterveys

Kunnanhallitus 30.10.2023 § 206

Liite: Vesiosuuskunnan esitys

Kunnanjohtajan ehdotus:

1. Kunnanhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen ja esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy Akonmäen vesiosuuskunnan verkosto-omaisuuden ostamisen yhden euron (1€) hintaan. Akonmäen vesiosuuskunnan verkosto-omaisuus ja toiminta-alueen vesihuollon vastuu siirtyy Uuraisten kunnalle kaupanteon jälkeen, jolloin ko. alueelle tulee voimaan Uuraisten kunnan vesihuoltolaitoksen liittymis- ja käyttösopimusehdot sekä liittymis- ja palveluhinnastot.

2. Kunnanhallitusta valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan kauppakirjan verkosto-omaisuuden ostamisesta Uuraisten kunnalle.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Toimenpiteet: jatkokäsittelyyn valtuustoon