

D/186/02.03.02.00/2023

Kunnanhallitus 9.10.2023 § 205

### **Vuoden 2024 tulo- ja kiinteistöveroprosenttien hyväksyminen**

Kuntien tulo- ja kiinteistöveroprosentit vuodelle 2024 on ilmoitettava verohallinnolle viimeistään 17.11.2023. Kuntalain 111 §:n mukaan viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista.

Tuloveroprosentti ilmoitetaan prosenttiyksikön kymmenyksen tarkkuudella. Uuraisten kunnan veroprosentti on vuonna 2023 ollut 8,86 prosenttiyksikköä.

#### **Kiinteistövero**

Kiinteistöverolain (654/1992) 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit ilmoitetaan prosentin sadasosan tarkkuudella.

Vuoden 2023 kiinteistöveroprosentit ovat olleet seuraavat:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 1,05
- vakituisten asuinrakennusten veroprosentti 0,48
- muiden asuinrakennusten veroprosentti 1,20
- yleishyödyllisten yhteisöjen veroprosentti 0,00
- rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti 3,00

Kuntaliiton lokakuun 2023 Kiinteistöveroennusteessa huomioitiin hallitusohjelmassa esitetty maapohjan eriytetty kiinteistöveroprosentti, jonka alarajaksi on esitetty 1,30 %. Esityksen perusteella yleisen kiinteistöveron alaisia verotuskohteista olisivat sekä maa-alueet että rakennukset (muita kuin vakituisia asuinrakennuksia). Lisäksi kunta voi määrätä kiinteistöveroprosentin muille asuinrakennuksille, joita ovat lähinnä vapaa-ajan asunnot. Muiden kuin vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti on perusteltua olla yhteneväinen, ja ennakoida olevan samalla tasolla myös maa-alueen kiinteistöveroprosentin kanssa, jonka alaraja on 1,30 %.

Valmistelija / lisätietoja: hallinto- ja HR-asiantuntija Pasi Lievonen, p. 040 772 8545.

**Kunnanjohtajan ehdotus:** Kunnanhallitus päättää ehdottaa kunnanvaltuustolle, että:

1.) Uuraisten kunnan tuloveroprosentiksi vuodelle 2024 vahvistetaan 9,00 %.

2.) Uuraisten kunnan vuoden 2024 kiinteistöveroprosenteiksi vahvistetaan:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30
- vakituisten asuinrakennusten veroprosentti 0,48
- muiden asuinrakennusten veroprosentti 1,30
- yleishyödyllisten yhteisöjen veroprosentti 0,00
- rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti 3,00

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.

**Toimenpiteet:** jatkokäsittelyyn valtuustoon