

KAUPPAKIRJA

KAUPPAKIRJA

Myyjä Uuraisten keskipiste Oy (3292453-1) osuus 100 %
Marjoniementie 91, 41230 Uurainen

Ostaja Uuraisten kunta (0177224-8) osuus 100%
Virastotie 4, 41230 Uurainen

Kaupan kohde Kiinteistö Oy Uuraisten Virastotalo-nimisen keskinäisen kiinteistöosakeyhtiön osakkeet numerot 3433-5522 (2090 kpl), jotka oikeuttavat hallitsemaan mainitun yhtiön liiketilaa nro.3, pinta-alaltaan 209 m².
Pinta-alatiedot ovat yhtiön yhtiöjärjestyksen mukaisia eikä pinta-alaa ole tarkistusmitattu.
Kauppaan kuuluva irtaimisto on eritelty kauppakirjan liitteessä nro.1.

Osoite: Virastotie 4, 41230 Uurainen

Kauppahinta ja maksuehdot

Osakkeiden kauppahinta on kaksikymmentäviisituhatta (25.000) euroa. Osakkeisiin kohdistuu lisäksi 7.9.2023 päivätyn isännöitsijän lainaosuuskokouksen mukainen yhteensä seitsemäntuhattaneljäsataneljäkymmentäkahdeksan/92 (7448,92) euron osuus yhtiön lainoista. Ostaja ottaa vastatakseen ko. yhtiölainaosuuden. Velaton kauppahinta on 32.448,92 euroa.

Kauppahinta kuitataan tämän kauppakirjan allekirjoituksin maksetuksi ilman eri merkintää.

Omistus- ja hallintaoikeuden siirtyminen

Omistusoikeus osakkeisiin siirtyy ja siirtomerkinnöillä varustettu osakekirja luovutetaan ostajalle kaupantekotilaisuudessa kauppahinnan maksua vastaan.

Myyjä sitoutuu jäämään vuokralle kaupan kohteeseen erillisen vuokrasopimuksen ehtojen mukaisesti määräaikaisella vuokrasopimuksella 1.10.2023-20.9.2024.

Huoneiston kunto

Ostaja tuntee kaupankohteen ja hyväksyy kaupan kohteen siinä kunnossa kuin se on. Ostaja on tietoinen isännöitsijäntodistuksessa (per 29.8.2023) mainitusta laajasta peruskorjaussuunnitelmasta.

Myyjän vakuutukset

Myyjä vakuuttaa antaneensa ostajalle kaikki ne tiedot, joiden myyjä tietää tai hänen pitäisi tietää vaikuttavan ostajan ostopäätökseen.

Myyjä vakuuttaa, että osakkeet ovat vapaasti luovutettavissa ja niihin ei liity luovutusrajoituksia. Osakkeet on täysin maksettu ja myydään ostajalle vapaana kaikista rasitteista ja rasituksista ja vakuusoikeuksista ja myyjällä on oikeus siirtää ne lainoittamattomana ostajalle kaupantekotilaisuudessa.

Muut kauppaehdot

- 1 Myyjä vastaa kiinteistöyhtiölle yhtiövastikkeista 30.9.2023 saakka ja muista yhtiölle maksettavista maksuista hallintaoikeutensa ajan, tämän jälkeiseltä ajalta näistä maksuista vastaa ostaja. Myyjä sitoutuu maksamaan kaupankohteena olevia osakkeita rasittavat korottomat hoitovastikerästit (27.460,57 euroa) kaupantekotilaisuudessa. Myyjä pyytää isännöitsijältä vielä tarkempaa erittelyä ja laskelmaa vastikkeista.
- 2 Myyjä vakuuttaa, ettei hänen tiedossaan ole 29.8.2023 päivätystä isännöitsijäntodistuksesta poikkeavia tietoja.
- 3 Ostaja on tutustunut kaupankohdetta koskevaan, yhtiöjärjestykseen, yhtiön viimeiseen tilinpäätökseen sekä 29.8.2023 päivättyyn isännöitsijäntodistukseen.
- 4 Ostaja vastaa tästä kaupasta menevästä varainsiirtoverosta (500 euroa). Vero maksetaan kaupantekotilaisuudessa.
- 5 Myyjä vakuuttaa antaneensa ostajalle kaikki ne tiedot, joiden myyjä tietää vaikuttavan ostajan ostopäätökseen.

Jakelu

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme (3) samanlaista kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle ja yksi osakeyhtiön hallitukselle.

Todetaan, että OP Koti Keski-Suomi Oy ei ole toiminut välittäjänä tässä kaupassa, vaan on laatinut tämän kauppakirjan osapuolten antamalla ehdoilla.

Uraisilla syyskuun ____ päivänä 2023

Myyjän allekirjoitus**Uuraisten keskipiste Oy**

Mika Saarinen, hall.pj

Ostajan allekirjoitus**Uuraisten kunta**

Juha Valkama, kunnanjohtaja

