



UURAINEN



UURAISTEN KUNNAN VAPAAT ASUINTONTT

2023

UURAISTEN KUNTA | Virastotie 4 | 41230 Uurainen | Puh. (014) 267 2600



UURAINEN

Tonttialennuskampanja 2023 : ”Rinteelän malli” tiettyihin tonttialueisiin, joiden myyntiä halutaan vauhdittaa

MALLI = 1€/maapinta-ala-m² + 8€/kaavan rak.oik. m²



Alueilla, joilla tontteja on mennyt kaupaksi tonttikampanja 2020 jälkeen sovelletaan esim. aluearkkitehtipalveluissa tehtyä vertailua, jonka perusteella keskustan rakentamattomien kuivanmaantonttien myyntihinnat ovat olleet 2000-luvulla 7,50-15 €/m². Vastaavasti omarantaisten tonttien hinnat ovat olleet 14,50-21 €/m².

Eli näiden alueiden osalta €/m² hinnat pysyvät nykyisellään.

Sarkolan omarantaisille tonteille laaditaan oma hinnoittelu 31.12.2023 mennessä. Sarkolan ns. kuivanmaan tonttien hinnoittelussa noudatetaan Rinteelän mallia.



UURAINEN

HEPOKALLIONTIE

Oikeusvaikutteinen yleiskaava

VAPAAK RAKENNUSPAIKAT:

892-403-10-167 (6407 m²)

892-403-10-168 (5254 m²)

892-403-10-170 (4972 m²)

HINNAT:

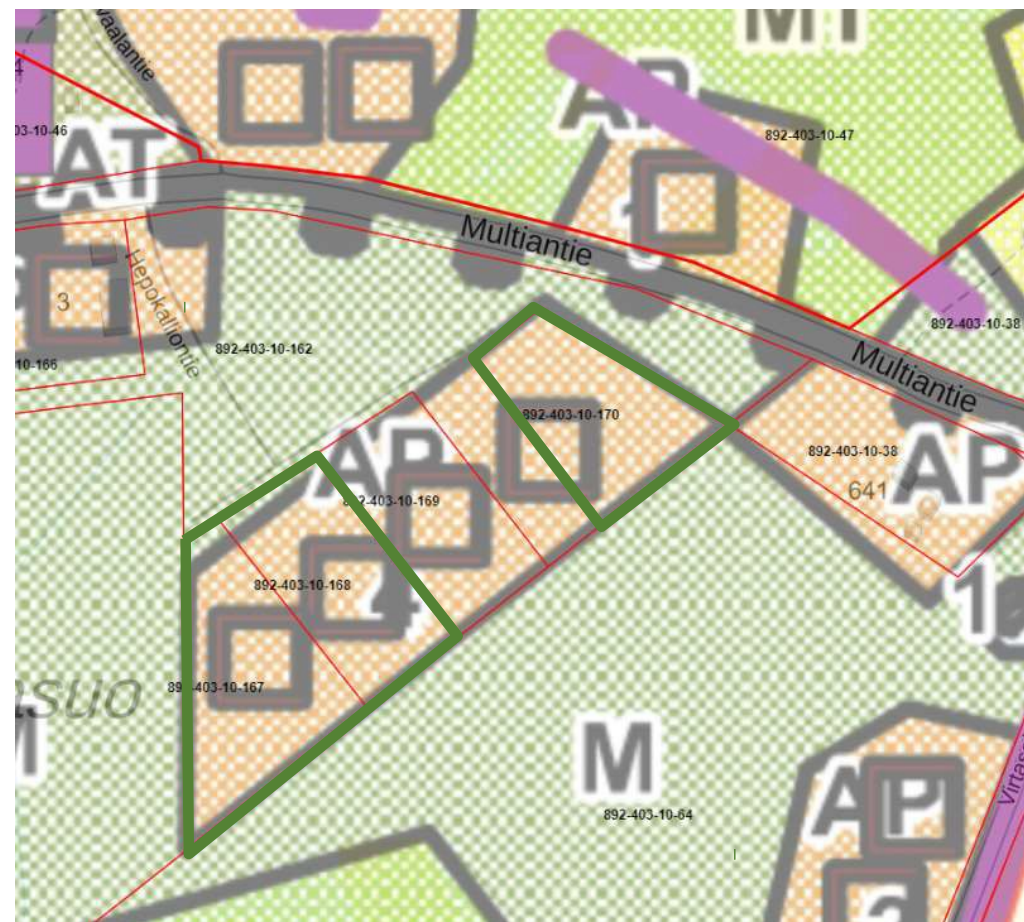
10 007 €

8 854 €

8 572 €

VARAUS:

Hinnoittelu 1 €/m²+8 €/kem² .





UURAINEN

AHOLANRAITTI

Asemakaava

VAPAA TONTIT:

892-402-1-450 (2810 m²)

892-402-1-452 (2820 m²)

892-402-1-455 (3520 m²)

892-402-1-456 (3410 m²)

892-402-1-457 (3390 m²)

HINNAT:

6 182 €

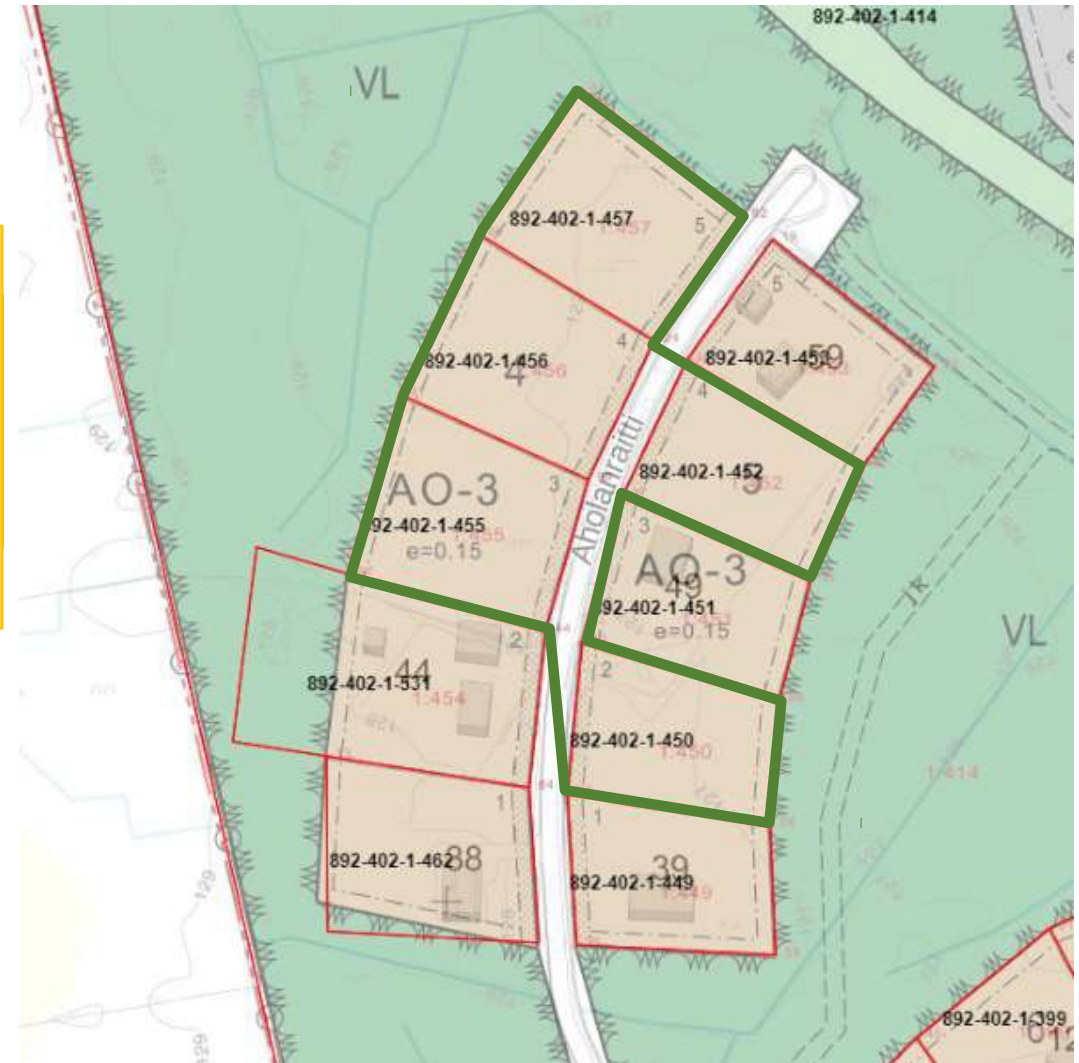
6 204 €

7 744 €

7 502 €

7 458 €

VARAUS:





UURAINEN

AITTOVUORI

Asemakaava

VAPAAT TONTIT:

892-405-1-364 (1095 m²)
892-405-1-365 (1090 m²)
892-405-1-366 (1060 m²)
892-405-1-378 (2175 m²)
892-405-1-383 (1985 m²)

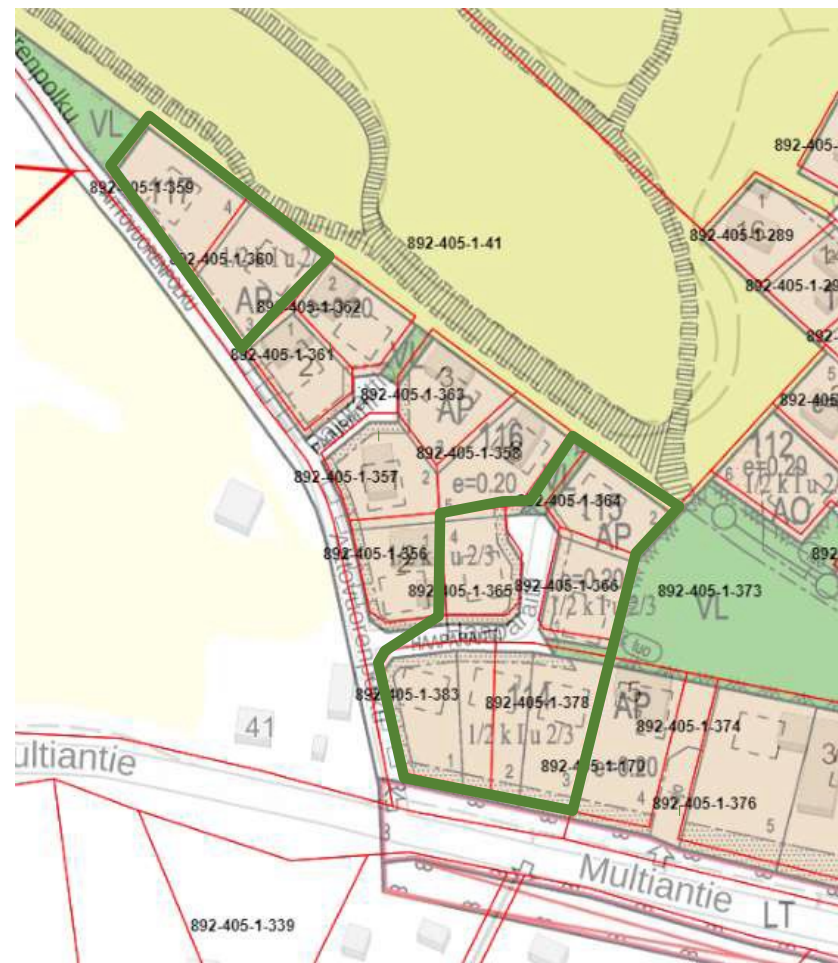
Hinta pysyy nykyisenä

HINNAT:

5 475 €
5 450 €
5 300 €
10 875 €
9 925 €

VARAUS:

vuokrattu
vuokrattu





UURAINEN

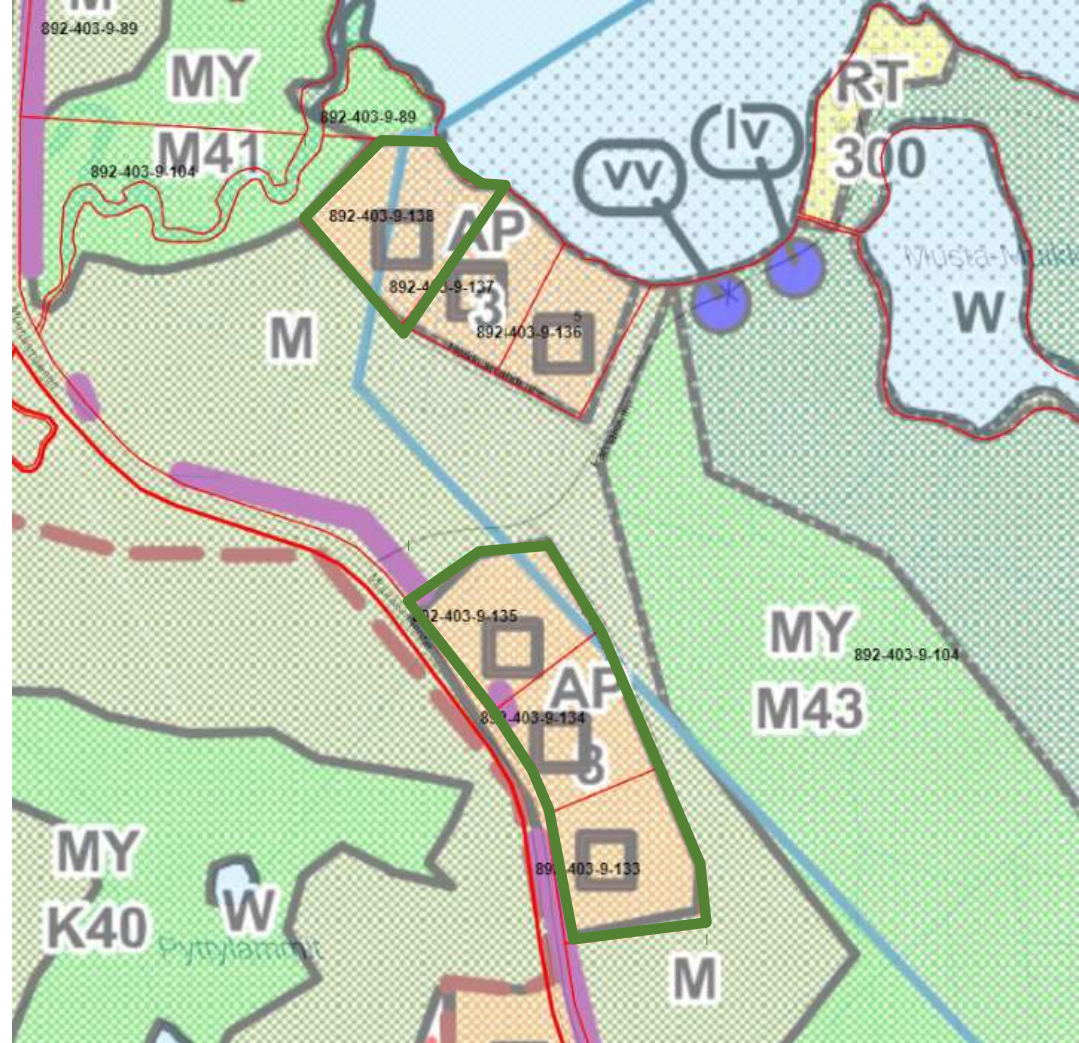
HÖKKILÄNLAHTI

Oikeusvaikutteinen yleiskaava

VAPAAKORJAUKSET: HINNAT:

892-403-9-138 (11 175 m ²)	14 775 €
892-403-9-133 (11 135 m ²)	14 735 €
892-403-9-134 (9040 m ²)	12 640 €
892-403-9-135 (10 115 m ²)	13 715 €

VARAUS:





UURAINEN

HEINÄSUONTIE

Asemakaava

VAPAAT TONTIT:

892-402-2-135 (3490 m²)

892-402-2-136 (3490 m²)

892-402-2-138 (3060 m²)

892-402-2-142 (3360 m²)

892-402-2-156 (2905 m²)

892-402-2-157 (3145 m²)

892-402-2-158 (3035 m²)

892-402-2-159 (2795 m²)

HINNAT:

7 490 €

7 490 €

6 732 €

7 360 €

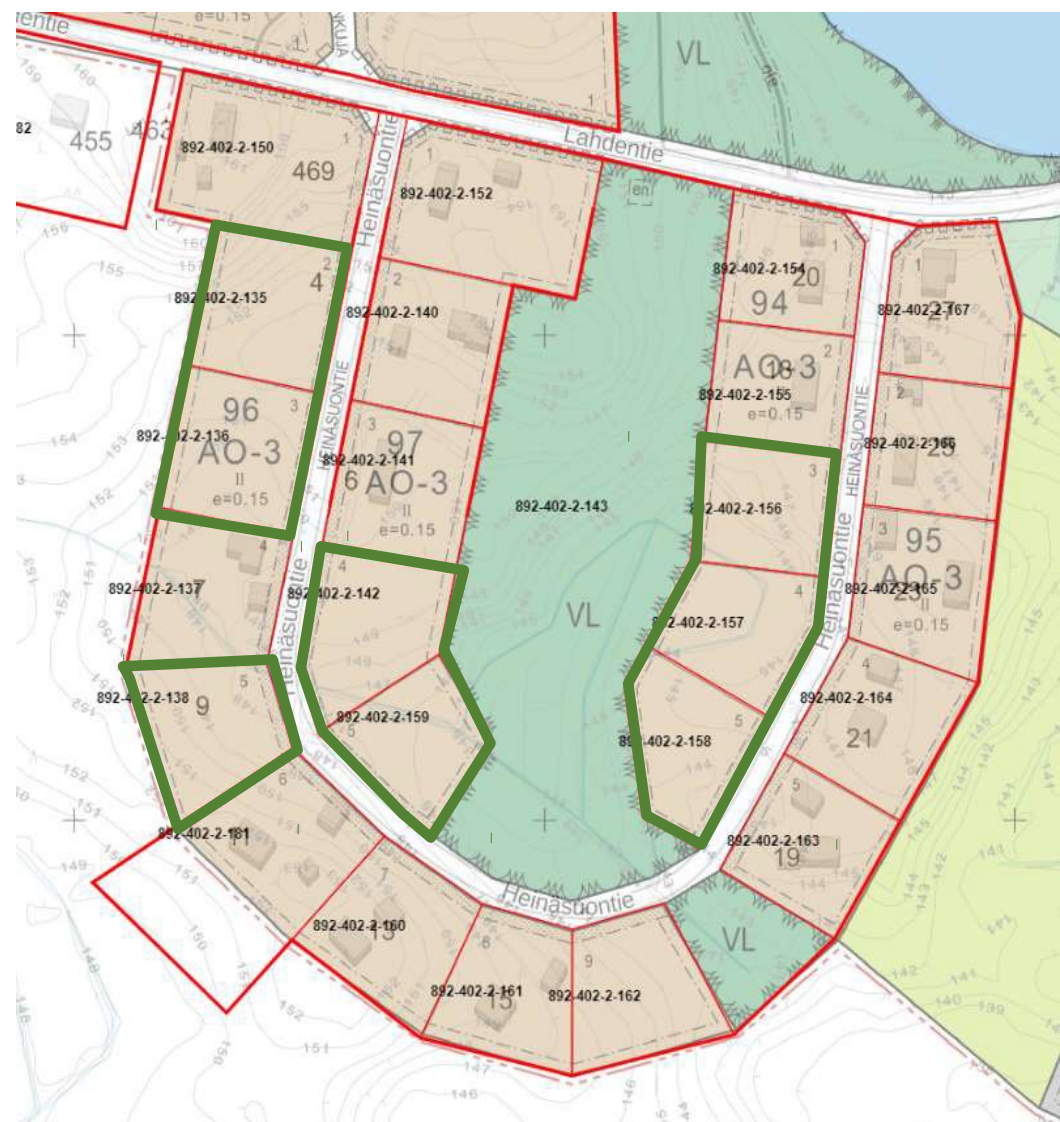
6 391 €

6 919 €

6 677 €

6 149 €

VARAUS:





UURAINEN

LENKKITE

Oikeusvaikutteinen yleiskaava

VAPAAT RAKENNUSPAIKAT:

HINNAT:

VARAUS:

892-401-1-165 (3000 m²)

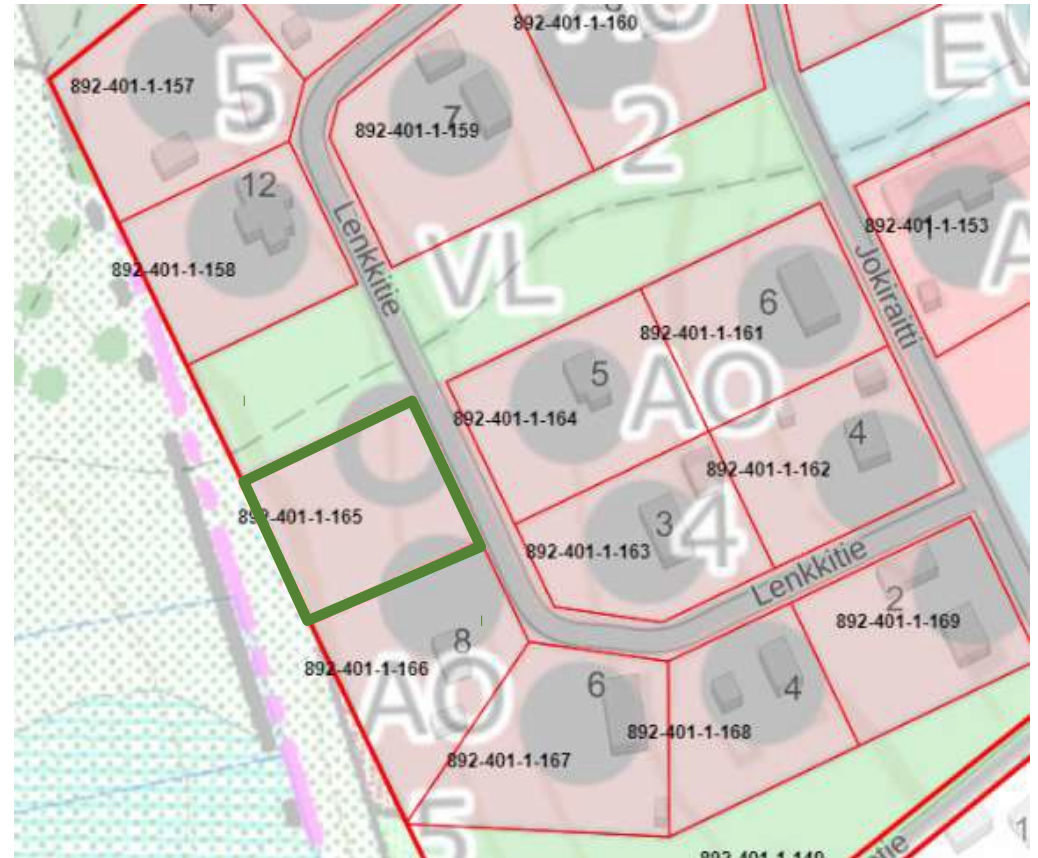
6 600€

Hinta ollut 18 000€, mutta ko. rakennuspaikka jäänyt rakentumatta.

Maasto-ominaisuuksien vuoksi yhtenäistetään hinta vastaamaan Rinteelän tonttien hintoja.

Laskuperiaate: 1€/maapinta-ala-m² + 8€/kaavan rak.oik., joka 450 kem².

Eli $1€/m^2 * 3000 m^2 + 8€/kem^2 * 450 kem^2 = 6600 €$





UURAINEN

LEPPÄTIE

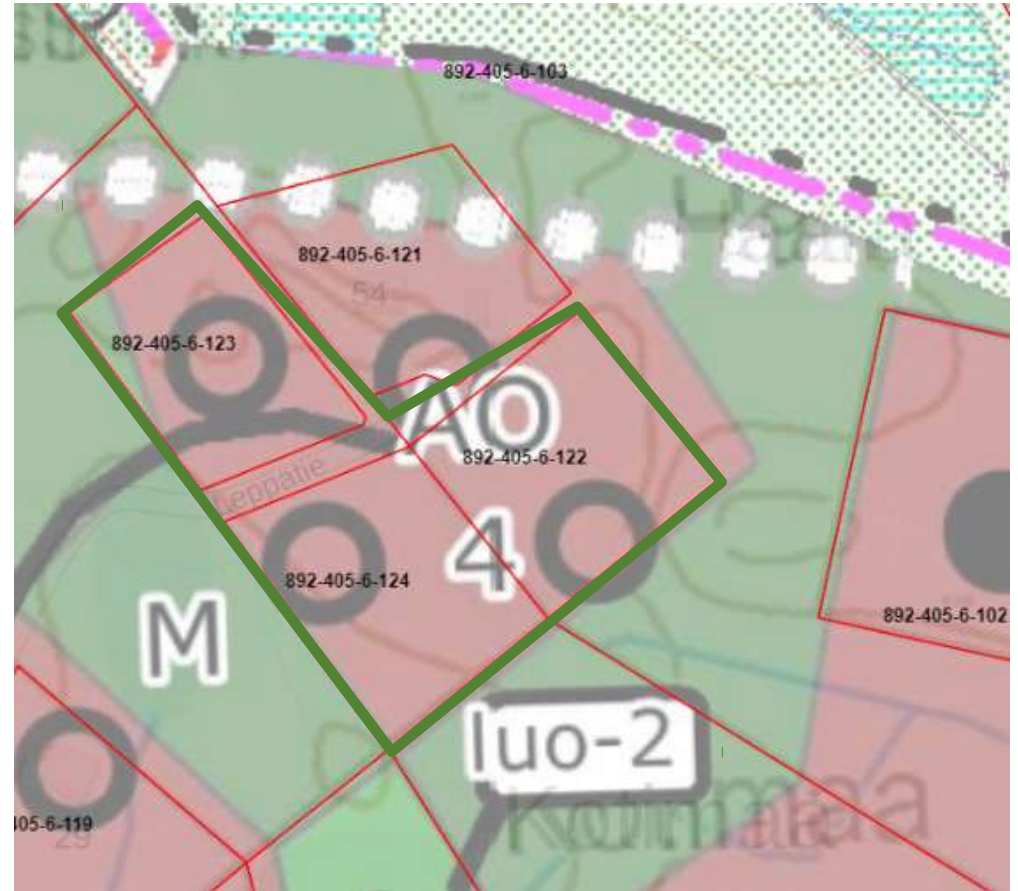
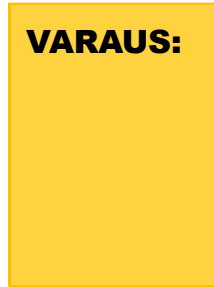
Oikeusvaikutteinen yleiskaava

VAPAAKORIT: HINNAT: VARAUS:

892-405-6-122 (4880 m²) 8 480 €

892-405-6-123 (4160 m²) 7 760 €

892-405-6-124 (5020 m²) 8 620 €





UURAINEN

MEHTÄRAITTI

Asemakaava

VAPAAT TONTIT:

892-402-2-145 (4670 m²)

HINNAT:

7 870 €

VARAUS:





UURAINEN

RINNETIE

Asemakaava

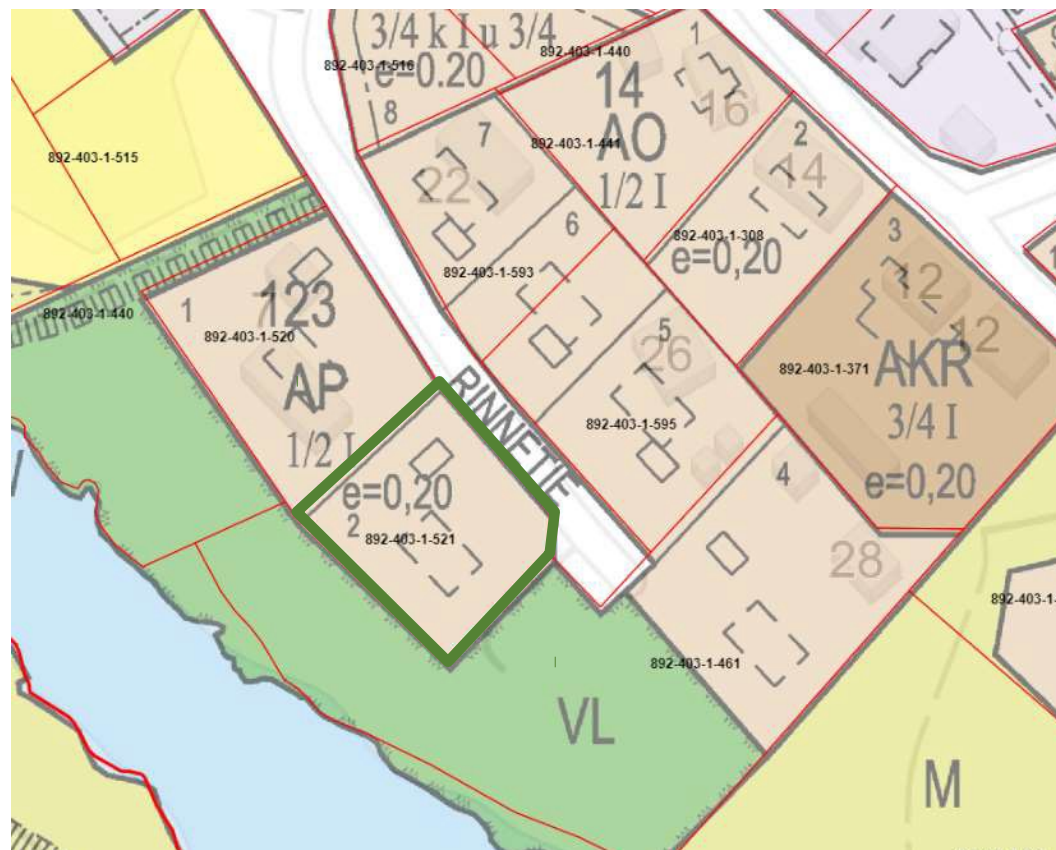
VAPAA TONTIT:

892-403-1-521 (1801 m²)

HINNAT:

4 683 €

VARAUS:





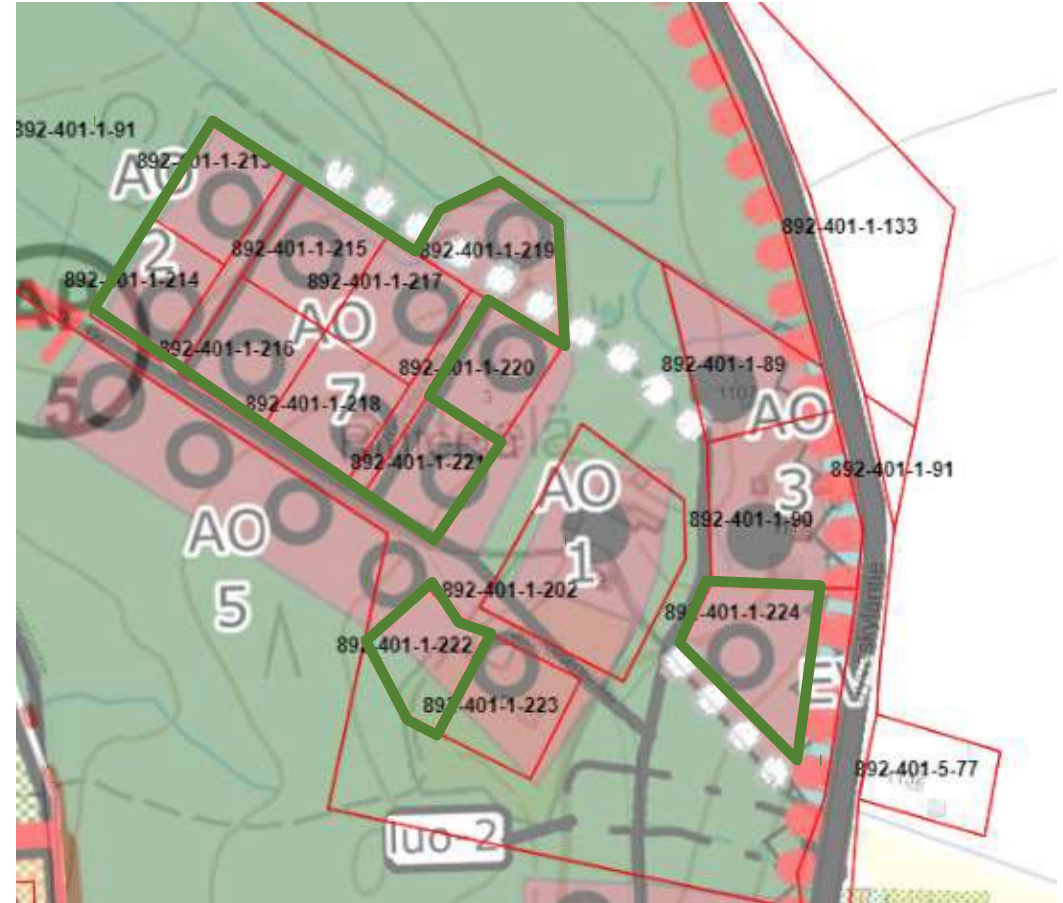
UURAINEN

RINTEELÄ

Oikeusvaikutteinen yleiskaava

VAPAAT RAKENNUSPAIKAT:	HINNAT:	VARAUS:
892-401-1-213 (3305 m ²)	6 905 €	
892-401-1-214 (3330 m ²)	6 930 €	
892-401-1-215 (3820 m ²)	7 420 €	
892-401-1-216 (3870 m ²)	7 470 €	
892-401-1-217 (3825 m ²)	7 425 €	
892-401-1-218 (3880 m ²)	7 480 €	
892-401-1-219 (4550 m ²)	8 150 €	
892-401-1-221 (3345 m ²)	6 945 €	
892-401-1-222 (3275 m ²)	6 875 €	
892-401-1-224 (5027 m ²)	8 627 €	

Hinnoitteluperiaate: 1€/maapinta-ala-m² +
8€/kaavan rak.oik., joka 450 kem².





UURAINEN

SALMIKUUKKA

Oikeusvaikutteinen yleiskaava

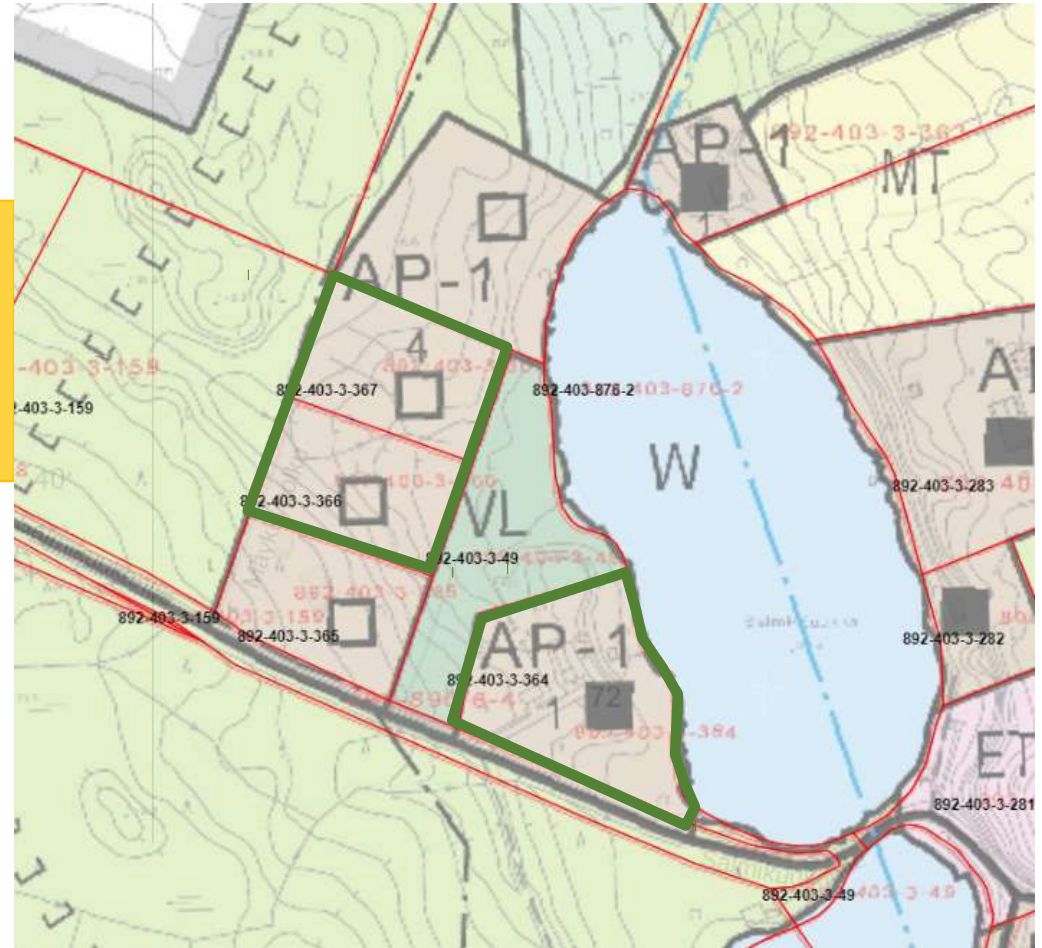
VAPAAT RAKENNUSPAIKAT: HINNAT:

892-403-3-366 (3500 m²) 10 500 €

VARAUS:

Kuivanmaan rakennuspaikat 3€/m².

Hinta pysyy nykyisenä





UURAINEN

TAPPURAHARJU

Asemakaava

VAPAAT TONTIT:

892-403-1-558 (1200 m²)

892-403-1-559 (1152 m²)

892-403-1-560 (870 m²)

892-403-1-561 (955 m²)

892-403-1-562 (638 m²)

HINNAT:

4 080 €

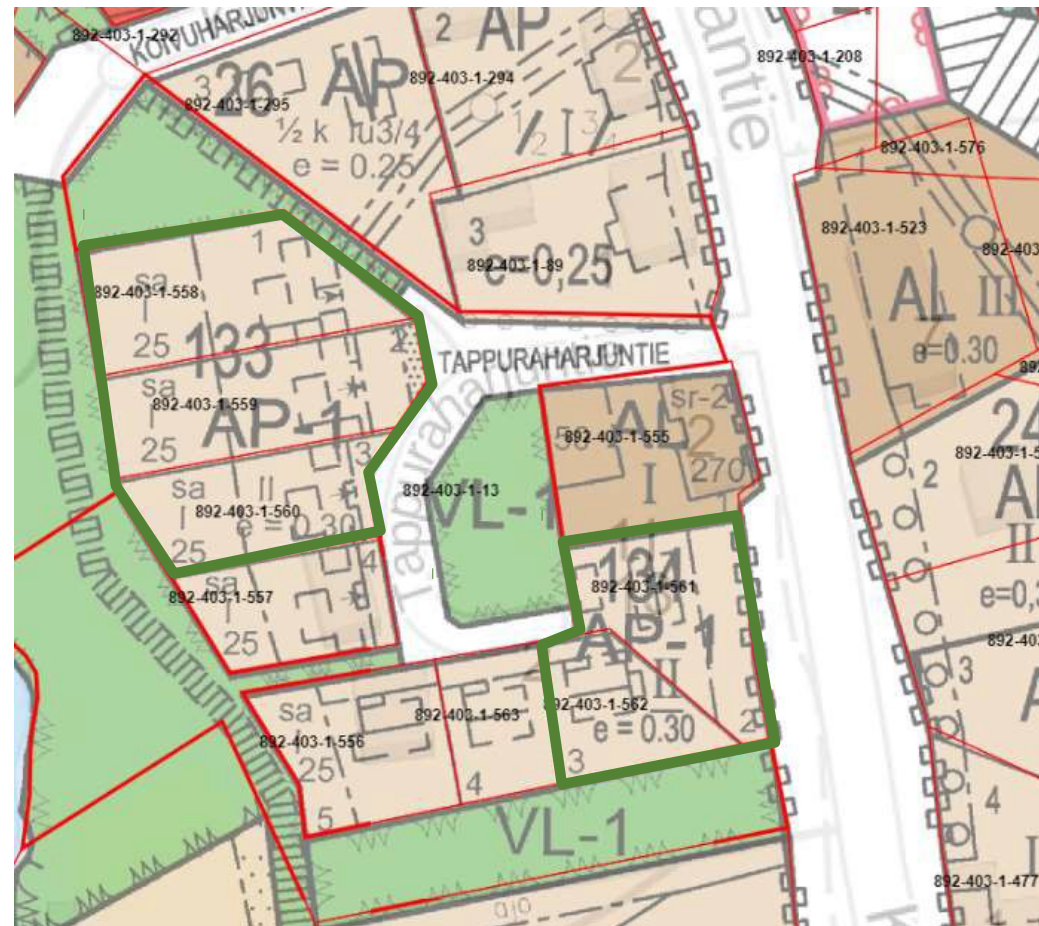
3 917 €

2 958 €

3 247 €

2 169 €

VARAUS:





UURAINEN

KRUUNUTIE

Asemakaava

VAPAA TONTIT:

HINNAT:

Korttelin 306 tontti 1 (n. 6000 m²) 25 200 €

Korttelin 306 tontti 2 (n. 4000 m²) 16 800 €

Korttelin 307 tontti 1 (n. 8500 m²) 35 700 €

