

D/233/02.05.01.03/2019

Kyynämöisten vesiosuuskunnan avustushakemus

Kyynämöisten vesiosuuskunta on toimittanut liitteen mukaisen avustushakemuksen vesi- ja viemäriverkoston jatkorakentamiseksi. Jatkorakentamishanke olisi tarkoitus toteuttaa välille Ohra-aho – Ojala. Kyseinen 2,44 km:n väli on viimeinen osuus Virtasalmentien ja Tehlon välisestä ranta-alueesta, jolla ei vielä ole kunnallistekniikkaa. Vesiosuuskunnalla on tarkoitus hakea hankkeelle avustusta myös ELY-keskukselta.

ELY-keskus voi Maaseudun kehittämistuen kautta tukea vesihuoltohankkeita 55 %:a investoinnin kustannuksista. Ehtona tuen myöntämiselle on, että kunta avustaa hanketta 10 % osuudella. ELY-keskuksen tukea voi hakea vasta kunnalta saadun myönteisen avustuspäätöksen jälkeen. Kustannusarvion mukaan rakennuskustannukset olisivat 150 800 € (Alv 0 %). Kyynämöisten vesiosuuskunta hakee Uuraisten kunnalta avustuksena 10 %:n osuutta hankkeen kustannuksista, eli yhteensä 15 080 euroa. Lisäksi vesiosuuskunta hakee kunnalta takausta lyhytaikaiseen pankkilainaan rakennusajalle, joka olisi suuruudeltaan n. 187 000€ (rakennuskustannukset + Alv 24%).

Uuraisten kunnassa vesihuollon laajeneminen jo rakentuneille omakotitalo- ja vapaa-ajanrakennusten alueille on kokonaisuutena hyvä asia. Kunnalta vaaditun pienehkön avustussumman avulla vesiosuuskunnalla on mahdollisuus hyödyntää merkittävä summa valtion avustusrahoitusta hankkeen toteuttamiseksi. Hanke on kannatettava myös ympäristönsuojelun näkökannalta. Kunta ei ole varannut vesihuoltohankkeiden avustamiseen määrärahaa talousarvioon, joten asia pitää viedä valtuuston päätettäväksi.

Lainatakauksen osalta riskin tarkastelu edellyttäisi hankkeen kokonaistaloudellisia laskelmia. Hankkeen taloudellisen kannattavuuden tarkempia laskelmia ei ole osoitettu avustushakemuksen liitteenä. Taloudellinen kannattavuus olisi osoitettavissa ennakoimalla saatavat avustussummat, laskemalla kunnallistekniikkaan liittyviltä kiinteistöiltä tulevat liittymismaksut ja verrata niitä rakennushankkeen kokonaiskuluihin. Pitkäaikaisena tarkasteluna tulisi laskea uuden lainaosuuden aiheuttamat lyhennykset suhteessa uusilta liittyjiltä perittäviin perusmaksuihin. Nämä laskelmat olisi järkevää teetättää ja toimittaa kunnanhallitukselle tämän pykälän jatkokäsittelyssä.

Valmistelija/lisätietoja: Tekninen johtaja

Teknisen johtajan ehdotus:

Vesiosuuskunnan tulee toimittaa ennen kunnanhallituksen käsittelyä hankkeen taloudellinen kannattavuuslaskelma, jotta kunta voi päättää takausriskin ottamisesta. Tekninen lautakunta päättää tässä vaiheessa hyväksyä ja ehdottaa kunnanhallitukselle, että se esittää kunnanvaltuustoa hyväksymään:

1. 15 080 euron lisämäärärahan vuoden 2023 talousarvioon siten, että Kyynämöisten vesiosuuskunnalle maksetaan kyseisen suuruinen avustus vesihuoltoverkoston laajentamiseksi 2,44 kilometrin matkalle.
2. takauksen myöntämistä rakennusaikaiseen pankkilainaan, joka on suuruudeltaan 187 000€

Käsittely: Janne Kari poistui yhteisöjäävinä kokouksesta pykälän käsittelyn ajaksi.

Päätös: Tekninen lautakunta hyväksyi teknisen johtajan ehdotuksen yksimielisesti. Vesiosuuskunnan tulee toimittaa kuntaan kannattavuuslaskelmat lisäselvityksineen ennen kunnanhallituksen kokousta.

Toimenpiteet: Ote: Kyynämöisten vesiosuuskunta, käsittelyyn KH ja KV