

D/108/10.03.02.00/2023

Keskisenraitin rakentaminen

Urakkakilpailutuksen aikataulutekijöiden takia tekninen johtaja esittelee urakka-asiakirjat kokouksessa 9.5.2023.

Uuraisten kunta ja Keskimaa Oy ovat tehneet 17.6.2021 yhteistyösopimuksen, jonka mukaisella kustannustenjaolla Keskisenraitin kadun ja kunnallistekniikan suunnittelua ja rakentamista edistetään. Sopimusta laadittaessa on kadun ja kunnallistekniikan kustannusarviona käytetty 1.9.2020 tehtyä, yleissuunnitelmatasoon perustuvaa kustannuslaskentaa. Kadun ja kunnallistekniikan kuluiksi on tuolloin arvioitu 187 160€ (alv.0%). Tämän jälkeen hankkeesta on tehty liikenneselvitykset ja -suunnitelmat, joiden mukaisesti katusuunnitelmat tarkentuivat. Pohjatutkimuksien ja maastonselvityksien lisäksi on tehty suunnitelmat hulevesiratkaisuille, joiden myötä hankkeen laajuus on kasvanut alkuperäiseen nähden. Alustavassa kustannusarviossa ei ollut huomioituna esim. hulevesien käsittelyn vaatimia ratkaisuja, lopullisia kevyen liikenteen väyliä ja lopullisia valaistusratkaisuja, vihertöiden tarkempaa toteutusta, eikä alueen rakentamisen viimeistelyjä. Myöskään rakentamisajankohtaa ei arvioitu, jolloin hintatason muutoksia ei käsitelty erillisvarauksina. Vuodelle 2023 Uuraisten kunnan investointiohjelmaan on tehty hanketta varten seuraavat määrärahavaraukset: Kadun rakentaminen 150 000€ (tuloja 75 000€), vesi-johto 10 000€ (tuloja 5000€), viemäri 10 000 (tuloja 5000€). Eli hankkeen kokonaiskuluna 170 000€ ja nettokuluina 85 000€.

Urakkakilpailutusaineisto saatiin läpikäytyä sopimusosapuolten kesken 2.5.2023, jolloin hankkeen urakkakilpailutus käynnistettiin Hilmassa. Urakkatarjousten jättöaika on perjantaina 19.5. klo 9.00. Urakkasuunnitelmien mukainen kustannusarvio eroaa merkittävästi yleissuunnitelmatason kustannusarviosta. Hulevesialtaan rakentamiskulut kuuluvat sopimusosapuolten jaettavaksi, vaikka se toteutetaan Keskimään myymäläurakan yhteydessä. Alueen viimeistelyjen osalta Uuraisten kunnalle kuuluu uudelta Keskisenraitilta tehtävä kevyen liikenteen väylä urheilukentälle, sekä urheilukentän ja Keskisenraitin välisen alueen viimeistely (kaupan rakentamisen osalta kyseiset alueet voitaisiin jättää nykyiselleen, jolloin näiden kustannukset kuuluvat ainoastaan Uuraisten kunnalle).

Vuoden 2020 kustannusarvion tekemisen jälkeen hinnat ovat nousseet merkittävästi. Kustannusindeksi on kasvanut: $IND\ 129,2-101,1 = +28,1\%$. Teknisen puolen kustannuksen kumuloituessa myös projektin yleiskulut ovat nousseet samassa suhteessa.

Kaikki nämä tekijät huomioiden Uuraisten kunnan tulee varautua rakennushankkeen osalta omakustannusosuuteen 250 000 € (alv.0%), joka tulee huomioida vuoden 2023 investointimäärärahamuutoksena. Summassa on mukana hankkeen kokonaiskulut kadun, vesi- ja viemärilaitoksen ja hulevesiratkaisujen osalta. HUOM: kustannukset tarkentuvat urakkakilpailutuksen ratkettua 19.5.2023.

Teknisen johtajan ehdotus: Tekninen lautakunta päättää hyväksyä ja ehdottaa kunnanhallitukselle, että se esittää kunnanvaltuustoa hyväksymään vuoden 2023 investointiosaan seuraavan määrärahamuutoksen:

- 96200 ”**Keskisenraitti, uusi katu**”- investointikohtaan korjataan kokonaismenoksi 450 000€ ja tuloksi 200 000€.

Päätös: Tekninen lautakunta hyväksyi teknisen johtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Toimenpiteet: Tiedoksi KH ja KV

Kunnanhallitus 22.5.2023 § 110

Kunnanjohtajan ehdotus: Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi vuoden 2023 investointiosaan seuraavan määrärahamuutoksen:

- 96200 "**Keskisenraitti, uusi katu**"- investointikohtaan korjataan kokonaismenoksi 450 000 € ja tuloksi 200 000 €.

Kunnanjohtajan muutettu ehdotus: Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi vuoden 2023 investointiosaan seuraavan määrärahamuutoksen:

- 96200 "**Keskisenraitti, uusi katu**"- investointikohtaan korjataan kokonaismenoksi 370 000 € ja tuloksi 150 000 €. Menot lisääntyvät 200 000 € ja tulot lisääntyvät 65 000 €. Lisämäärärahan tarve verrattuna alkuperäiseen talousarvioon on 135 000 €. Tämä katetaan kunnan kassavaroista.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Toimenpiteet: jatkokäsittelyyn valtuustoon