

D/113/10.03.01.02/2023

Kentän valaistu latu

Tiivistetty kuvaus hankkeesta:

Urheilukentän vieressä on ollut latu-ura (n. 1 km), jota ovat käyttäneet ahkerasti koululaiset, kuntohiihtäjät sekä erityisryhmät. Latu-ura ei ole ollut käytössä ympärivuotisesti osittaisen kantamattomuuden takia (uralla ei ole kantavia rakennekerroksia ja se pehmenee käyttökelvottomaksi märillä keleillä). Kisatielle toteutettiin korttelialueen täydennysrakentaminen, jonka vuoksi latu-ura on jouduttu osittain purkamaan ja se täytyy rakentaa osin uudelleen. Hankkeessa rakennetaan ympärivuotisesti käytettävä kuntorata, jossa kesällä voi liikkua jalkaisin tai pyörällä ja talvella hiihtää. Vanhaa latu-uraa parannetaan kanta-vuudeltaan, levennetään ja valaistetaan energiatehokkaasti. Kuntoradan profiili on helppo, jonka vuoksi se soveltuu käytettäväksi koululaisille ja eri käyttäjäryhmille hiihtämiseen ja lenkkeilyyn.

Valtion avustus, määrärahatilanne ja rakentamisaikataulu vuodelle 2023

Uuraisten kunta on varannut vuoden 2023 investointiosaan urheilukentän valaistun ladun rakentamiseen 170 000 euron määrärahan. Hankkeelle on kirjattu 51 000 euron tuolloennuste valtion liikuntapaikkarakentamisen avustuksena, jolloin hankkeen nettomenot kunnalle olisivat 119 000 euroa. Hankkeen yleistason suunnitelmat ja sen mukainen kustannusarvio tehtiin vuonna 2022, jotta valtion tukihakemus saatiin jätettyä. Yleissuunnitelmavaiheessa ladun rakenne- ja valaisturatkaisut olivat vielä osin riippuvaisia Kisatien rakentamisesta ja sen valaistuksen ratkaisuista.

28.4.2023 Uuraisten kunta sai tiedon, että Aluehallintovirasto on myöntänyt hankkeelle 30 000 euroa avustusta. Avustuksen käyttöaika on 1.1.2023-31.12.2025. Avustusehtojen mukaisesti hanke tulee toteuttaa hakemusasiakirjojen mukaisesti. Ellei hankkeesta ole toimitettu aluehallintovirastolle avustuksen myöntämivuoden loppuun mennessä yhtään maksatuspyyntöä, avustuksen saajan tulee esittää edellä mainittuun ajankohtaan mennessä lyhyt selvitys rakentamisen aloittamisvalmiudesta. Muussa tapauksessa avustuksen saajan oikeus koko valtionavustuksen maksatukseen voi raueta.

Myönnetyn avustuksen jälkeen hankkeen nettokustannukseksi kunnalle jäisi 140 000 euroa, eli noin 21 000 euroa enemmän, kuin investointiosassa on varattu. Nyt kisatien rakentamisen jäljiltä ladun toteutus voidaan suunnitella lopulliseksi, ja kustannusarviota tarkennetaan. Alustavan kustannusarvion teosta kustannustaso on noussut ja rakenteet tarkentuneet, joka tulee huomioida määrärahan suuruutta arvioitaessa. Kisatie vaikutti mm. alueen hulevesien ohjaukseen suunniteluun latu-uran kohdalla ja valaistuksen ratkaisuihin. Suunnitelmien mukaisella laajuudella ja sisällöllä hankkeen kokonaiskustannuksissa tulee varautua noin 40 - 50 000 euron kustannusnousuun.

Aikataulullisesti tarkoituksena on ollut teettää ladun rakennussuunnitelmat ja urakka-asiakirjat hetimiten avustuspäätöksen saamisen jälkeen, kilpailuttaa hanke kesän aikana ja rakennuttaa hanke valmiiksi vuoden 2023 loppuun. Tarkat kustannukset hankkeelle selviävät kilpailutuksen jälkeen. On olemassa myös mahdollisuus, että kustannukset eivät nouse yhtä paljon kuin kustannusarvioissa on esitetty. Kuitenkin määrärahatilanne muuttuu, jolloin on hyvä tehdä mahdollisimman oikeelliset korjaukset määrärahoihin etukäteen ennen hankkeen edistämistä.

Vaihtoehdot hankkeessa etenemiselle ja niiden vaikutukset

Vaihtoehto 1: Tehdään investointikohtaan ”**94220 Kentän valaistu latu**” tulojen korjaus vastaamaan saatua avustusta (30 000€) ja kokonaismenojen korjaus maksimissaan 210 000 euroon, jolloin hankkeen omakustannusosuudeksi jää 180 000 euroa vuodelle 2023 (nettokulujen lisäys 61 000€).

Vaihtoehto 2: Pienennetään hankkeen sisältöä siten, että kustannustaso saadaan mahdollisimman lähelle alkuperäistä kulurakennetta, mutta huomioidaan haettua pienempi tulo-rahoitus -> omakustannusosuus 140 000€ ja nettokulujen lisäys 21 000€. Kuntoradan lyhentäminen ja kulusäästö olisi tehtävissä Hakkaraismäentielle nousuvan osuuden poistamisella (kyseinen osuus on kallein rakentaa maaperäolosuhteiltaan, ks. liitteen kartta). Kuntoradan pituuden lyhentäminen vaikuttaa toisaalta heikentävästi radan houkuttavuuteen.

Vaihtoehto 3: Tehdään hankkeen aloitusajankohdan muutossilmoitus Aville ennen loka-kuun loppua ja siirretään hanke vuodelle 2024.

Vaihtoehto 4: Hankintaan kuntoradan valaistus leasing-rahoituksella, jolloin hankkeen rakentamiskustannukset asettuvat karkeasti tasolle 140 000€ ja nettokulujen lisäys vuodelle 2023 on noin 21 000€. 10 vuoden leasingin-rahoituksen hinta valaistuksen osalle on noin 500€/kk, joka kohdistuisi käyttötalousmenoksi. Vastaavasti se pudottaisi vuosittaisen investointipoiston summaa.

Urheilukentän yhteyteen rakennettavalle, ympärivuotisesti käytettävälle kuntoradalle on tarvetta, koska se on käyttäjiä lähellä oleva matalan kynnyksen liikuntapaikka kaikille käyttäjäryhmille. Hanke lisää kuntalaisten hyvinvointia. Esitetyllä sijainnilla se mahdollistaa käyttäjien harrastavan samassa paikassa useita eri lajeja ympärivuotisesti. Maastoprofiililtaan helpoksi suunniteltu kuntorata on kohdennettu mahdollisimman laajalle käyttäjäryhmälle. Eri ikäiset ihmiset hyödyntävät latua, koska siinä on turvallista hiihtää talvella ja lenkkeillä kesällä. Latuprofiili sopii myös erityisryhmille helppoutensa vuoksi.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä ja ehdottaa kunnanhallitukselle, että se esittää kunnanvaltuustoa hyväksymään vaihtoehdon 1- mukaisesti investointimäärärahamuutokset vuodelle 2023 seuraavasti:

- Tehdään investointikohtaan ”**94220 Kentän valaistu latu**” tulojen korjaus vastaamaan saatua avustusta (30 000€) ja kokonaismenojen korjaus maksimissaan 210 000 euroon, jolloin hankkeen omakustannusosuudeksi jää 180 000 euroa vuodelle 2023 (nettolisäys 61 000€).

Päätös: Tekninen lautakunta hyväksyi teknisen johtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Toimenpiteet: Jatkokäsittelyyn KH