

Hakemus lisäajalle tontin Viljonpuisto rakentamisvelvoitteen täyttämiseksi

Omistamme kiinteistön 892-403-3-364 ("Viljonpuisto"), jonka ostimme Uuraisten kunnalta keväällä 2020. Alkuperäisen kauppakirjan mukaan kiinteistölle tulisi olla haettuna rakennuslupa ja rakennustyöt aloitettuna tonttikaupan viranhaltijapäätöksen lainvoimaisuudesta lukien kolmen vuoden kuluessa, viimeistään 14.5.2023.

Haemme tontin omistajana kahden vuoden lisäaikaa rakentamisvelvoitteen täyttämiseksi, siten että rakennuslupa on haettu ja rakennustyöt aloitettu viimeistään 14.5.2025 mennessä ja rakennusviranomaisen loppukatselmus on suoritettu viimeistään 14.5.2027.

Hakijan perustelut:

Varasimme tontin 6.2.2020, juuri noin kuukautta ennen koronakriisin puhkeamista. Tarkoituksenamme oli ja on rakentaa tontille omakotitalotasoinen majoitushuvila vuokrauskäyttöön.

Koronasta ja sodasta johtuen rakennus- ja majoitustoiminnan viimeiset kolme vuotta ovat olleet historiallisen haastavia. Korona ja sota ovat vaikuttaneet suoraan uusien majoituskiinteistöjen kannattavuuteen, ensin ulkomaalaisten matkailijoiden rajuna vähenemisenä, ja toisena rakennuskustannusten sekä korkotason ennätyksellisenä nousuna. Maailmantilanteesta johtuvan epävarmuuden vuoksi olemme joutuneet lykkäämään aiemmin sovittuja hankkeita, jonka takia myös Viljonpuiston hanke on viivästynyt suunnitellusta.

Rakennamme parhaillaan vastaavaa majoituskäyttöön tulevaa uudisrakennusta Salmikuukan toisessa päässä (Metsämyllyntie 71), ja hanke valmistuu syksyllä 2023. Kyseisen hankkeen jälkeen aloitusvuorossa olisi Viljonpuiston hanke. Tavoiteaikataulu aloittamiselle on kesä - syksy 2024. Tarkoituksena on toteuttaa samalla kertaa rakennushanke myös loppuvuonna 2022 ostamallemme Kesäheinä-tontille Viljonpuiston vieressä.

Oskari Moisio
M3 Asunnot Oy
050-4940203
oskari.moisio@m3asunnot.fi