

D/38/10.00.00.03/2023

Kunnanhallitus 30.1.2023 § 28

Uuraisten kunnan vuosien 2022-2023 kaavoituskatsaus

Maankäyttö- ja rakennuslain 7 § mukaisesti kunnan tulee laatia kerran vuodessa katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (kaavoituskatsaus). Kaavoituskatsauksessa selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen.

Kaavoituskatsaus toimii myös kaavahankkeiden vireilletulon tiedottamiskanavana. MRL 63 § mukaisesti: *"Kaavoituksen vireilletulon...ilmoittaminen voi tapahtua myös kaavoituskatsauksesta tiedottamisen yhteydessä."* Uuraisten kunta kuuluttaa kaavahankkeiden vireilletulosta pääsääntöisesti myös erillisellä kuulutuksella.

Kaavoituskatsauksessa 2022-2023 esitellään tarkemmin ne kaavahankkeet, joiden laadinta on kesken tai joiden laadinta on käynnistymässä lähitulevaisuudessa. Kaavoituskatsauksessa mainittujen kaavahankkeiden lisäksi uusia kaavoitushankkeita voidaan käynnistää erillisillä kunnanhallituksen päätöksillä. Mikäli kyseessä on vähäinen asemakaavahanke, käynnistämispäätöksen tekee aluearkkitehti.

Vuosien 2022-2023 kaavoituskatsaus sisältää seuraavat asiakokonaisuudet:

1. Yleistä kaavoituksesta
2. Maakuntasuunnittelun tilanne
3. Valmistelussa olevat yleiskaavahankkeet
4. Valmistelussa olevat asemakaavahankkeet
5. Lähitulevaisuuden kaavahankkeet
6. Jyväskylän seudun MAL-kehityskuva
7. Yhteystiedot

Vuosien 2022-2023 kaavoituskatsaus asetetaan nähtäville kunnan kotisivuille sen jälkeen, kun kunnanhallitus on hyväksynyt kaavoituskatsauksen.

Tärkeimmät laadinnassa olevat kaavahankkeet

Uuraisten kunnan tärkeimmät v. 2022-2023 laadinnassa olevat kaavahankkeet ovat:

1. Sarkolan asemakaava
2. Akonniemen asemakaava
3. Keskustan asemakaavamuutos, korttelit 21 ja 22
4. Kaupakorttelin asemakaavamuutos
5. Hirvikulman asemakaavamuutos
6. Rantayleiskaavan muutos Akonniemen alueella

Lähitulevaisuuden tärkeimmät kaavahankkeet

Hirvaskankaan osayleiskaava on laadittu vuonna 2006. Yleiskaava-alueella on kaavan tarkistus- ja korjaustarvetta. Voimassa olevassa yleiskaavassa on puutteellisia tietoja suunnittelu- ja mitoituserusteista ja tilakohtaisista rakennusoikeuksista, mikä vaikeuttaa rakennusoikeuksien tulkintaa. Myös yleiskaavassa olevien määräysten ja rajoitteiden si-

sältöä on tarve tarkistaa. Yleiskaava ei tällä hetkellä täysin vastaa toteutunutta ja suunniteltua maankäyttöä.

Kaavatyön tavoitteena on yleiskaava, jossa on selkeät mitoitus- ja suunnittelutavoitteet, sekä selkeät tilakohtaiset rakennusoikeustiedot. Yleiskaavamuutoksen käynnistäminen viedään kunnanhallituksen käsiteltäväksi, kun aluerajaus ja tavoitteet ovat tarkentuneet. Vuoden 2023 aikana pyritään saamaan käsitys korjaustarpeista sekä pohditaan kaavatyön tarkempia tavoitteita ja ideoidaan mahdollisuuksia. Varsinainen kaavatyö ajoittuu vuosille 2024-2026.

Mursketien asemakaavaa on tarpeen päivittää vt 4 kehittämissuunnitelmien myötä. Valtatie 4 yleissuunnitelmassa välille Vehniä-Kuorejoki on osoitettu uusi rinnakkaistie kulkemaan valtatie länsipuolella Mursketien asemakaava-alueella. Valtatien tarkempi tiesuunnitelman laadinta käynnistetään vuonna 2023. Mursketien asemakaavaa tullaan päivittämään yhtä aikaa tiesuunnitelman laadinnan kanssa.

Asemakaavamuutoksen käynnistäminen viedään kunnanhallituksen käsiteltäväksi, kun aluerajaus ja tavoitteet ovat tarkentuneet. Kaavatyö ajoittuu vuosille 2023-2024.

Liitteet: Kaavoituskatsaus 2022-2023

Valmistelija/lisätietoja: aluearkkitehti Päivi Muhonen, p. 044 4598 434

Kunnanjohtajan ehdotus: Kunnanhallitus päättää hyväksyä vuosien 2022-2023 kaavoituskatsauksen ja antaa kaavoituskatsauksen tiedoksi kunnanvaltuustolle.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Toimenpiteet: jatkokäsittelyyn valtuustoon