

D/34/10.00.02.00/2023

Kunnanhallitus 30.1.2023 § 26

Kisatien tonttien hinnoittelu

Kisatien infra on rakennettu vuoden 2022 aikana valmiiksi siten, että alueella olevat omakotitontit voidaan hinnoitella. Kisatien katu- ja kunnallistekniikan rakentaminen tulee maksamaan kunnalle yhteensä noin 140 000 €. Kisatien tonttien hinnat pyritään kuitenkin pitämään kohtuullisina markkinatilanne huomioiden.

Muita kunnalla myynnissä olevia tontteja keskustan alueella: Haaparaitti 5 €/m², Tappuraharju 8€/m², Rinnentie 8 €/m². Aluearkkitehtipalveluissa tehdyn vertailun perusteella keskustan rakentamattomien kuivanmaantonttien myyntihinnat ovat olleet 2000-luvulla 7,50-15 €/m².

Asiaa on käsitelty maankäyttöryhmässä 20.1.2023, jonka jälkeinen esitys tonttihinnoittelusta on liitteenä.

Kokouksessa käytiin läpi liitteen mukaista hinnoitteluvaihtoehtoa Kisatien osalta ja esitettiin, että hinnoittelu perustuu nk. Rinteelän malliin eli myyntihinta muodostuu tontin pinta-alan ja rakennusoikeuden mukaisesti 1€/m²+8€/kem².

Liite: Kisatien tonttien hinnoittelu

Valmistelu ja lisätietoja: kunnanjohtaja Juha Valkama, puh 040 552 5703

Kunnanjohtajan ehdotus: Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteen mukaiset hinnat Kisatien tonteille, ja esittää ne edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Toimenpiteet: jatkokäsittelyyn valtuustoon