

# UURAISTEN KAAVOITUSKATSAUS

## 2022-2023



## Sisällys

1.	YLEISTÄ KAAVOITUKSESTA	3
1.1.	Kaavoituskatsaus	3
1.2.	Kaavahierarkia	3
1.3.	Kaavaprosessi ja vaikuttaminen	4
2.	MAAKUNTASUUNNITTELUN TILANNE	5
3.	VALMISTELUSSA OLEVAT YLEISKAVAHANKKEET	7
3.1.	Rantayleiskaavan muutos ja laajennus Akonniemen alueella	7
3.2.	Hirvaskankaan osayleiskaavan osittainen kumoaminen	8
4.	VALMISTELUSSA OLEVAT ASEMAKAAVAHANKKEET	9
4.1.	Sarkolan asemakaava	9
4.2.	Akonniemen asemakaava	9
4.3.	Keskustan asemakaavamuutos, korttelit 21 ja 22	10
4.4.	Kauppakorttelin asemakaavamuutos	11
4.5.	Hirvikulman alueen asemakaavamuutos	12
5.	LÄHITULEVAISUUDEN KAAVAHANKKEET	14
5.1.	Hirvaskankaan osayleiskaavan päivitystyö	14
5.2.	Mursketien asemakaavamuutos	15
6.	JYVÄSKYLÄN SEUDUN MAL-KEHITYSKUVA	16
7.	YHTEYSTIEDOT	18

Kannen kuva: Ortokuva Uuraisten keskustasta. Vasemmalla kuva vuodelta 1960 ja oikealla vuodelta 2020.  
(<https://kartta.paikkatietoikkuna.fi>)

## 1. YLEISTÄ KAAVOITUKSESTA

### 1.1. Kaavoituskatsaus

Maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukaisesti kuntien tulee laatia kaavoituskatsaus, jossa kerrotaan valmisteilla olevista tai vireille tulevista merkittävistä kaavoitushankkeista. Kaavoituskatsauksessa tulee kertoa myös maakunnan liiton kaavoitustilanteesta. Lisäksi katsauksen lopussa on tiedot siitä, kenen puoleen voi kääntyä näissä asioissa. Uuraisten kunnassa on viime vuosina laadittu kaavoituskatsaus kahdeksi vuodeksi kerrallaan.

#### **MRL 7 §**

##### **Kaavoituskatsaus**

*Kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (kaavoituskatsaus). Siinä selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla.*

### 1.2. Kaavahierarkia

**VALTAKUNNALLISET ALUEIDEN KÄYTTÖTAVOITTEET**  
Valtioneuvoston päätös

Kaikkea kaavoitusta ohjaa valtioneuvosten hyväksymät **VALTAKUNNALLISET ALUEIDENKÄYTTÖTAVOITTEET**.

**MAAKUNTAKAAVA**  
Maakunnan liitto laatii maakunnan alueelle

Maakuntiin laaditaan **MAAKUNTAKAAVA**, joka tulee huomioida yleis- ja asemakaavoja laadittaessa. Maakuntakaava on ohjeena kuntien kaavahankkeissa.

**KUNNAT LAATIVAT**

**YLEISKAAVA**  
Kunnat laativat

Kunnat laativat **YLEISKAAVOJA** joko koko kunnan alueelle, osalle kuntaa tai usean kunnan yhteisenä yleiskaavana. Yleiskaava on luonteeltaan yleispiirteinen kaava ja se on ohjeena asemakaavaa laadittaessa

**ASEMAKAAVA**  
Kunnat laativat

Kunnat laativat **ASEMAKAAVOJA** mm. kuntien keskusta-alueille, asuntoalueille ja teollisuusalueille. Asemakaavat ovat yksityiskohtaisia kaavoja.

**RAKENNUSJÄRJESTYS**  
Kunnat laativat, ei ole kaava, mutta ohjaa myös rakentamista

Rakentamista ohjaa kunnissa myös **RAKENNUSJÄRJESTYS**, jossa on määräyksiä sekä kaavoitetuille että kaavoittamattomille alueille.

### 1.3. Kaavaprosessi ja vaikuttaminen

#### Yleistä

Maankäyttö- ja rakennuslaissa sekä -asetuksessa on säädetty, kuinka vuorovaikutus osallisten kanssa tulee kaavoja laadittaessa suunnitella ja toteuttaa. Säädökset koskevat kaikkia kaavamuuotoja.

#### Ketkä ovat osallisia

Osallisia ovat alueen maanomistajat sekä ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat siten mm. alueen asukkaat, alueella työssä käyvät ja alueen muut säännölliset käyttäjät. Osallisia voivat olla myös rekisteröidyt yhteisöt kuten asukas-, kiinteistö- ja ympäristöyhdistykset sekä yritykset. Samoin osallisia ovat lukuisat viranomaiset, joiden toimialaan kaavalla on vaikutusta.

#### Kaavahankkeiden käynnistäminen

Kaavoituksen käynnistämisestä päätetään joko kaavoituskatsauksen ja -ohjelman yhteydessä tai erillispäätöksellä kunnanhallituksessa tai aluearkkitehdin viranhaltijapäätöksellä (kaavahankkeesta riippuen).

Kunta tiedottaa kaavan vireilletulosta kaavoituskatsauksessa, kuulutuksella kunnan internetsivuilla ja tarvittaessa myös Paikallisuutiset-lehdessä.

## Yleiskaavan ja asemakaavan laatimisen vaiheet

#### ALOITUSVAIHE

- Kaavoituksen käynnistäminen
- Kunnanhallituksen tai aluearkkitehdin päätös kaavoitettavasta alueesta ja kaavan tavoitteista
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) laatiminen
- Vireilletulosta tiedottaminen ja OAS nähtävillä 14 pv

#### LUONNOSVAIHE

- Kaavaluonnoksen valmistelu
- Kunnanhallituksen tai aluearkkitehdin päätös luonnoksen nähtäville asettamisesta
- Valmisteluvaiheen kuuleminen
- Kaavaluonnoksen
- Nähtävilläoloaika 14-30 pv

#### EHDOTUSVAIHE

- Kaavaehdotuksen valmistelu
- Kunnanhallituksen käsittely
- Ehdotusvaiheen kuuleminen
- Kaavaehdotuksen virallinen nähtävilläoloaika vähintään 30 pv

#### HYVÄKSYMISVAIHE

- Kunnanhallituksen käsittely
- Valtuuston hyväksymispäätös

#### TIEDOTTAMINEN:

- ✓ mahdollinen tiedotekirje maanomistajille
- ✓ kuulutetaan, kuten kunnassa on päätetty
- ✓ mielipiteen antaminen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

#### TIEDOTTAMINEN:

- ✓ mahdollinen tiedotekirje maanomistajille
- ✓ kuulutus luonnosvaiheen nähtävilläolosta
- ✓ lausuntopyyntö viranomaisille
- ✓ osallinen voi antaa mielipiteen kaavaluonnoksesta nähtävilläoloaikana

#### TIEDOTTAMINEN:

- ✓ tiedotekirje kunnan ulkopuolisille maanomistajille
- ✓ kuulutus kaavaehdotuksen nähtävilläolosta
- ✓ lausuntopyyntö viranomaisille
- ✓ osallinen voi antaa muistutuksen kaavaehdotuksesta nähtävilläoloaikana

#### TIEDOTTAMINEN:

- ✓ kuulutus kaavan hyväksymisestä
- ✓ kaavan hyväksymispäätöksen julkaisusta alkaa valitusaika (hallinto-oikeuteen)

#### TIEDOTTAMINEN:

- ✓ kuulutus kaavan voimaantulosta, kun kaavan hyväksymispäätös on lainvoimainen

### TIEDOTTAMISKANAVAT

*Kunta tiedottaa kaavahankkeiden vireilletulosta, kaavaluonnoksen ja -ehdotuksen nähtävillä olosta, kaavan hyväksymisestä sekä voimaantulosta kuulutuksella kunnan ilmoitustaululla ja kotisivuilla ([www.uurainen.fi](http://www.uurainen.fi)) sekä tarpeen mukaan myös Paikallisuutiset-lehdessä ja kirjeitse.*

*Kaava-asiakirjat ovat nähtävillä kunnan kotisivuilla sekä kunnanvirastolla osoitteessa Virastotie 4, 41230 Uurainen.*

## 2. MAAKUNTASUUNNITTELUN TILANNE

Maakunnan suunnitteluun kuuluvat maankäyttö- ja rakennuslain (25 §) mukaan maakuntasuunnitelma, maakuntaohjelma ja maakuntakaava.

### Maakuntasuunnitelma ja Keski-Suomi 2050

Maakuntastrategia perustuu maankäyttö- ja rakennuslakiin sekä lakiin alueiden kehittämisestä. Keski-Suomen liitto on laatinut strategiaa 30 vuoden aikajänne mielessä. Maakuntavaltuusto on hyväksynyt strategian 3.12.2021. *”Keski-Suomen strategia 2025-2050 pohjautuu kokonaiskestävyyden pyrkimykselle. Rakennamme Keski-Suomesta vastuullisuuden tähtitaivaan, joka auttaa kulkemaan – meitä ja meille, läheltä ja kaukaa. Tämän eteen teemme kaikkemme vuoteen 2050 asti.”*

Strategia antaa raamit aluekehittämiselle. Keski-Suomen strategia sisältää

- tahtotilan maakunnan kehittämisestä vuoteen 2050 (maakuntasuunnitelma)
- maakunnan kehittämisen yhteiset toimenpiteet ja arvion niiden rahoittamisesta vuosille 2022–2025 (maakuntaohjelma)
- EU:n alue- ja rakennepolitiikan rahoituksen käyttöä suuntavan älykkään erikoistumisen strategian vuosille 2021-2027

### Maakuntakaava

Maakuntavaltuusto hyväksyi Keski-Suomen tarkistetun maakuntakaavan 1.12.2017 ja se tuli lainvoimaiseksi 28.1.2020. Maakuntakaavan tarkistus koski aikaisempaa Keski-Suomen maakuntakaavaa, 1., 2., 3. ja 4. vaihe-maakuntakaavaa sekä Pirkanmaan 1. maakuntakaavaa Jämsän Läntkipohjan osalta. Tarkistuksen yhteydessä käsiteltiin kaikkia entisen maakuntakaavan teemoja: asutusrakennetta, liikennettä, teknistä huoltoa, luonnonvaroja, erityistoimintoja, kulttuuriympäristöä, luonnonuojelua ja virkistystä. Lopputuloksena saatiin kaikki aiemmin voimassa olleet maakuntakaavat korvaava Keski-Suomen tarkistettu maakuntakaava.



### Maakuntakaavan päivitys, Keski-Suomen maakuntakaava 2040

Päivitys koskee Keski-Suomen voimassa olevaa maakuntakaavaa ja koko Keski-Suomen maakunnan aluetta, Kuhmoinen poislukien. Kaavasta käytetään nimeä Keski-Suomen maakuntakaava 2040.

Maakuntakaava päivitetään rullaavan maakuntakaavoituksen periaatteiden mukaisesti. Rullaavassa maakuntakaavoituksessa voimassa olevaa maakuntakaavaa muutetaan kertyneiden muutostarpeiden mukaisesti. Tässä vaiheessa muutostarpeet liittyvät seudullisesti merkittävään tuulivoimatuotantoon, liikenteeseen ja hyvinvoinnin aluerakenteeseen.

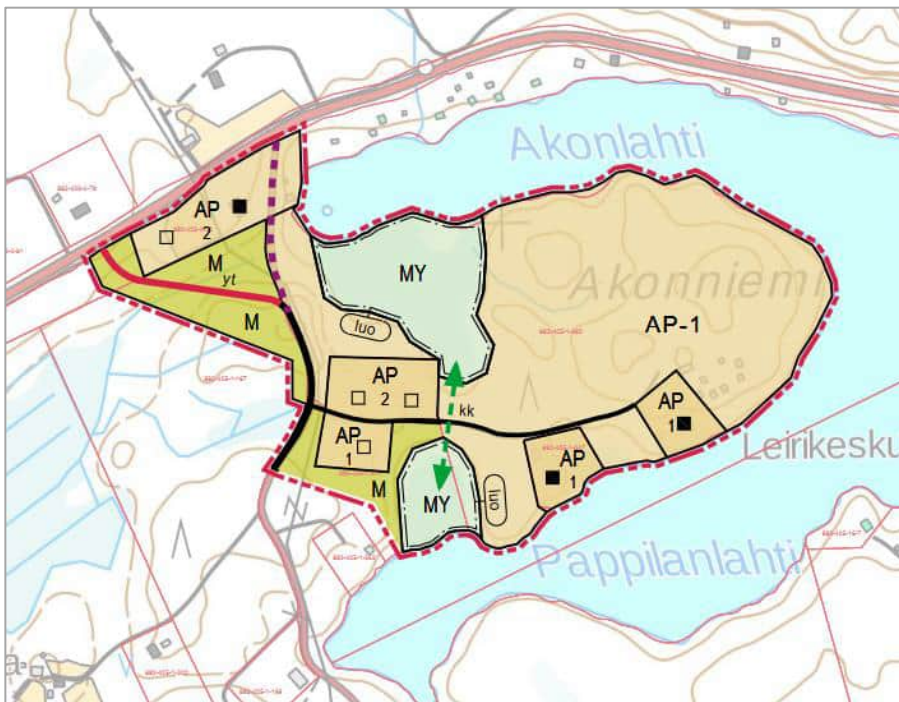
Maakuntakaavan valmisteluvaiheen aineisto oli nähtävillä 7.3.-5.5.2022. Tavoitteena on, että maakuntakaava 2040 esitetään maakuntavaltuustolle hyväksyttäväksi vuoden 2023 lopussa. Maakuntakaavan päivityksen valmisteluvaiheen aineistossa ei ole esitetty Uuraisten kunnan alueelle muutoksia tai uusia aluevarauksia.

Voimassa oleva maakuntakaava ja maakuntakaava 2040 aineisto löytyy kokonaisuudessaan Keski-Suomen liiton internet-sivuilta osoitteesta: [www.keskisuomi.fi/maakuntakaavoitus](http://www.keskisuomi.fi/maakuntakaavoitus)

## 3. VALMISTELUSSA OLEVAT YLEISKAAVAHANKKEET

### 3.1. Rantayleiskaavan muutos ja laajennus Akonniemen alueella

Uuraisten kunnan vesistöjen rantaosayleiskaavan muutosta ja laajennusta koskevassa suunnittelutyössä on tavoitteena muuttaa yleiskaavaa Akonniemen alueella siten, että se mahdollistaa asuinrakentamisen ja asemakaavoituksen. Kaavatyössä tutkitaan myös uuden yhdyntien sijoittumista. Hankkeen etenemisaikatauluun vaikuttaa kunnan ja yksityisen maanomistajan väliset neuvottelut sekä Akonniemen asemakaavan eteneminen. Hankkeen jatko ja aikataulu on avoinna.



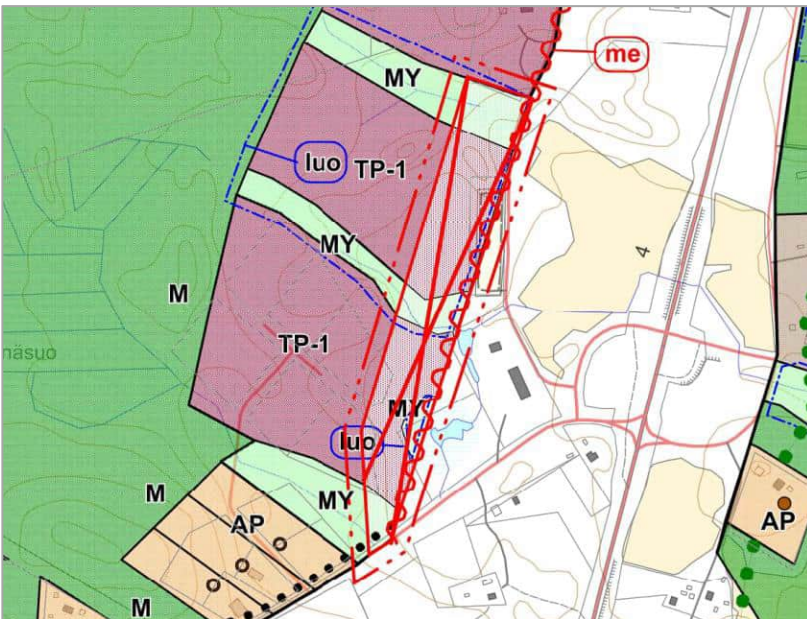
Kuva 7. Nähtävillä ollut Rantayleiskaavan muutoksen ehdotusvaiheen kaavakartta.

**Akonniemen alueen rantayleiskaavan muutoksen vaiheet:**

- Kaavamuutos käynnistettiin kunnanhallituksen päätöksellä 13.5.2019.
- Vireilletulo kuulutettiin 12.8.2019.
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 12.8.-6.9.2019.
- Kaavaluonnos oli nähtävillä 28.5.-13.8.2020.
- Kaavaehdotus oli nähtävillä 19.8.-20.9.2021.
- Hankkeen etenemisen aikatauluun vaikuttaa kunnan ja yksityisen maanomistajan väliset neuvottelut.
- Kaavan laatii Saarijärven kaupungin aluearkkitehtipalvelut.

**3.2. Hirvaskankaan osayleiskaavan osittainen kumoaminen**

Hirvaskankaan osayleiskaavan ja rantayleiskaavan muutoksen osittainen kumoaminen Hirvaskylän alueella liittyy Keski-Suomen ELY-keskuksen käynnistämään valtatie 4:n yleissuunnitelmatyöhön. Yleissuunnitelmaa tai tiesuunnitelmaa ei saa hyväksyä vastoin maakuntakaavaa tai oikeusvaikutteista yleiskaavaa (*Laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä, 17 § Tien suunnittelu ja alueiden käytön suunnittelu*). Yleiskaavan osittaisen kumoamisen päätavoitteena on mahdollistaa yleissuunnitelman hyväksyminen maakuntakaavan perusteella ilman yleiskaavasta johtuvaa estettä. Kaavatyo on tavoitteena hyväksyä alkuvuonna 2023.



Kuva 8. Hirvaskankaan osayleiskaavan ehdotusvaiheen kumoamiskartta Vanha Hirvasentien varressa.

**Hirvaskankaan osayleiskaavan osittaisen kumoamisen vaiheet:**

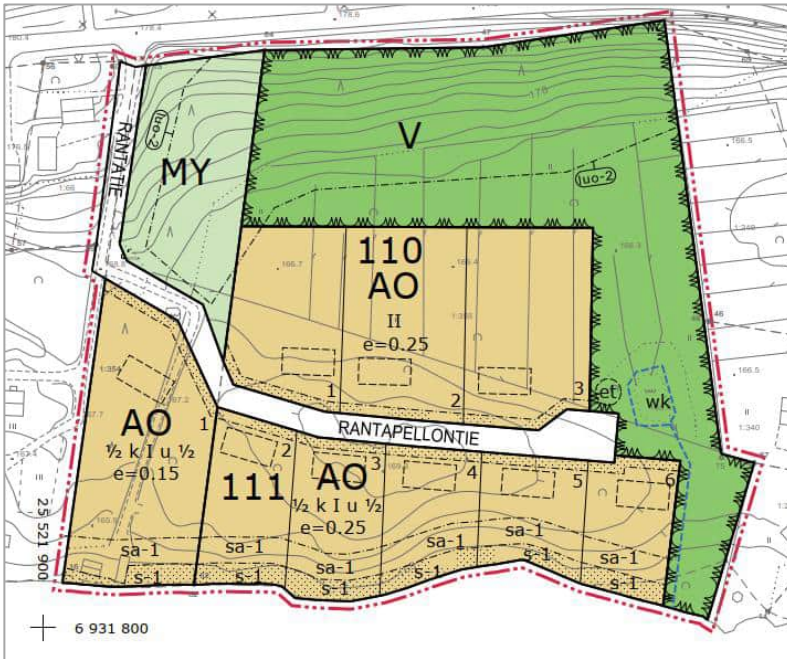
- Kaavamuutos käynnistettiin kunnanhallituksen päätöksellä 14.3.2022.
- Vireilletulo kuulutettiin 24.3.2022.
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 24.3.-25.4.2022.
- Kaavaluonnos oli nähtävillä 12.10.-11.11.2022.
- Kaavaehdotus oli nähtävillä 30.11.-10.1.2023.
- Kaavan laatii Saarijärven kaupungin aluearkkitehtipalvelut.



## 4. VALMISTELUSSA OLEVAT ASEMAKAAVAHANKKEET

### 4.1. Sarkolan asemakaava

Sarkolan alueelle on laadittu asemakaava, joka mahdollistaa kunnan omistamalle maa-alueelle uuden asuinalueen muodostamisen. Osa kaavoitetuista tonteista on omarantaisia. Uuraisten kunnanvaltuusto hyväksyi asemakaavan 21.2.2022, mutta hallinto-oikeuteen tehdyn valituksen johdosta kaava ei ole saanut lainvoimaa.



Kuva 2. Ote hyväksytystä Sarkolan asemakaavasta, joka ei ole saanut lainvoimaa.

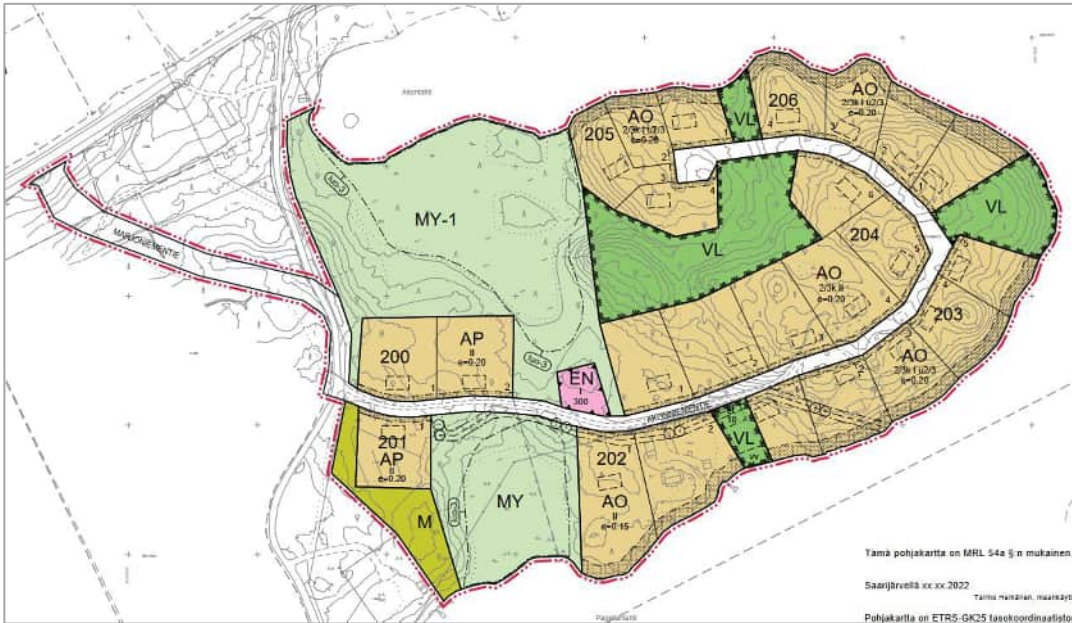
#### Sarkolan asemakaavan vaiheet:

- Kaavamuuos käynnistettiin kunnanhallituksen päätöksellä 13.5.2019.
- Vireilletulo kuulutettiin 12.8.2019.
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 12.8.-6.9.2019.
- Kaavaluonnos oli nähtävillä 19.11.-21.12.2020.
- Kaavaehdotus oli nähtävillä 21.10.-22.11.2021.
- Kunnanvaltuusto hyväksyi asemakaavan 21.2.2022.
- Asemakaavan hyväksymispäätöksestä tehtiin valitus hallinto-oikeuteen.
- Kaavan laatijana Saarijärven kaupungin aluearkkitehtipalvelut.

### 4.2. Akonniemen asemakaava

Akonniemi on vetovoimaista asumisen aluetta Uuraisten keskustan tuntumassa ja asemakaavalla lisätään yksityistä omakotitalotonttitarjontaa alueella. Tavoitteena on alueen muodostuminen väljäkkönä ja järvimaiseen tukeutuvana, luonnonläheisenä pientaloalueena. Alueen toteutukseen liittyy Marjoniementien liitty-

män siirron tutkiminen sekä liikenneturvallisuuden että toiminnallisuuden kannalta. Hankkeen etenemisaikatauluun vaikuttaa kunnan ja yksityisen maanomistajan väliset neuvottelut. Hankkeen jatko ja aikataulu on avoinna.



Kuva 3. Ote Akonniemen asemakaavan nähtävillä olleesta ehdotuksesta.

#### Akonniemen asemakaavan vaiheet:

- Kaavamuutos käynnistettiin kunnanhallituksen päätöksellä 10.6.2019.
- Vireilletulo kuulutettiin 12.8.2019.
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 12.8.-6.9.2019.
- Kaavaluonnos oli nähtävillä 12.8.-6.9.2019.
- Kaavaluonnos II oli nähtävillä 25.3.-23.4.2021.
- Kaavaehdotus oli nähtävillä 24.3.-25.4.2022.
- Hankkeen etenemisen aikatauluun vaikuttaa kunnan ja yksityisen maanomistajan väliset neuvottelut.
- Kaavan laatijana Saarijärven kaupungin aluearkkitehtipalvelut.

#### 4.3. Keskustan asemakaavamuutos, korttelit 21 ja 22

Asemakaavamuutos koskee kortteleita nro 21 ja 22 sekä niihin liittyvää nykyisen asemakaavan mukaista metsätalousaluetta Uuraisten keskustassa. Asemakaavan tavoitteena on päivittää vanhentuneen rakennuskaavan käyttötarkoituksia sekä mahdollistaa alueelle mm. seniori- ja /tai palveluasumista, asuin-, liike- ja toimistorakennusten aluetta sekä urheilu- ja virkistystoimintaa.

Vireilletulovaiheessa kaava-alue raja on koskenut osittain Kauppakorttelin asemakaavamuutoksessa käsiteltävää aluetta, minkä johdosta Keskustan asemakaavamuutoksen aluerajaus tulee päivittymään kaavatyön edetessä.



Kuva 4. Keskustan asemakaavamuutoksen aluerajaus vireilletulovaiheessa.

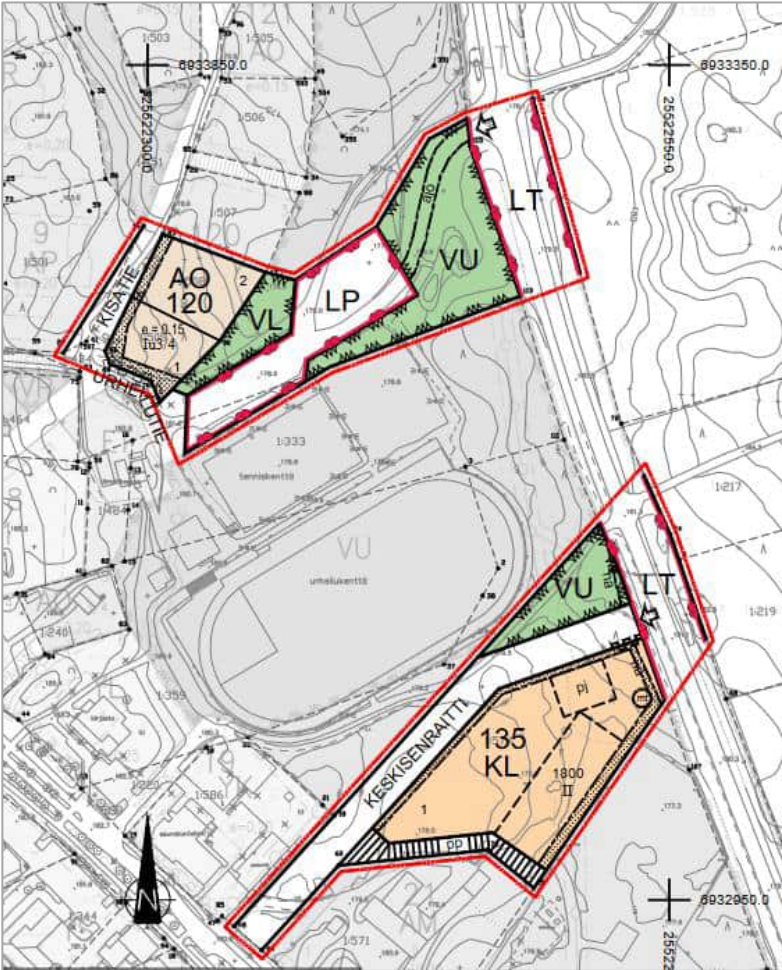
#### Keskustan asemakaavamuutoksen vaiheet:

- Kaavamuutos käynnistettiin kunnanhallituksen päätöksellä 9.12.20219.
- Vireilletulo kuulutettiin 12.8.2019.
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 9.1.-31.1.2020.
- Kaavamuutoksen aluerajaus tarkentuu kaavatyön edetessä.
- Hankkeen etenemisen aikatauluun vaikuttaa kunnan ja yksityisen maanomistajan väliset neuvottelut.
- Kaavan laatijana Saarijärven kaupungin aluearkkitehtipalvelut.

#### 4.4. Kauppakorttelin asemakaavamuutos

Kauppakorttelin asemakaavamuutos liittyy elinvoimahankkeeseen, jossa kunnanhallitus on hyväksynyt 12.4.2021 Osuuskauppa Keskimaan yhteistyökumppanikseen hankkeeseen.

Suunnittelualueeseen kuuluu kaksi aluetta Uuraisten keskustassa urheilukentän läheisyydessä. Asemakaavamuutoksella mahdollistetaan urheilukentän eteläpuolelle uuden kauppakorttelin muodostuminen sekä uusi läpiajokatu Saarijärventien ja Kuukantien välille. Nämä muutokset edellyttävät uuden maantieliittymän rakentamista Saarijärventielle. Pohjoisemmalle suunnittelualueelle voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu maantieliittymä (Haukimäentie) muutetaan vain huoltoajon sallivaksi liittymäksi. Samalla työssä tarkastellaan Haukimäentien viereiset aluevaraukset ja käyttötarkoitukset.



Kuva 5. Vuonna 2022 voimaantullut Kauppakorttelin asemakaavamuutos.

#### Kauppakorttelin asemakaavamuutoksen vaiheet:

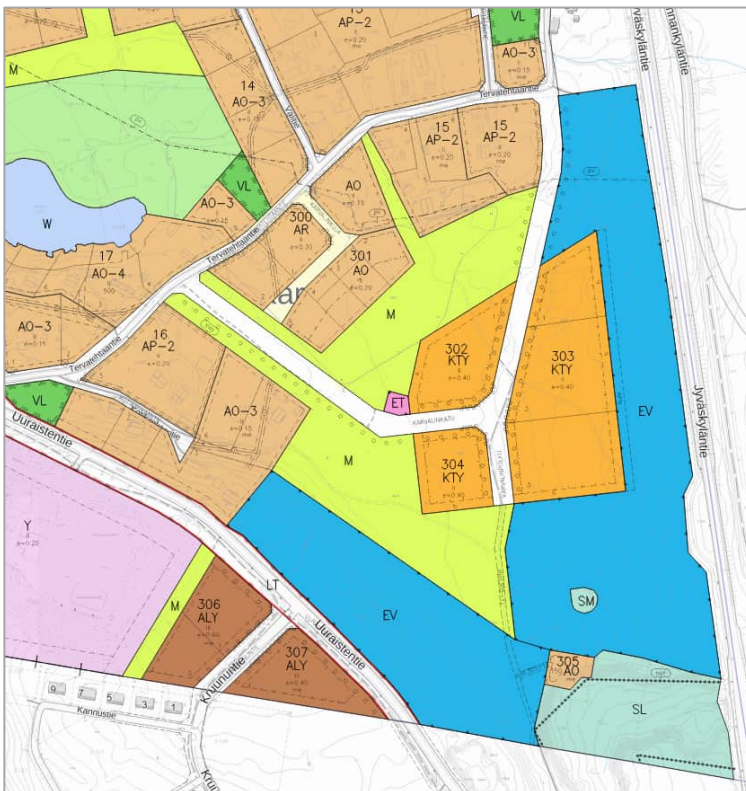
- Kunnanhallitus hyväksyi Osuiskauppa Keskimään yhteistyökumppaniksi kunnan elinvoimahankkeeseen.
- Kaavamuutos käynnistettiin kunnanhallituksen päätöksellä 24.5.2021.
- Vireilletulo kuulutettiin 30.9.2021.
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 30.9.-14.10.2021.
- Kaavaluonnos oli nähtävillä 3.2.-7.3.2022.
- Kaavaehdotus oli nähtävillä 29.6.-10.8.2022.
- Kunnanvaltuusto hyväksyi kaavamuutoksen 12.9.2022.
- Kaavamuutos tuli voimaan 25.10.2022.
- Kaavan laatii FCG Oy.

#### 4.5. Hirvikulman alueen asemakaavamuutos

Nelostien länsipuolelle Hirvikulman asemakaavamuutosalueelle (voimaantulo v. 2018) sijoittuu Uuraisten kunnan omistama kiinteistö Hirvikulma (892-402-1-535). Voimassa olevassa asemakaavassa Hirvikulma-kiinteistön

alueelle on osoitettu mm. toimitilarakennusten korttelialueita, joille saa sijoittaa liikerakennuksia, ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia (KTY), maa- ja metsätalousaluetta (M) sekä suoja- viheraluetta (EV). KTY-korttelialueet eivät ole toteutuneet asemakaavan mukaisesti.

Hirvaskankaan alueelle on rakentunut viime vuosina useita uusia omakotitaloja ja edelleen alueelle halutaan saada lisää vakituiseen asumiseen soveltuvia alueita. Hirvikulman asemakaavamuutoksessa tavoitteena on osoittaa kunnan omistamalle Hirvikulma-kiinteistön alueelle 20-30 uutta omakotitalotonttia. Suunnittelualue on laajuudeltaan noin 20 ha. Tavoitteena on saada kaava hyväksymiskäsittelyyn vuoden 2023 loppupuolella.



Kuva 6. Hirvaskankaan voimassa oleva asemakaava Hirvikulman alueella.

#### Hirvikulman asemakaavamuutoksen vaiheet:

- Kaavamuutos käynnistettiin kunnanhallituksen päätöksellä 28.11.2022.
- Kaavan laatii FCG Oy.

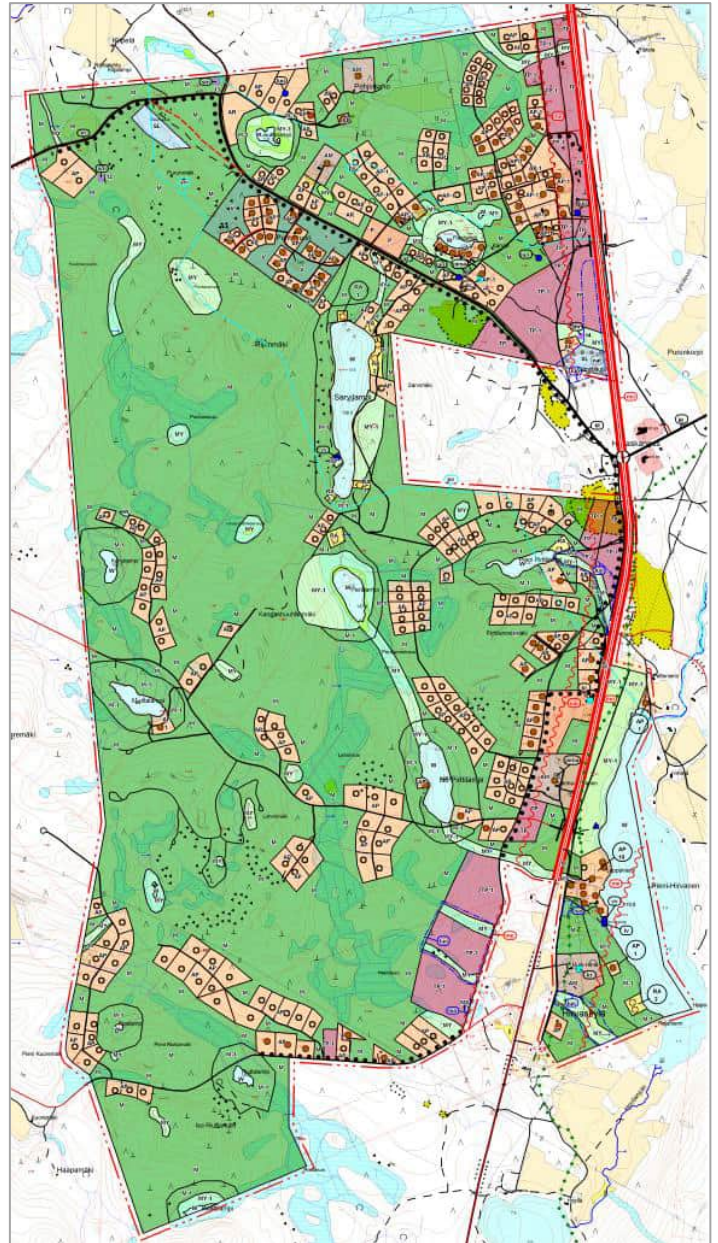
## 5. LÄHITULEVAISUUDEN KAAVAHANKKEET

### 5.1. Hirvaskankaan osayleiskaavan päivitystyö

Oikeusvaikutteinen Hirvaskankaan osayleiskaava on tullut voimaan 2.8.2006. Yleiskaava-alueella on kaavan tarkistus- ja korjaustarvetta eikä kaava kaikilta osin vastaa toteutunutta ja suunniteltua maankäyttöä. Voimassa olevassa yleiskaavassa on puutteellisia tietoja suunnittelu- ja mitoitusperusteista ja tilakohtaisista rakennusoikeuksista, mikä vaikeuttaa rakennusoikeuksien tulkintaa. Myös yleiskaavassa olevien määräysten ja rajoitteiden sisältöä on tarve tarkistaa.

Kaavatyön tavoitteena on yleiskaava, jossa on selkeät mitoitus- ja suunnittelutavoitteet, sekä selkeät tilakohtaiset rakennusoikeustiedot. Yleiskaavamuu-  
 toksen käynnistäminen viedään kunnanhallituksen käsiteltäväksi, kun aluerajaus ja tavoitteet ovat tarkentuneet.

Vuoden 2023 aikana pyritään saamaan käsitys korjaustarpeista sekä pohditaan kaavatyön tarkempia tavoitteita ja ideoidaan mahdollisuuksia. Varsinaisen kaavatyö ajoittuu vuosille 2024-2026.



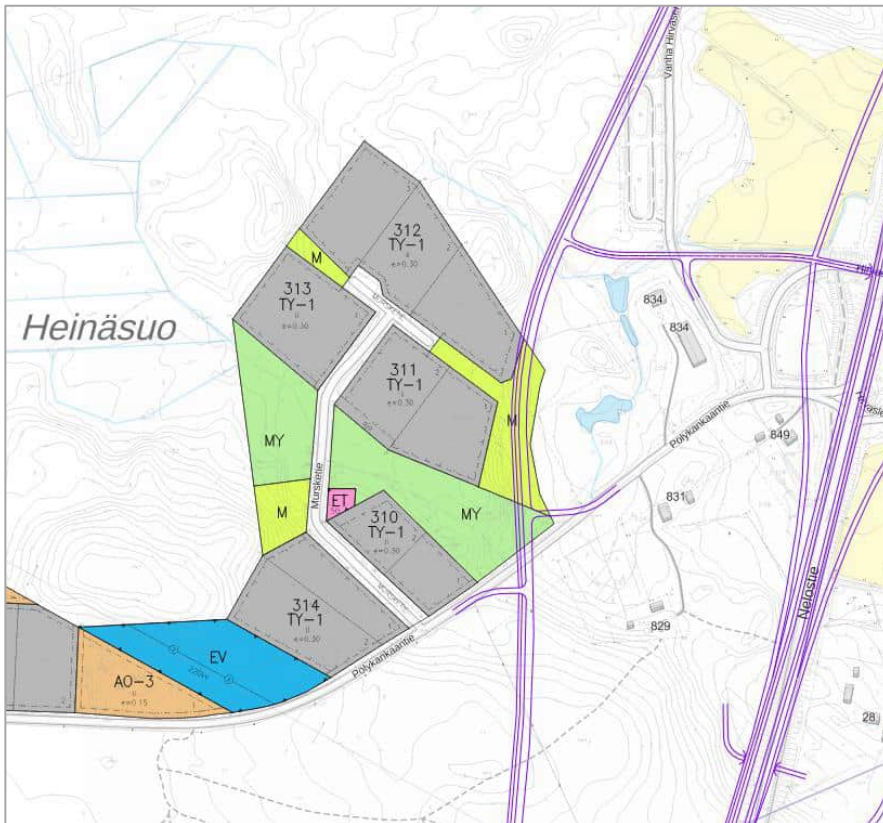
Kuva 9. Hirvaskankaan osayleiskaava, v. 2006.

## 5.2. Mursketien asemakaavamuutos

Keski-Suomen ELY-keskus on laatinut yleissuunnitelman valtatielle 4 välille Vehniä – Kuorejoki. Suunniteltavan osuuden pituus on noin 16 kilometriä. Yleissuunnitelma on laadittu valtatie 4 parantamiseksi moottoritienä nykyisessä maastokäytävässä, pääosin nykyisellä paikallaan. Lisäksi suunnitelma sisältää rinnakaisteiden järjestelyt. Suunnittelukohte sijoittuu Laukaan, Uuraisten ja Äänekosken alueelle.

Yleissuunnitelma on tavoitteena viedä hyväksymiskäsittelyyn vuoden 2023 aikana. Yleissuunnitelman aineistoa täydennetään pohjakarttojen, maastomallin ja alustavien pohjatutkimusten osalta lokakuusta 2022 alkaen. Hyväksyttävän yleissuunnitelman pohjalta tehtävän tiesuunnitelman laadinta käynnistetään vuonna 2023. Mursketien asemakaavaa tullaan päivittämään yhtä aikaa tiesuunnitelman laadinnan kanssa. Yleissuunnitelman mukaisesti rinnakaistie kulkee tällä hetkellä asemakaavan maa- ja metsätalousvaltaisilla alueilla (M ja MY), joten asemakaavaa tulee päivittää ainakin tältä osin.

Asemakaavamuutoksen käynnistäminen viedään kunnanhallituksen käsiteltäväksi, kun aluerajaus ja tavoitteet ovat tarkentuneet. Kaavatyö ajoittuu vuosille 2023-2024.



Kuva 10. Mursketien asemakaava. Violetilla on piirretty vt 4 yleissuunnitelman mukaiset valtatie- ja rinnakaistielinjaukset.

## 6. JYVÄSKYLÄN SEUDUN MAL-KEHITYSKUVA

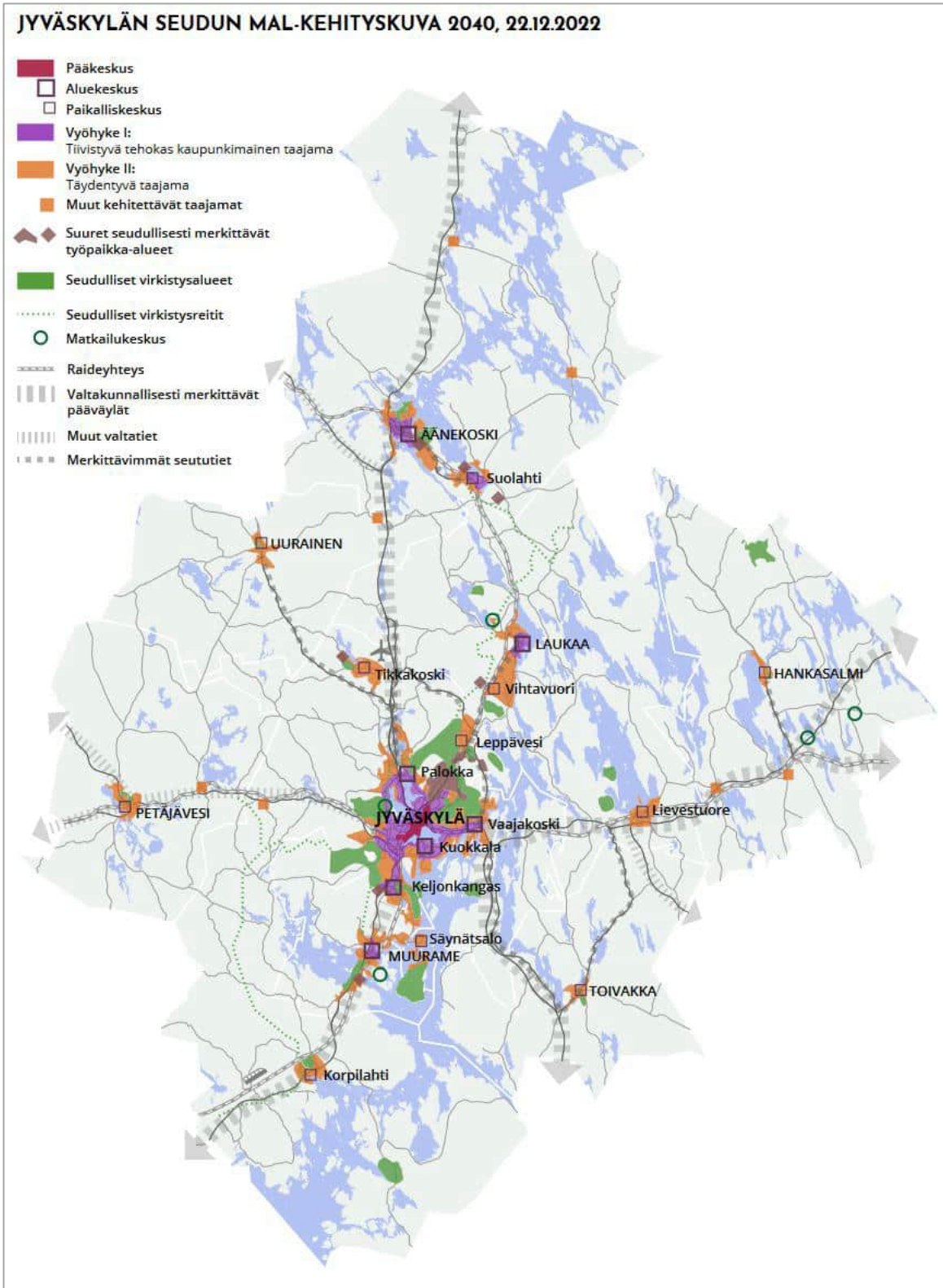
Valtion ja Jyväskylän kaupunkiseudun välillä on solmittu ensimmäinen maankäyttöä, asumista ja liikennettä koskeva MAL-sopimus. Osana sopimuksen toteutusta seudun kunnat laativat yhdessä Keski-Suomen liiton ja Keski-Suomen ELY-keskuksen kanssa MAL-kehityskuvan, jossa kuvataan seudun tulevaisuuden yhdyskuntarakenne, viherrakenne ja liikennejärjestelmä. Sopimukseen on kirjattu yhteiset yhdyskuntarakenteen ja liikennejärjestelmän kehittämistavoitteet vuoteen 2031.

Sopimus on hyväksytty kaikissa seudun kahdeksan kunnan kunnanvaltuustoissa. MAL-sopimuksessa mukana ovat Jyväskylän, Hankasalmen, Laukaan, Muuramen, Petäjäveden, Toivakan, Uuraisten ja Äänekosken kunnat. Valtion puolesta sopijaosapuolina ovat ympäristöministeriö, liikenne- ja viestintäministeriö, työ- ja elinkeinoministeriö, valtiovarainministeriö, Väylävirasto, Liikenne- ja viestintävirasto Traficom, Keski-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus ja Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA.

Jyväskylän seudun MAL-kehityskuva on kahdeksan sopimuskunnan yhteinen, karttapohjainen pitkän aikavälin suunnitelma alueen yhdyskuntarakenteesta, viherrakenteesta ja liikennejärjestelmästä. Sen laatiminen käynnistyi vuoden 2021 lopussa. Kehityskuva on nyt valmistunut ja se etenee seudun kuntien hyväksymiskäsittelyyn vuoden 2023 alussa.

Lisätietoja [www.jyvaskylanseutu.fi/jyvaskylanseutu/mal](http://www.jyvaskylanseutu.fi/jyvaskylanseutu/mal)





Kuva 11. Jyväskylän seudun MAL-kehityskuva 2040.

## 7. YHTEYSTIEDOT

### MAANKÄYTÖN SUUNNITTELUUN LIITTYVIEN TAHOJEN YHTEYSTIETOJA

Kunnanjohtaja	Juha Valkamaa	040 552 5703 <a href="mailto:juha.valkama@uurainen.fi">juha.valkama@uurainen.fi</a>
Tekninen johtaja	Janne Koskenkorva	040 064 3890 <a href="mailto:janne.koskenkorva@uurainen.fi">janne.koskenkorva@uurainen.fi</a>
Kaavoitusjohtaja	Ulla-Maija Humpi	044 459 8405 <a href="mailto:ulla-maija.humpi@saarijarvi.fi">ulla-maija.humpi@saarijarvi.fi</a>
Aluearkkitehti	Päivi Muhonen	044 459 8434 <a href="mailto:paivi.muhonen@saarijarvi.fi">paivi.muhonen@saarijarvi.fi</a>
Rakennustarkastaja	Jouni Vesala	0440 459 8319 <a href="mailto:jouni.vesala@saarijarvi.fi">jouni.vesala@saarijarvi.fi</a>