



## Lausunto metsän arvosta



**metsänhoitoyhdistys**



## Lausunto metsän arvosta

1(1)

<b>Toimeksiantaja</b>	Uuraisten kunta/Janne Koskenkorva Virastotie 4 41230 Uurainen				
<b>Arvion tarkoitus</b>	Lausunto tehty kauppaa varten.				
<b>Kohde ja omistus</b>	<b>Kunta</b>	<b>Kylä</b>	<b>Tila</b>	<b>RN:o</b>	
	Uurainen 892	Kangashäkki 402	Hirva	2:117	Määräala
	Lainhuuto kiinteistöön on -				
	Uurainen 892	Kangashäkki 402	Hirvaskumpu	2:149	Määräala
	Lainhuuto kiinteistöön on -				
	Uurainen 892	Kangashäkki 402	Keski-Hirva	2:187	Määräala
	Lainhuuto kiinteistöön on -				
<b>Pinta-ala ja tietolähde</b>	Kohteen kokonaisala on 5,2 ha, joka perustuu mhy:n tiedostoihin. Arvioala on 5,2 ha, josta metsämaata on 5,2 ha (100%), kitumaata 0 ha (0%) ja joutomaata 0 ha (0%). Muuta maata on 0 ha (0%).				
<b>Arviokäynti</b>	Maastokäynti suoritettu 9/11/2022 .				
<b>Kuvaus arviomenetelmästä</b>	Käytetyssä summa-arviomenetelmässä lasketaan yhteen puuston ja maapohjan arvo. Puun hinnat ovat alueen toteutuneiden kauppojen keskihintoja.				
<b>Kehitysluokkien rakenne</b>	Arvioalasta metsämaata on 5,2 ha: taimikoita on 1 ha (19%) kasvatusmetsiä on 4,2 ha (81%) uudistusikäisiä metsiä on 0 ha (0%) uudistamatonta alaa on 0 ha (0%) luontaisesti uudistettua alaa on 0 ha (0%) vajaatuottoista alaa on 0 ha (0%)				
<b>Puustotiedot</b>	Arvioalalla on tukkipuuta 80 m <sup>3</sup> ja kuitupuuta 430 m <sup>3</sup> .				
<b>Muut arvioissa huomioidut seikat</b>	Puustoarvio, maapohjan arvoa ei arvioissa mukana. Arvion tekijällä ei ole tiedossa kohteella sijaitsevia hakkuusopimuksia.				
<b>Arviotulos</b>	Kohteen metsätalousmaan käypä arvo on noin 19400 euroa.				

Äänekoski 9.11.2022

**Paikka ja aika**

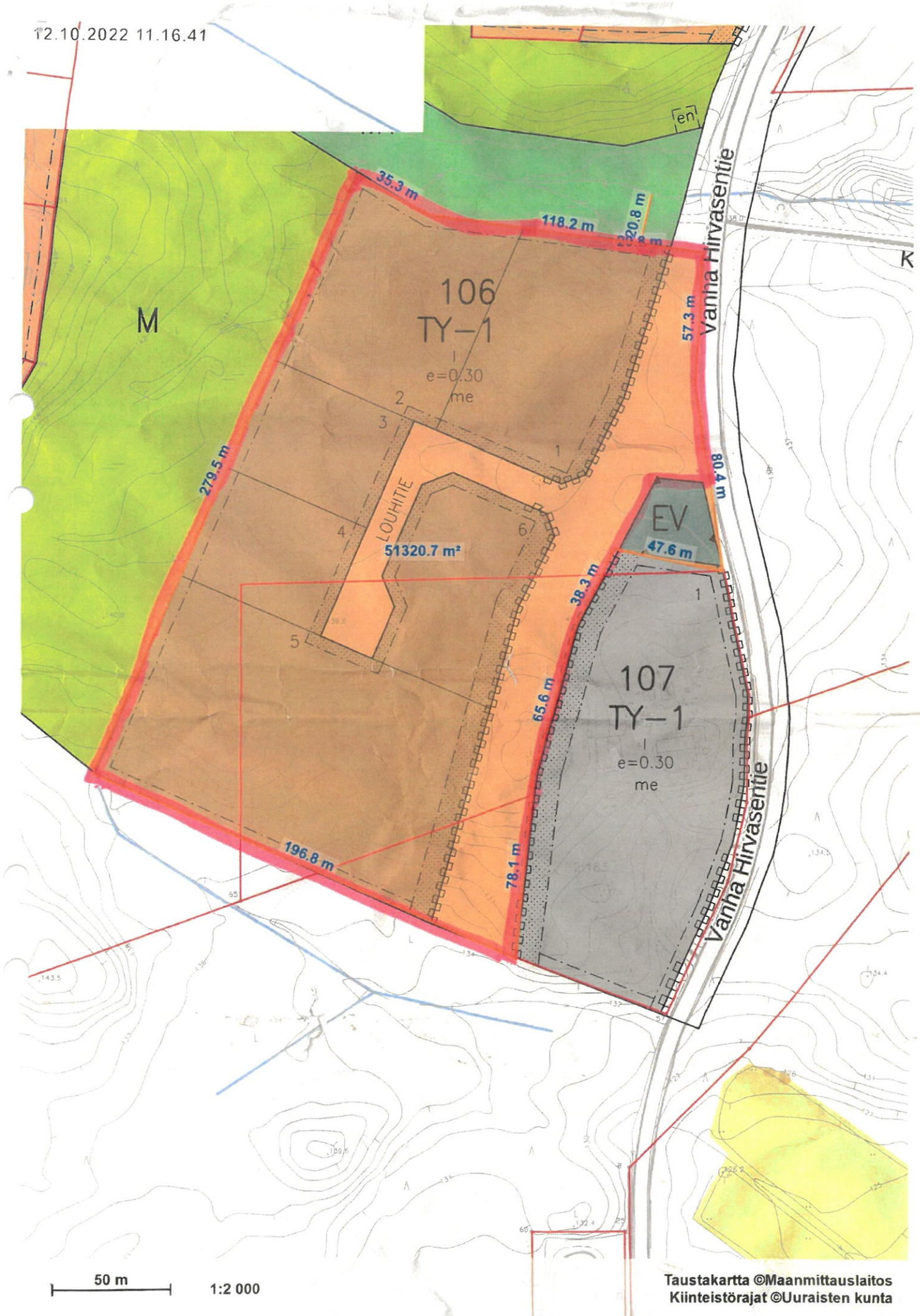
**Laatijan allekirjoitus**

Suopellonmäki Hannu

**Nimen selvennys**

**Liitteet**

Suopellonmäki Hannu



M

106  
TY-1  
e=0.30  
me

LOUHITIE  
51320.7 m<sup>2</sup>

107  
TY-1  
e=0.30  
me

EV  
47.6 m

Vanha Hirvasentie

Vanha Hirvasentie

50 m

1:2000