

D/270/02.09.01/2022

Kunnanhallitus 19.12.2022 § 277

Tarkennus SF-Caravan Keski-Suomen vuokrasopimukseen

Uuraisten kunnan ja SF-Caravan Keski-Suomi ry:n välille on solmittu vuokrasopimus 25.6.2020. SF-Caravan Keski-Suomi Oy on vuokrannut Uuraisten kunnalta pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella maata Hietasaaren matkailuajoneuvoalueelta. Sopimus on vastikään uusittu 20 vuodeksi. Sopimuksessa on pykälä, joka estää vuokralaista vuokraamaan edelleen kunnalta vuokrattua maata: ”Vuokralaisella ei ole oikeutta siirtää vuokraoikeutta, ellei vuokranantaja anna tähän kirjallista suostumusta.”

SF-Caravan pyytää, että tämä kieltä poistetaan tai kunta antaa kirjallisen suostumuksen vuokraoikeuden siirtämiseen.

Yhdistyksellä on aikomus muuntaa kausipaikkasopimukset lähtökohtaisesti maanvuokrasopimuksiksi. Maanvuokraus ei ole alv:n alaista. Tällä olisi huomattava positiivinen vaikutus yhdistyksen talouteen.

Valmistelija/lisätietoja: talous- ja hallintopäällikkö Pasi Lievonen, p. 040 772 8545

Kunnanjohtajan ehdotus: Kunnanhallitus antaa Uuraisten kunnan suostumuksen vuokraoikeuden siirtämiseen ko. vuokrasopimuksessa.

Päätös: Tämä asia päätettiin yksimielisesti jättää uudelleen valmisteluun.

Toimenpiteet: