

OSAKKEIDEN KAUPPAKIRJA

1 OSAPUOLET

Tämä osakkeiden kauppakirja ("**Kauppakirja**") on tehty [[1.[2].2023] seuraavien osapuolten välillä:

- (A) Verkko-osuuskunta Kuuskaista, y-tunnus 1798079-7, Tuurinkyläntie 2, 63610 Tuuri ("**Myyjä**")
(B) Uuraisten kunta, y-tunnus 0177224-8, Virastotie 4, 41230 Uurainen ("**Ostaja**")

Myyjä ja Ostaja jäljempänä erikseen "**Osapuoli**" ja yhdessä "**Osapuolet**".

2 MÄÄRITELMÄT

Mikäli jäljempänä ei erikseen toisin mainita tai asiayhteys selvästi muuta vaadi, tarkoitetaan seuraavilla isolla alkukirjaimella merkityillä määritelmillä tässä Kauppakirjassa ja sen Liitteissä seuraavaa:

"Asiakassopimukset"	tarkoittaa kaikkia tämän Kauppakirjan allekirjoituksen hetkellä olevia Yhtiön ja asiakkaan välille laadittuja liittymäsopimuksia (jäljempänä myös "Liittymäsopimus") sekä Kuuskaistan Palvelut Oy:n ja asiakkaan välille laadittuja palvelusopimuksia (jäljempänä myös "Asiakaspalvelusopimus").
"Asiakastiedot"	tarkoittaa kaikkia Yhtiön Asiakassopimusten sopimuskumppaneita tai Yhtiön aiempia asiakkaita koskevia tietoja.
"Due Diligence -materiaali"	tarkoittaa Myyjän virtuaaliseen datahuoneeseen viimeistään xx.xx.2022 toimittamaa materiaalia (sisältäen vastaukset Ostajan esittämiin kysymyksiin ja tietopyyntöihin), joka aineisto on tallennettu erilliselle muistitikulle. Lisäksi Ostaja on saanut toteuttaa haluamassaan laajuudessa Yhtiön taloudellisen due diligencen procountor - järjestelmässä sekä teknisen due diligencen Yhtiön verkko-omaisuuteen.
"Ennakkoehdot"	tarkoittaa Kohdassa 5 lueteltuja edellytyksiä Luovutuksen toteuttamiselle.
"Jaetut Tekniset Tiedot"	tarkoittaa Myyjän tai Kuuskaistan Palvelut Oy:n tietoja, jotka ovat välttämättömiä tai tarpeen Liiketoiminnan jatkamiseksi sekä palveluympäristön perustamiseksi.
"Kauppahinta"	tarkoittaa Kauppakirjan perusteella kaupan kohteena olevista Osakkeista maksettavaa kauppahintaa.
"Liiketoiminta"	tarkoittaa Yhtiön harjoittamaa laajakaistaliiketoimintaa liitteessä 2.1 yksilöidyn Verkon avulla.

“Luottamuksellinen Tieto”	tarkoittaa kaikkea Yhtiöön tai Liiketoimintaan, Verkkoon, Asiakastietoihin, Yhtiön markkinatilanteeseen, Yhtiön sopimuksiin, Yhtiön veroasioihin, Yhtiön tekniseen tietämykseen ja osaamiseen liittyvää, sekä Yhtiön asiakkaita ja yhteistyökumppaneita ja Ostajaa koskevaa tietoa, joka ei ole yleisessä tiedossa.
“Luovutus”	tarkoittaa Osakkeiden omistus- ja hallintaoikeuden siirtymistä Myyjältä Ostajalle, kun Osapuolet ovat toteuttaneet kohdassa 6 lueteltujen toimenpiteiden kokonaisuuden.
“Luovutuspäivä”	tarkoittaa kohdassa 6 määriteltyä päivää, jolloin Luovutus pannaan täytäntöön.
“Myyjän tieto”	tarkoittaa Pekka Piispasella tai Tapio Saarisella olevaa tietoa kyseessä olevasta asiasta käytyään Myyjien Vakuutukset huolellisesti läpi sekä tietoa, joka heillä olisi tullut olla ottaen huomioon asemansa Yhtiössä.
“Osake”	tarkoittaa yhtä (1) kaupan kohteena olevaa Yhtiön osaketta.
“Osakkeet”	tarkoittaa kaupan kohteena olevia Osakkeita eli 999 Osaketta.
“Palvelusopimus”	tarkoittaa Kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä voimaan tulevaa Siirtymäkauden palvelusopimusta Myyjän konserniyhtiön Kuuskaistan Palvelut Oy:n Yhtiölle tuottamista palveluista. Palvelusopimus korvaa aiemmat palvelusopimukset, mukaan luettuna 18.11.2015 ja 11.1.2016 päivätyt sopimukset.
“Tekniset Tiedot”	tarkoittaa kaikkia Yhtiön Liiketoimintaa ja Verkkoa koskevia tietoja, pois luettuna Asiakastiedot ja Jaetut Tekniset Tiedot.
“Tilinpäätös”	tarkoittaa Yhtiön viimeksi päättyneen tilikauden 30.6.2022 tilintarkastettua tilinpäätöstä.
“Verkko”	tarkoittaa Yhtiön laajakaistaverkkoa kaikkine siihen liittyvine tuotteineen, palveluineen ja kolmansien osapuolten oikeuksineen ja palveluineen, jotka muodostavat yhdessä tuotantokäyttökelpoisen verkon, jolla voidaan harjoittaa Liiketoimintaa tavanomaisen liiketoiminnan mukaisesti kuten ennen Luovutusta.
“Vakuutukset”	tarkoittaa kohdan 7 mukaisia Myyjän antamia vakuutuksia.
“Yhtiö”	on määritelty kohdassa 3.

TAUSTA JA TARKOITUS, KAUPAN KOHDE

Uuraisten Valokuituverkot Oy, y-tunnus 2716929-5, Tuurinkyläntie 2, 63610 Tuuri (**”Yhtiö”**) harjoittaa Liiketoimintaa ja sitä tukevia toimintoja.

Myyjä on omistanut enemmistön Yhtiön osakkeista. Ostaja on omistanut vähemmistön Yhtiöstä. Myyjä ja sen konserniyhtiö Kuuskaistan Palvelut Oy ovat erillisellä palvelusopimuksella hoitaneet Yhtiön liiketoimintaa ja hallintoa. Ostajalla on ollut nimitettynä hallitukseen jäseniä koko yhtiön toiminnan ajan. Lisäksi Ostajalla on Yhtiön merkittävänä rahoittajana ja vakuudenantajana ollut rajoitettu pääsy Yhtiön tietoihin. Yhtiö tuottaa laajakaistapalveluiden asiakkaille yhteyden, kuitenkin varsinainen palvelu ja sisältöpalvelut on toimitettu alihankintana Myyjän konserniyhtiön Kuuskaistan Palvelut Oy:ltä osana palvelusopimusta ja/tai suoraan asiakkaille Yhtiön ja Kuuskaistan Palvelut Oy:n välillä kulloinkin sovitulla tavalla. Tämän kauppakirjan mukaisen kaupan yhteydessä sovitaan uusi Palvelusopimus, jolla Kuuskaistan Palvelut Oy tuottaa Yhtiölle siirtymäkauden palveluita avaimet käteen-tyyppisesti alihankintana ja osana tätä kauppaa.

Yhtiöllä on yhteensä 1331 osaketta. Osapuolet ovat käyneet neuvotteluita järjestelystä, jossa Ostaja ostaa kaupan kohteena olevat Osakkeet, yhteensä 999 osaketta, muodostaen 75,1 % Yhtiön osakekannasta.

Myyjä on halukas myymään ja Ostaja on halukas ostamaan Osakkeet Kauppahintaa vastaan.

Kauppakirjan tarkoituksena on sopia Ostajan ja Myyjän välillä kaikista Osakkeiden kaupan liittyvistä ehdoista ja Osakkeiden kaupan yhteydessä toteutettavista muista Kauppakirjassa sovitusta järjestelyistä.

KAUPPAHINTA

Kauppahinta perustuu Ostajan muodostamaan käsitykseen Yhtiöstä, Liiketoiminnasta ja Yhtiön taloudellisesta asemasta, Tilinpäätökseen sekä Myyjän antamien Vakuutusten paikkansapitävyyteen tämän Kauppakirjan allekirjoitushetkellä sekä Luovutuspäivänä.

Ostaja maksaa Myyjälle kauppahintana Osakkeista yhteensä 199.739,30 euroa, joka maksetaan tämän Kauppakirjan allekirjoituspäivänä kokonaisuudessaan Osapuolten sopimalle sulkutilille liitteenä 4 olevan sulkutilisopimuksen mukaisesti.

Kauppahinta vapautetaan Myyjälle sulkutilisopimuksen mukaisesti.

ENNAKKOEHDOT JA LIIKETOIMINNAN HARJOITTAMINEN ENNEN KAUPAN TÄYTÄNTÖÖNPANOA

Ostajan velvollisuus suorittaa kohdassa 6 määritellyt toimenpiteet on ehdollinen alla kohdissa (a) – (d) lueteltujen ehtojen mukaisten ennakkoehtojen toteutumiselle Kauppakirjan allekirjoituspäivänä, ja alla kohdissa (e) - (n) lueteltujen ehtojen mukaisten ennakkoehtojen toteutumiselle viimeistään Luovutuspäivänä ja sille, että ennakkoehdot pitävät paikkansa Luovutuspäivänä (siltä osin kuin Ostaja ei ole kirjallisesti luopunut kyseisistä ennakkoehdoista):

Osapuolet toteavat seuraavien toimenpiteiden täyttyneen ennen Kauppakirjan allekirjoitusta:

- (a) Due diligence -tarkastus on saatettu loppuun Ostajaa tyydyttävällä tavalla eikä Ostaja ole tullut tietoiseksi sellaisesta uudesta tiedosta Kauppakirjan allekirjoituspäivän ja Luovutuspäivän välillä, joka Ostajan kohtuullisen harkinnan mukaan muodostaisi olennaisen epäedullisen muutoksen tai johtaisi siihen;

- (b) Uuraisten kunnan kunnanvaltuuston lainvoimainen päätös Luovutuksen ja Yhtiön rahoituksen toteuttamiselle Ostajan päättämällä tavalla on saatu;
- (c) Myyjän toimivaltaisten toimielinten ja saneeraushallinnon lopullinen päätös Luovutuksen toteuttamiselle on saatu;
- (d) Yhtiö ja Kuuskaistan Palvelut Oy ovat allekirjoittaneet Palvelusopimuksen, sisältäen siirtopalvelua koskevat ehdot Myyjän ja Ostajan hyväksymässä muodossa;
- (e) Kuuskaistan Palvelut Oy on viimeistään allekirjoituspäivänä siirtänyt Asiakaspalvelusopimuksen yleisten ehtojen, kohdan 9 mukaisesti Asiakaspalvelusopimukset Yhtiölle.

Seuraavien toimenpiteiden tulee olla toteutettu ennen Luovutuspäivää:

- (f) Palvelusopimuksen mukaiset siirtopalvelua koskevat toimenpiteet on suoritettu Palvelusopimuksen mukaisesti;
- (g) Muut sopimukset Myyjän ja sen konserniyhtiöiden (Kuuskaistan Palvelut Oy) kanssa ovat päättyneet;
- (h) Yhtiön Asiakastiedot, Yhtiön Tekniset Tiedot ja Jaetut Tekniset Tiedot (mukaan luettuna tiedot kolmansilta ostetuista oikeuksista ja lisensseistä, joita Verkon operointi ja hallinta edellyttää) on yksilöity ja luovutettu Yhtiölle ja Ostajalle siinä muodossa, että Verkon ja Liiketoiminnan jatkuvuus (huomioiden uuden Palvelusopimuksen) voidaan turvata ja palveluiden siirto Kuuskaistan Palvelut Oy:ltä voidaan tehdä Ostajan hyväksymällä tavalla uuden Palvelusopimuksen päättyessä (mikäli edellä tarkoitettuja ei ole luovutettu jo allekirjoituksen yhteydessä);
- (i) Yhtiö on tehnyt lain ja tukipäätösten mukaiset ilmoitukset Liikenne- ja viestintävirastolle ja muille Yhtiön Verkon rahoittajille, eikä tiedossa ole perustetta takaisinperinnälle;
- (j) Kaikki ne Myyjän tai Kuuskaistan Palvelut Oy:n nimissä olevat sopimukset, jotka kuuluvat yksinomaan Yhtiön liiketoimintaan, on siirretty Yhtiölle;
- (k) Yhtiötä ei ole haettu tai se ei ole joutunut insolvenssimenettelyyn, ja yhtiö on tehnyt tarvittavat päätökset 27.12.2021 yrityssaneeraushakemuksesta päätetyn peruuttamiseksi;
- (l) Osapuolet ovat tietoisia, että Yhtiön hallitus on ollut velvollinen tekemään Yhtiön oman pääoman menettämistä kirjausilmoituksen kaupparekisteriin. Ostajan, Myyjän tai Yhtiön tiedossa ei ole, eikä tietoon ole saatettu Yhtiön merkittävien sidosryhmien tekemiä sopimusten päättymisiä tai rahoittajien toteuttamia luottojen irtisanomisia tai Yhtiön velkoihin liittyvien takausvastuiden eräänymistä, tai muuta olennaista haitallista vaikutusta, jotka johtuvat oman pääoman menettämistä tai sen merkitsemisestä kaupparekisteriin. Ostaja on takaajana saanut tekemäänsä kyselyyn liittyen Ostajaa tyydyttävän ja tyydyttävässä muodossa annetun sitoumuksen tai ilmoituksen, ettei Kuortaneen Osuuspankki eräännytä sen Yhtiölle myöntämää lainaa oman pääoman menettämistä johtuen;
- (m) Myyjän Vakuutukset ovat edelleen oikeita ja paikkansapitäviä; ja
- (n) Myyjä on vahvistanut, että sillä tai Kuuskaistan Palvelut Oy:llä ei ole enää mitään vaatimuksia Yhtiötä kohtaan, lukuun ottamatta Palvelusopimuksen avointen laskusaatavien määrää [LISÄÄ EUROMÄÄRÄ].

Edellä kuvatun lisäksi Osapuolet sopivat seuraavaa Yhtiön liiketoiminnan harjoittamisesta Kauppakirjan allekirjoituksen ja Luovutuspäivän välillä:

- Yhtiö on Ostajan hyväksymällä tavalla sopinut toimitusjohtaja Pekka Piispasen erosta, joka astuu voimaan Kauppakirjan allekirjoituspäivänä ilman korvausvelvollisuutta Myyjälle, Kuuskaistan Palvelut Oy:lle tai Piispaselle. Kaikki Yhtiön hallituksen jäsenet toimittavat Yhtiölle ja Ostajalle eroamisilmoitukset, joiden mukaan he eroavat allekirjoituspäivänä hallituksesta, eikä heillä ole mitään vaatimuksia Yhtiötä kohtaan.
- Myyjän ja Ostajan välisistä osakas- ja muista sopimuksista huolimatta Myyjä ja Ostaja allekirjoituksen yhteydessä päättävät osakkeenomistajien yksimielisellä päätöksellä, että allekirjoituspäivästä lukien tämän Kauppakirjan voimassaolon ajaksi Yhtiön hallitukseen valitaan jäsenet yksinomaan Ostajan nimeämistä edustajista ja Ostajalla on oikeus nimittää Yhtiöön haluamansa henkilö toimitusjohtajaksi. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat Yhtiön yleisestä hallinnosta siirtymäkauden ajan osakeyhtiölain mukaisesti. Järjestelyn tarkoitus on selkeyttää siirtymävaiheen järjestelyjen vastuuta. Myyjä sitoutuu kuitenkin osana Palvelusopimuksen mukaista siirtoa myötävaikuttamaan siirtymävaiheen järjestelyihin esimerkiksi toimittamalla tarvittavaa tietoa, vastaamaan hallintoon liittyviin kysymyksiin sekä huolehtimaan Myyjän konserniin liittyvistä asioista. Myyjä sitoutuu olemaan ryhtymättä toimenpiteisiin, jotka estäisivät tai vaikeuttaisivat tässä kohdassa sovittua.
- Osapuolet ja Yhtiö ovat sopineet, että Yhtiötä koskeva osakassopimus päättyy Osakkeiden Luovutuksen tapahduttua Allekirjoituspäivän, eikä osakassopimukseen tai sen päättämiseen liittyviä vaatimuksia puolin ja toisin ole;
- Vastaavasti Myyjä sitoutuu omasta ja Yhtiön puolesta allekirjoituksesta lukien olemaan tekemättä Yhtiön puolesta mitään Yhtiön tavanomaisesta liiketoiminnasta poikkeavia päätöksiä tai muutoksia, joilla on objektiivisesti arvioiden vaikutusta Yhtiölle tai Ostajalle.
- Myyjä sitoutuu huolehtimaan, että Myyjä ja Kuuskaistan Palvelut Oy luovuttavat allekirjoituspäivänä kaikki Asiakastiedot, Tekniset Tiedot ja Jaetut Tekniset Tiedot Ostajalle kauppakirjan liitteenä.
- Myyjä luovuttaa ja Ostaja saa omistus- ja hallintaoikeuden Osakkeisiin ja niihin liittyviin oikeuksiin allekirjoituspäivänä. Selvyyden vuoksi Osapuolet toteavat, että osakekirjoja ei ole jaettu.

6 LUOVUTUS JA KAUPAN TÄYTÄNTÖÖNPANO

Luovutuspäivä on mahdollisimman pian sen jälkeen, kun Ostaja on todennut kohdan 5 ennakkoehtojen toteutuneen. tai Ostaja on luopunut vetoamasta ennakkoehtoihin. Osapuolten tarkoitus on, että Luovutuspäivä on 31.3.2023.

Mikäli Ennakkoehdot eivät ole täyttyneet viimeistään 31.3.2023, eikä Ostaja luovu vetoamasta kyseiseen edellytykseen tai ilmoita yhden (1) kuukauden lykkäyksestä täytäntöönpanon aikatauluun, Kauppakirjan mukainen kauppa purkautuu ilman eri toimia. Selvyyden vuoksi Osapuolet toteavat, että Kauppakirjan mukainen salassapitovelvollisuus (Kohta 9.2) säilyy voimassa vetäytymisestä huolimatta. Lisäksi Kohdat 13 (Tiedonannot) sekä 15 (Sovellettava laki ja erimielisyydet) säilyvät voimassa Osapuolia sitovina.

Luovutus tapahtuu Luovutuspäivänä klo 10.00 alkaen Uuraisten kunnantalolla tai Osapuolten erikseen sopimana muuna ajankohtana ja/tai muussa paikassa.

Osapuolet sitoutuvat myötävaikuttamaan siihen, että kaikki tarvittavat toimenpiteet Luovutuksen edellytysten täyttämiseksi suoritetaan siten, että Luovutus voi tapahtua Luovutuspäivänä.

Osapuolet toteuttavat viimeistään Luovutuspäivänä seuraavat toimenpiteet, ja ne ovat ehtoja Luovutukselle:

- (i) Myyjä luovuttaa liitteessä 6(i) yksilöidyt Asiakastiedot, Tekniset Tiedot ja Jaetut Tekniset Tiedot (ellei ole jo luovutettu);
- (ii) Myyjä ja Ostaja allekirjoittavat erillisen Osakkeiden siirtoa koskevan sopimuksen liitteenä 6(ii)olevan mallin mukaisesti;
- (iii) Osapuolet allekirjoittavat voimaantulomuistion, jossa todetaan ehtojen täyttyminen;
- (iv) Palvelusopimuksen mukainen Siirto toteutetaan;
- (v) Palvelusopimuksen mukaiset palvelut päättyvät Luovutuspäivänä.

Kaikki edellä kohdassa 6 luetellut toimenpiteet katsotaan tehdyksi yhtenä yhtäaikaaisena toimena, eikä minkään toimenpiteen katsota tapahtuneen ennen kuin kaikki sovitut toimenpiteet on saatettu päätökseen. Osapuolet allekirjoittavat Luovutuspäivänä voimaantulomuistion, jossa todetaan kohdassa 6 lueteltujen toimenpiteiden suorittaminen sekä Luovutuksen tapahtuminen.

7 MYYJÄN VAKUUTUKSET

Myyjä vakuuttaa Ostajalle, että kohdan 7 mukaiset vakuutukset ovat oikein ja paikkansapitäviä allekirjoituspäivänä ja Luovutuspäivänä. Myyjän vastuuta on rajattu kohdan 8 tarkoittamalla tavalla.

Ostajalla ei ole oikeutta vedota Myyjän Vakuutuksen rikkomiseen, mikäli rikkomuksen aiheuttava seikka tai olosuhde on selkeästi tuotu Ostajan tai sen neuvonantajien tietoon Due Diligence - tarkastuksen yhteydessä sisällyttämällä kyseiseen seikkaan tai olosuhteeseen liittyvä aineisto tai selvitys Due Diligence -materiaaliin siten, että Ostajalla on sen perusteella ollut kohtuudella mahdollista arvioida seikan tai olosuhteen merkitys.

7.1 Osakkeiden omistus- ja luovutusoikeus

Myyjä omistaa Osakkeet siten kuin Kaupparikirjassa on esitetty ja Myyjällä on rajoittamaton oikeus myydä omistamansa Osakkeet Ostajalle rasitteista vapaana. Kaikki Osakkeiden aiempia siirtoja koskevat varainsiirto- ja muut verot on maksettu.

Kaupparikirjassa määrätyt Myyjän velvoitteet ovat täytäntöön pantavissa Kaupparikirjan ehtojen mukaisesti.

Myyjä ei ole myöntänyt kenellekään kolmannelle osapuolelle osto-optiota Osakkeisiin tai osaan niistä.

7.2 Yhtiön status

Yhtiö on laillisesti perustettu ja rekisteröity ja sillä on lain mukainen oikeus harjoittaa Luovutuspäivänä harjoittamaansa liiketoimintaa.

Yhtiön Osakkeet yhdessä Ostajan omistamien Yhtiön osakkeiden kanssa muodostavat 100 % Yhtiön osakkeista. Yhtiön Osakkeet on täysin maksettu. Yhtiö ei ole antanut Osakkeista osakekirjoja tai mitään väliaikaisia todistuksia. Yhtiö ei ole myöntänyt kenellekään oikeutta merkitä Yhtiön osakkeita optioiden, vaihtovelkakirjalainojen tai vastaavien oikeuksien nojalla.

Yhtiössä ei ole tehty yhtiöjärjestyksen muuttamista koskevia tai muita kaupparekisteriin ilmoitettavia päätöksiä, jotka eivät käy ilmi Luovutuspäivänä voimassa olevista asiakirjoista.

Yhtiötä kohtaan ei ole aloitettu konkurssi-, saneeraus tai selvitystilamenettelyä eikä Myyjän tiedon mukaan hakemusta käräjäoikeudelle tällaisten aloittamiseksi ole tehty.

7.3 Yhtiön hallinto, tilinpäätökset ja yhtiöoikeudelliset asiakirjat

Yhtiön hallintoa on hoidettu ja Yhtiön yhtiöoikeudelliset asiakirjat, mukaan lukien kirjanpito- ja tilinpäätösaineisto, on laadittu ja säilytetty lainsäädännön edellyttämällä tavalla. Yhtiön tilinpäätökset on laadittu hyvän kirjanpitotavan mukaisesti, ja ne antavat oikeat ja riittävät tiedot Yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta kunakin tilinpäätöspäivänä.

Yhtiöllä ei ole muita taseen ulkopuolisia vastuita kuin mitä on Tilinpäätöksen liitetiedoissa esitetty.

7.4 Osingot ja varojenjako

Yhtiöllä ei ole velvollisuutta jakaa varojaan Myyjälle. Yhtiö ei ole velvollinen suorittamaan kolmannelle taholle maksua tai muuta varojenjako Osakkeiden myynnin seurauksena.

7.5 Sopimukset lähipiirin kanssa

Yhtiö ei ole velka-, saamis-, vastuu- tai takaussuhteessa Myyjän tai tämän lähipiiriin kuuluvan kanssa.

Yhtiöllä ei ole Luovutuspäivänä voimassa Myyjän tai Myyjän lähipiirin kanssa tehtyjä muita sopimuksia kuin uusi Palvelusopimus.

7.6 Tavanomainen Liiketoiminta

Yhtiö ei ole 1.7.2021 ja Luovutuspäivän välisenä aikana ryhtynyt toimenpiteeseen, joka ei kuuluisi tavanomaisen Liiketoiminnan piiriin ja jolla olisi olennainen negatiivinen vaikutus Yhtiölle tai objektiivisesti arvioiden vaikutus Ostajan päätökseen tehdä kauppa. Olennaisista muutoksista on ilmoitettu kirjallisesti Ostajalle tai ne on sisällytetty Due Diligence -materiaaliin. Ostaja on tietoinen aiemmin kirjatusta oman pääoman menettämisen rekisteröinnistä kaupparekisterille.

7.7 Omaisuus

Yhtiö ei omista tytäryhtiöitä, osakkuusyhtiöitä tai osakkeita taikka osuuksia muissa yhtiöissä tai yhteisöissä. Yhtiö ei ole solminut yhteisyritystä koskevia sopimuksia.

Yhtiö omistaa Tilinpäätöksessä esitetyn omaisuuden ja oikeudet eikä niihin kohdistu vakuuksia tai muita rasitteita muilta osin kuin mitä Tilinpäätöksestä käy ilmi, lukuun ottamatta omaisuutta ja oikeuksia, jotka on luovutettu Tilinpäätöspäivän jälkeen osana Yhtiön tavanomaista Liiketoimintaa. Ostaja on tietoinen, että Myyjän tietojärjestelmät eivät siirry Ostajalle osana tehtävää kauppaa, vaan niiden käyttöoikeudesta sovitaan erikseen Palvelusopimuksessa. Ostaja on tietoinen, että sen tai sen uuden kumppanin hankittavaksi tulee omalla kustannuksellaan tarvittavat tietojärjestelmät sekä liiketoiminnan palveluihin liittyvät lisenssit Palvelusopimuksen päättyessä.

Yhtiön käyttöomaisuus on sen ikä ja normaali kuluminen huomioon ottaen hyvässä kunnossa sekä säännöllisesti ja tarkoituksenmukaisesti huollettua. Yhtiön käyttö- ja vaihto-omaisuus käsittää kaiken sen irtaimen omaisuuden, joka tarvitaan Yhtiön Liiketoiminnan harjoittamiseen siinä muodossa ja laajuudessa, kuin sitä harjoitetaan Luovutuspäivänä (pl. Palvelusopimuksen mukaiset järjestelmät yms. palveluiden tuottamiseen liittyvä Kuuskaistan Palvelut Oy:n ja Myyjän omaisuus). Yhtiö omistaa Luovutuspäivänä Liiketoiminnassaan käyttämänsä ja Liiketoimintansa harjoittamiseen tarvitsemansa omaisuuden ja oikeudet tai hallitsee sellaista omaisuutta ja oikeuksia asianmukaisten ja ehdoiltaan tavanomaisten leasing-, lisenssi- tms. sopimusten nojalla, mukaan luettuna liitteessä 7.7 yksilöidyt varalaitteet ja varaston. Ostaja on tehnyt haluamassaan

laajuudessa tekniset selvitykset Yhtiön käyttöomaisuuteen, eikä Ostajalla ole tiedossaan merkittäviä puutteita käyttöomaisuudessa.

7.8 Immateriaalioikeudet ja keskeiset tietokoneohjelmat

Palvelusopimuksessa on yksilöity immateriaalioikeudet ja tietokoneohjelmistot, joihin Yhtiö joutuu hankkimaan lisenssit harjoittaakseen Liiketoimintaa. Muilta osin kaikki immateriaalioikeudet mukaan lukien keskeiset tietokoneohjelmat, palvelut ja yhteydet, joita tarvitaan Yhtiön Liiketoiminnan harjoittamiseen siinä muodossa ja laajuudessa, kuin sitä harjoitetaan Luovutuspäivänä, ovat Yhtiön omistuksessa tai asianmukaisesti lisensoitu tai niiden käyttöoikeudesta on muutoin asianmukaisesti sovittu (pl. kohdassa 7.7 mainitut Kuuskaistan Palvelut Oy:n tai Myyjän omistuksessa olevat omaisuuserät). Ostaja tiedostaa, että osa Yhtiön liiketoiminnassa tarvitsemista tietojärjestelmistä on hankittu ns. konsernilisensseillä, jonka vuoksi niiden siirtäminen ja hankkiminen saattaa vaikuttaa myös näiden hintoihin verrattuna siihen, mitä Yhtiö nyt niiden hyödyntämisestä maksaa.

Tietokoneohjelmistojen käyttö on niitä koskevien lisenssiehtojen mukaista, eikä Yhtiön toiminnassa ole rikottu tietokoneohjelmistojen ehtoja, eikä Yhtiön immateriaalioikeuksille ole aiheutunut vahinkoa tietokoneohjelmistojen käytöstä.

Liiketoiminnassa käytettävien immateriaalioikeuksien omistusoikeus tai pätevyys ei ole minkään riidan tai oikeusprosessin kohteena eikä Myyjän tiedon mukaan ole olemassa uhkaa sellaisesta riidasta tai oikeusprosessista.

Yhtiön Liiketoiminta ei riko kolmannen osapuolen immateriaalioikeuksia. Vastaavasti mitään Yhtiön immateriaalioikeuksia ei rikota kolmannen osapuolen toimesta.

7.9 Yhtiön tuotteet ja palvelut

Yhtiö ei ole antanut tuotteistaan tai palveluistaan sellaisia takuita tai suostunut sellaisiin vastuisiin, mitkä eivät olisi normaalin markkinakäytännön mukaisia ja/tai Ostajalle toimitettujen asiakassopimusmallien mukaisia.

Yhtiön tuotteisiin ja palveluihin ei liity mitään olennaisia reklamaatioita tai muita epäselvyyksiä, joiden käsittely on Luovutuspäivänä kesken, eikä Myyjän tiedon mukaan ole olemassa uhkaa tuotevastuuta koskevista vaatimuksista.

7.10 Sopimukset ja viranomaisluvut

Yhtiön nimissä on kaikki ne Liittymäsopimukset, jotka kuuluvat yksinomaan Yhtiön Liiketoimintaan. Listaus Yhtiön voimassa olevista liittymäsopimuksista sekä listaus päättyneistä liittymäsopimuksista (= Yhtiön nimiin siirtyneet liittymäsopimukset) on tämän Kauppariksan liitteenä 7.10. Asiakaspalvelusopimukset ovat Kuuskaistan Palvelut Oy:n nimissä ja niiden siirtämisestä Yhtiölle on määrätty erikseen kohdassa 5(e).

Yhtiön ja sen sopimuskumppanin välillä 23.5.2018 voimassa oleva valokuituverkon rakentamista koskeva yhteistyösopimus on sitova ja pantavissa täytäntöön siinä sovituin ehdoin. Myyjän tiedon mukaan sopimuskumppani tai Yhtiö ei ole rikkonut sopimusta eikä ole olemassa myöskään uhkaa tällaisesta sopimusrikkomuksesta. Sopimuksen perusteella toteutettava valokuituverkko on siirtynyt ja siirtyy Yhtiön omistukseen sopimuksessa sovitulla tavalla.

Yhtiön sopimukset on tehty tavanomaisen Liiketoiminnan puitteissa, markkinaehtoisesti ja toimialalle tyypillisin kaupallisin ehdoin. Yhtiön sopimukset ovat sitovia ja pantavissa täytäntöön niissä sovituin ehdoin.

Yhtiö ei ole vastaanottanut tai antanut ilmoitusta minkään sopimuksen ennaikaisesta päättämisestä, eikä Myyjän tiedon mukaan ole olemassa uhkaa tällaisesta ennaikaisesta päättämisestä. Tällaisena ei kuitenkaan huomioida tavanomaisia liittymä- tai palvelusopimuksia.

Myyjän tiedon mukaan mikään Yhtiön sopimusosapuoli ei ole syyllistynyt olennaiseen sopimusrikkomukseen, eikä Myyjän tiedon mukaan ole olemassa uhkaa tällaisesta sopimusrikkomuksesta.

Yhtiö ei ole syyllistynyt olennaiseen sopimusrikkomukseen, eikä Myyjän tiedon mukaan ole olemassa uhkaa tällaisesta sopimusrikkomuksesta.

Yhtiö ei ole vastuu- tai takaussuhteessa kolmansien velvoitteista eikä Yhtiön varoja ole luovutettu pantiksi kolmannen vastuista muutoin kuin Yhtiön Tilinpäätöksestä tai yrityskiinnitysasiakirjoista ilmenee.

Yhtiöllä on olemassa kaikki Liiketoiminnan harjoittamiseen tarvittavat viranomaisluvut, eikä kyseisiä viranomaislupia ole rikottu, irtisanottu tai peruutettu.

7.11 Yhtiön johto ja työntekijät sekä edustusopimukset

Yhtiön palveluksessa ei ole, eikä Yhtiön palveluksessa missään vaiheessa ole ollut työsuhteessa olevia työntekijöitä tai johtajia, lukuun ottamatta rakentamisvaihetta, jolloin Pekka Piispanen on toiminut Yhtiön toimitusjohtajana siten, että hänelle on maksettu erikseen palkkaa. Yhtiö ei ole irtisanonut työntekijöitensä kahden (2) viimeisen vuoden aikana.

Yhtiön toiminnassa on noudatettu kaikilta osin työoikeudellista lainsäädäntöä. Kenelläkään ei ole vaatimuksia Yhtiötä kohtaan perustuen työlainsäädäntöön tai toimitusjohtajan asemaan.

Yhtiöllä ei ole voimassa olevia jälleenmyynti-, kauppaedustaja- ja komissiosopimuksia tai vastaavia järjestelyitä. Kaikki aikaisemmin voimassa olleet edustajasopimukset ovat päättyneet eikä niiden osalta Ostajalle tai Yhtiölle synny mitään kustannuksia tai korvausvastuita.

7.12 Verot ja muut pakolliset maksut

Yhtiö on laatinut ja toimittanut kaikki vaadittavat veroilmoitukset sisällöllisesti oikein ja ajallaan sekä maksanut tai toimittanut kaikki erääntyneet verot ja vaadittavat ennakonpidätykset sekä kaikki työntekijöihin liittyvät eläke-, työttömyys- ja muut sosiaaliturvamaksut.

Yhtiölle ei tulla määräämään jälkiveroa, veronkorotusta, lisämaksuvelvollisuutta tai muita maksuja tai sanktioita veroihin ja muihin pakollisiin työnantaja- ja viranomaismaksuihin liittyen, joiden peruste on ajalta ennen Luovutuspäivää.

Yhtiötä kohtaan ei ole käynnissä verotarkastusta taikka verotukseen liittyvää erimielisyyttä, eivätkä veroviranomaiset ole ilmaisseet, että tällaisille olisi perustetta.

7.13 Ympäristö ja terveys

Ostajalle tai Yhtiölle ei Myyjän tiedon mukaan ole aiheutunut eikä aiheutumassa erityisiä kustannuksia eikä sillä ole tai tule olemaan korvausvastuita, jotka aiheutuvat ympäristön

pilaantumiseen tai terveyteen liittyvien säännösten rikkomisesta ja jotka kohdistuvat aikaan ennen Luovutuspäivää.

7.14 Vakuutukset

Yhtiön vakuutusturva on Myyjän tiedon mukaan tavanomaisella tasolla, joka vastaa samankokoisten ja samalla alalla toimivien yhtiöiden yleisesti käytössä olevaa vakuutusturvaa. Yhtiön vakuutus sopimukset ovat päteviä ja sitovia, eikä niihin liittyen ole tapahtunut mitään sellaista tekoa tai laiminlyöntiä, joka saisi aikaan vakuutus sopimusten pätemättömyyden tai mitättömyyden. Yhtiön vakuutus sopimuksia ei ole irtisanottu eikä niiden osalta ole ilmoitettu, että ne jätettäisiin uusimatta, eikä Myyjän tiedon mukaan myöskään uhkaa irtisanomisesta tai uusimattajättämisestä ole. Yhtiö on maksanut vakuutus sopimusten mukaiset vakuutus maksut niiden erääntyessä.

Yhtiöllä ei ole vireillä mitään Yhtiöön liittyvää vakuutus korvaus asiaa.

7.15 Toimitilat

Liiketoiminnassa käytetyt Toimitilat muodostuvat sen käytössä olevista kolmesta laitetilasta ja ne kattavat Yhtiön Liiketoiminnan harjoittamiseksi tarpeelliset tilat sillä tavalla ja siinä laajuudessa kuin Liiketoimintaa on harjoitettu ennen Luovutushetkeä. Yhtiön tekemät maanvuokrasopimukset ovat alkuperäisten ehtojensa mukaisesti voimassa.

7.16 Kilpailuoikeus

Yhtiö ei ole ollut yhteydessä kilpailuviranomaiseen, eikä Myyjän tiedossa ole kilpailuoikeudellisia riskejä. Yhtiön Liiketoiminnassa ei ole rikottu kilpailuoikeudellisia sääntöjä.

7.17 Avustukset ja tuet

Yhtiö on toiminut investointi- ja muiden avustusten, tukien tai muun rahoituksen edellytykseksi asetettujen rahoitusehtojen mukaisesti. Yhtiölle saatujen tukien ehtoja ei ole rikottu eikä tukia ole käytetty väärin tai rahoittajille annettu virheellistä tietoa ennen Luovutuspäivää. Yhtiö ei joudu palauttamaan tai maksamaan takaisin investointi- ja muita avustuksia, tukia tai muuta rahoitusta, joka liittyy toimenpiteisiin ennen Luovutuspäivää.

Yhtiö ei ole saanut mitään muita takaisinperittävässä olevia tukia kuin Due Diligence -materiaaliin sisällytetyt tuet.

7.18 Henkilötietojen käsittely ja tietosuoja

Yhtiö on tehnyt tietosuojalainsäädännön edellyttämät dokumentit henkilötietojen käsittelystä sekä toteuttanut rekisteröityjen informoinnin tietosuojalainsäädännön edellyttämällä tavalla. Yhtiö on toteuttanut asianmukaiset tekniset ja organisatoriset toimenpiteet tietoturvan korkean tason ylläpitämiseksi. Yhtiön toiminnassa ei ole tapahtunut henkilötietojen tietoturvaloukkauksia tai muita tietoturvaan taikka tietosuojaan kohdistuvia loukkauksia eikä Myyjän tiedossa ole konkreettista näihin liittyvää uhkaa.

7.19 Toiminnan lainmukaisuus ja riidat

Yhtiö on noudattanut ja noudattaa kaikilta olennaisilta osin Yhtiöön ja sen harjoittamaan Liiketoimintaan sovellettavia lakeja sekä toimivaltaisten tuomioistuinten ja viranomaisten antamia lupia, tuomioita ja päätöksiä.

Yhtiöllä on voimassa kaikki Liiketoiminnan harjoittamiselle tarpeelliset valtuutukset, lisenssit, luvat ja muut edellytykset, siten ja niissä paikoissa, joissa Liiketoimintaa nykyisellään harjoitetaan, eikä niiden voimassaoloa ole rajoitettu eikä niihin liity normaalista poikkeavia ehtoja.

Yhtiö ei ole virallisen tutkinnan kohteena tai osapuolena missään välimiesmenettelyssä, oikeudenkäynnissä tai muussa viranomaismenettelyssä, eikä Myyjän tiedossa ole uhkaa tällaisista tutkimuksista tai menettelyistä.

7.20 Oikeat ja riittävät tiedot

Ostaja on sitoutunut tähän kauppaan luottaen, että Myyjä on antanut Ostajalle kaikki sellaiset Yhtiöön liittyvät olennaiset tiedot, joilla voisi olettaa olevan merkitystä Ostajan päätökseen ostaa Osakkeet. Myyjä ei ole jättänyt kertomatta mitään olennaista tietoa Ostajalle. Myyjän antamat tiedot pitävät paikkansa Luovutuspäivänä, eikä Myyjän antamat tiedot ole sellaisia, että ne joko yksin tai yhdessä muiden tietojen kanssa ovat harhaanjohtavia.

8 MYYJÄN VAKUUTUKSIIN LIITTYVÄ KORVAUSVELVOLLISUUS

Mikäli Luovutuksen jälkeen havaitaan seikka, joka on vastoin Myyjän antamia Vakuutuksia ja siitä aiheutuu Ostajalle tai Yhtiölle vahinkoa, Myyjä korvaa Ostajalle tällaisen vahingon huomioiden jäljempänä sovitut vastuunrajaukset sillä määrällä, joka vastaa Myyjän osalta kaupan kohteena olleiden Osakkeiden ennen tämän Kauppakirjan allekirjoittamista olevaa omistusosuutta Yhtiön koko osakekannasta, (lukuun ottamatta vakuutuksen 7.1 rikkomusta). Myyjän suoritettavaksi mahdollisesti tuleva korvaus katsotaan soveltuvin osin Kauppahinnan alennukseksi.

Myyjän velvollisuus suorittaa korvausta on rajoitettu seuraavasti:

- (a) Vahingonkorvausta voidaan vaatia ainoastaan, jos vahinkojen yhteismäärä ylittää 20.000 euroa ("**Korvausraja**"). Jos vaatimus ylittää edellä mainitun 20.000 euroa, ei Ostajan oikeus korvaukseen rajoitu vain 20.000 euron ylittävään osaan, vaan Ostajalla on oikeus korvaukseen koko vaatimuksen määrästä. Yksittäistä vahinkoa tai vastaavasti sarjaa vahinkoja, jotka johtuvat olennaisesti samasta Myyjän Vakuutusten rikkomiseen johtaneesta perusteesta, faktoista tai olosuhteista, jonka määrä on alle 2.000 euroa, ei oteta huomioon Korvausrajaa arvioitaessa, eikä Myyjä ole velvollinen korvaamaan tällaisia vahinkoja;
- (b) Myyjän yhteenlaskettu vahingonkorvausvastuu vahinkojen perusteella yhdessä Kauppahinnan alennuksen määrän kanssa on rajoitettu 50 %:iin Myyjän saaman Kauppahinnan määrästä.

Tämän kohdan 8 vastuunrajoituksia ei sovelleta kohtien 7.1, 7.2, 7.3, 7.12 (huomioiden tuloverotuksen vanheneminen), 7.17 ja 7.18 rikkomiseen. Kohdasta (b) poiketen kuitenkin kohtien 7.3, 7.12, 7.17 ja 7.18 osalta Myyjän yhteenlaskettu vahingonkorvausvastuu on rajoitettu 100 %:iin Myyjän saaman Kauppahinnan määrästä. Ylärajaa ei sovelleta, mikäli vastuu perustuu tahallisuuteen, törkeään tuottamukseen tai väärinkäyttöön.

Ostajan on ilmoitettava Myyjälle kirjallisesti vaatimuksensa Myyjän Kohdassa 7 antamiin Vakuutuksiin liittyen ja alla sovittujen vastuuehtojen osalta viimeistään viiden (5) kuukauden kuluessa allekirjoituspäivästä.

Myyjän antamien Vakuutusten lisäksi sekä Ostajan tietoisuudesta riippumatta Myyjä vastaa seuraavista seikoista Ostajalle, kuitenkin tahallista, törkeästä tuottamuksesta tai väärinkäytöksestä johtuvaa rikkomusta lukuun ottamatta korvausvastuun yläraja on 100 % Kauppahinnasta:

- Mikäli Myyjä tai sen konserniyhtiö jättää siirtämättä Yhtiölle Asiakassopimuksia, Asiakastietoa, Jaettua Teknistä Tietoa tai Teknistä Tietoa, eikä pyynnöstä huolimatta luovuta sitä. Selvydeksi kuitenkin todetaan, ettei Myyjä tai Kuuskaistan Palvelut Oy ole korvausvelvollinen, mikäli sopimuksen siirto ei onnistu asiakkaasta johtuvasta syystä;
- Mikäli Liikenne- ja viestintävirasto perii Yhtiön saamaa julkista tukea tai avustusta takaisin johtuen Yhtiön toiminnasta ennen Allekirjoituspäivää;
- Mikäli Ostaja tai Yhtiö joutuu maksamaan maksamattomia veroja, mukaan luettuna mahdolliset verotuksen oikaisut, veronlisäykset ja veronkorotukset, jotka kohdistuvat Myyjän omistamalle ajanjaksolle ennen Kaupan kohteena olevien Osakkeiden omistusoikeuden siirtymistä Ostajalle. Tällaisina ei kuitenkaan huomioida niitä mahdollisia seuraamuksia, jotka liittyvät due diligence-tarkastuksessa esiin nousseisiin seikkoihin.

Ostaja vakuuttaa, että Ostajalla ei ole Kauppakirjan allekirjoituspäivänä tiedossaan Myyjän Vakuutusten rikkomusta.

9 ERITYISET SITOUMUKSET

9.1 Kilpailu- ja houkuttelukielto

Myyjä sitoutuu suoraan tai välillisesti olemaan kilpailematta Yhtiön kanssa kahden (2) vuoden aikana Luovutuspäivästä lukien. Kilpailevaksi toiminnaksi katsotaan laajakaistapalveluiden tarjoaminen Yhtiön asiakkaille tai näitä vastaaville toimijoille, jotka ovat Verkon piirissä, mukaan luettuna alueellisesti kohdistetut mainos- ja markkinointikampanjat. Kilpailuna ei kuitenkaan tulkita Kuuskaistan toimintaa ns. Avoin kuitu -verkkojen palveluntarjoajana. Kilpailevana toimintana ei kuitenkaan pidetä tilannetta, jossa asiakas itsenäisesti kontaktoi Myyjää tai sen konserniyhtiötä tai sosiaalisen median tai muuta mainontaa, jota ei ole kohdistettu Yhtiön Verkon alueelle. Selvyyden vuoksi, tällä kilpailukieltoehdolla ei ole tarkoitus poiketa pakottavasta lainsäädännöstä, mukaan luettuna ns. open access -verkkoihin liittyvä sääntely.

Yllä mainitun kilpailukiellon lisäksi Myyjän kielletyksi toiminnaksi katsotaan kahden (2) vuoden ajan Luovutuspäivästä lukien myös houkuttelu, rekrytointi tai muu menettely, jolla suoraan tai välillisesti pyritään saamaan Yhtiön asiakas, tavarantoimittaja tai muu sopimuskumppani lopettamaan yhteistyösuhde tai sopimus Yhtiön kanssa.

Mikäli Myyjä olennaisesti rikkoo edellä mainittua kilpailu- ja/tai houkuttelukieltoa eikä korjaa virhettään, mikäli virhe on laadultaan sellainen, että se on korjattavissa, kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa siitä, kun Myyjä on saanut Ostajalta kirjallisen ilmoituksen rikkomisesta, Myyjä on velvollinen Ostajan vaatimuksesta suorittamaan sopimussakkoa, jonka määrä on 100.000 euroa, sekä korvaamaan rikkomuksesta aiheutuneet vahingot siltä osin kuin niiden määrä ylittää edellä mainitun sopimussakon määrän.

9.2

Salassapito

Osapuolet ovat tietoisia, että julkisuuslainsäädäntö soveltuu Ostajan päätöksentekoon. Tämä Kauppakirja ei sisällä liikesalaisuuksia ja on julkinen. Kauppakirjan liitteet sisältävät Osapuolten ja kolmansien tahojen liikesalaisuuksia ja Osapuolten tulee huolehtia näiden salassapidosta omaaloitteisesti. Ostaja vastaa siitä, että se turvaa julkisuuslain mukaisesti asiakirjojen salassapidettävyyden liitteiden osalta.

Osapuolet sitoutuvat, etteivät ne tai niiden konserniyhtiöt paljasta Kauppakirjan liitteistä ilmeneviä tietoa tai Luottamuksellista Tietoa kolmansille, eivätkä käytä Luottamuksellista Tietoa muuhun kuin tämän Kauppakirjan mukaisten velvollisuuksien täyttämiseksi. Selvyydeksi kuitenkin todetaan, että Ostajalla tai Yhtiöllä on oikeus ilmaista Palvelusopimuksen sisältö kolmansille tahoille Palvelusopimuksen tarkoitusta varten,

Myyjä sitoutuu, ettei se käytä Luottamuksellista tietoa muuhun, kuin Palvelusopimuksen mukaisten palveluiden tuottamiseen Yhtiön hyväksi. Yhtiötä koskevan Luottamuksellisen Tiedon osalta salassapitovelvoite astuu voimaan Myyjän osalta, kun Osakkeiden Luovutus on tapahtunut.

Mikäli Ostaja saa tietoonsa Myyjän liikesalaisuuksia, Ostaja sitoutuu siihen, että Ostaja ei paljasta Myyjän liikesalaisuuksia kolmansille osapuolille eikä käytä Myyjän liikesalaisuuksia muuhun tarkoitukseen kuin Ostajan tai Yhtiön tämän Kauppakirjan tai muiden Ostajan, Yhtiön ja/tai Myyjän välillä voimassa olevien sopimusten mukaisten velvollisuuksien täyttämiseksi.

Mikäli Osapuoli rikkoo edellä kuvatun salassapitovelvoitettaan, on Osapuoli velvollinen maksamaan toiselle Osapuolelle sopimussakkona yhteensä 100.000 euroa, sekä korvaamaan sopimusrikkomuksesta aiheutuneet vahingot niiltä osin kuin niiden määrä ylittää sopimussakon määrän.

Salassapitovelvollisuus ei kuitenkaan estä Osapuolia ilmaisemasta tai käyttämästä luottamuksellista tietoa, mikäli:

- (a) tiedon ilmaiseminen tai käyttäminen perustuu pakottavaan lainsäädäntöön, mukaan luettuna julkisuuslainsäädäntö;
- (b) toimivaltaisen tuomioistuimen tai viranomaisen määräys taikka arvopaperimarkkinoiden säännöt sitä vaatii;
- (c) ilmaiseminen tai käyttö on välttämätöntä tästä Kauppakirjasta johtuvien tai tähän Kauppakirjaan liittyvien oikeudellisten menettelyiden takia;
- (d) ilmaiseminen tapahtuu Osapuolten neuvonantajille, tilintarkastajille ja/tai rahoittajille, jotka sitoutuvat noudattamaan Kauppakirjan salassapitovelvoitetta tai joita sitoo lakiin perustuva salassapitovelvollisuus;
- (e) tieto on tullut julkiseksi ilman Osapuolten Kauppakirjan ehtojen vastaista menettelyä; tai
- (f) Osapuolet ovat antaneet etukäteisen, kirjallisen suostumuksensa ko. luottamuksellisen tiedon ilmaisemiseen tai käyttöön.

9.3

Yhtiön hallinto-, kirjanpito- ja muun materiaalin luovuttaminen Yhtiön haltuun

Myyjä sitoutuu kustannuksellaan luovuttamaan ja vastaa siitä, että Yhtiön hallinto-, kirjanpito ja muu mahdollinen aineisto niiltä osin kuin se ei ole Yhtiön hallussa, on kaikilta osin luovutettu Yhtiön haltuun viimeistään Allekirjoituspäivänä.

Palvelusopimuksen päättymiseen liittyvästä siirtoavustusvelvollisuudesta ja sen kustannuksista Yhtiölle sovitaan erikseen Palvelusopimuksessa.

9.4 Yhtiölle kuuluvien omaisuuserien luovutus Luovutuspäivän jälkeen

Mikäli Allekirjoituspäivän jälkeen käy ilmi, että Kuuskaistan Palvelut Oy:llä tai Myyjällä on Yhtiölle kuuluvia omaisuuseriä, kuten Asiakastietoja, Teknisiä Tietoja tai Jaettuja Teknisiä Tietoja, vastaa Myyjä siitä, että ne siirretään viivytyksettä ja vastikkeetta Yhtiölle.

10 OSAKEKAUPASTA AIHEUTUVAT KUSTANNUKSET

Osapuolet vastaavat itse niille tämän Kauppakirjan tarkoittaman osakekaupan valmistelun, neuvottelun ja toteuttamisen yhteydessä ja muuhun Kauppakirjan tarkoittamaan järjestelyyn liittyvistä sille aiheutuneista omista kuluista ja kustannuksista sekä käyttämiensä neuvonantajien palkkioista.

11 VARAINSIIRTOVERO

Kauppakirjan tarkoittamasta osakekaupasta aiheutuvasta varainsiirtoverosta vastaa Ostaja.

12 TIEDOTTAMINEN

Osapuolet tiedottavat kaupan toteutumisesta liitteen 12 mukaisella tiedotteella. Osapuolet antavat kuitenkin hyväksyntänsä, että Yhtiön yhteistyökumppaneille ja asiakkaille tiedottamisesta sovitaan Yhtiön ja Ostajan kesken yhteisesti.

13 TIEDONANNOT

Kauppakirjaan liittyvät tiedoksiannot toisille Osapuolille voidaan tehdä vastaanotetuksi kuitatulla sähköpostilla, kirjatulla kirjeellä tai muutoin todisteellisesti liitteessä 13 mainittuun Osapuolen osoitteeseen tai sellaiseen uuteen osoitteeseen tai uusilla yhteystiedoilla, jonka Osapuoli on toiselle Osapuolelle kirjallisesti ilmoittanut.

14 MUUT EHDOT

Kaikki Kauppakirjaan tehtävät muutokset on tehtävä kirjallisesti Osapuolten yhteisesti sopimalla tavalla.

Aiemmat Kauppakirjan tarkoittamaa järjestelyä koskevat Osapuolten väliset sopimukset ja muut kirjalliset tai suulliset välipuheet ovat mitättömiä.

Liitteet ovat Kauppakirjan erottamattomia osia. Mikäli Liitteiden ja Kauppakirjan sisällön välillä on ristiriitaisuuksia, sovelletaan Kauppakirjan määräyksiä.

Kauppakirjaa tai siihen liittyviä oikeuksia tai velvollisuuksia ei voida siirtää ilman kummankin Osapuolen kirjallista suostumusta.

15 SOVELLETTAVA LAKI JA ERIMIELISYYDET

Kauppakirjaan ja Liitteisiin sovelletaan Suomen lakia.

Tästä Kauppakirjasta mahdollisesti aiheutuvat erimielisyydet pyritään ensisijaisesti ratkaisemaan Osapuolten välisin neuvotteluin. Mikäli sovintoa ei kuitenkaan neuvotteluteitse saavuteta, tästä Kauppakirjasta mahdollisesti aiheutuvat riidat ratkaistaan lopullisesti välimiesmenettelyssä Keskuskauppakamarin välimiesmenettelysääntöjen mukaisesti. Välimiehiä on yksi (1). Välimiesmenettely järjestetään Helsingissä suomen kielellä.

Keskuskauppakamarin välimiesmenettelysääntöjen pikaturvaamismenettelyä koskevia määräyksiä ei kuitenkaan sovelleta riidan ratkaisemisessa.

16

ALLEKIRJOITUKSET

Kauppakirja tulee voimaan välittömästi molempien Osapuolten allekirjoitettua Kauppakirjan.

Kauppakirjaa on laadittu kaksi (2) samasanaista kappaletta, yksi Myyjälle ja yksi Ostajalle.

VERKKO-OSUUSKUNTA KUUSKAISTA

[Nimi]
[Titteli]

[Nimi]
[Titteli]

UURAISTEN KUNTA

[Nimi]
[Titteli]

[Nimi]
[Titteli]

Liitteet

- Liite 2.1 Verkko
- Liite 4 Sulkutilisopimus
- Liite 6.(i) Asiakastiedot, Tekniset Tiedot ja Jaetut Tekniset Tiedot
- Liite 6.(ii) Osakkeiden siirtokirja
- Liite 7.7. Varalaitteet ja varastoinventaari
- Liite 7.10 Siirtyvät sopimukset
- Liite 12 Tiedote
- Liite 13 Yhteystiedot
- Liite 14 Toimivaltaisten päätöksentekuelinten päätökset