

D/250/00.04.02.01/2022

Kunnanhallitus 28.11.2022 § 251

### **Uuraisten Valokuituverkot Oy:n osakekannan osto Uuraisten kunnalle**

Verkko-osuuskunta Kuuskaista (jäljempänä "Kuuskaista") omistaa 999 osaketta (n. 75,1 % osakekannasta) Uuraisten Valokuituverkot Oy:n (jäljempänä "Yhtiö") osakkeista ja Uuraisten kunta omistaa 332 yhtiön osaketta (n. 24,9 % osakekannasta). Yhtiön toimialana on laajakaista-liiketoiminta, johon kuuluu tietoliikenneverkkojen rakentaminen, omistaminen ja ylläpito sekä kokonaistietoliikennepalveluiden tuottaminen Uuraisten kunnan alueella sekä lähialueilla. Yhtiö on keskeinen palveluntarjoaja, joka ylläpitää laajakaistainfraa Uuraisten kunnan alueella.

Yhtiö on ottanut lokakuussa 2015 Kuortaneen Osuuspankilta 2,8 miljoonan euron suuruisen lainan, jolla on toteutettu valokuituverkkoinfra Uuraisten kunnan ja lähiseudun alueille. Rahoituslainan vakuudeksi Uuraisten kunta on antanut pankille omavelkaisen takaussitoumuksen koko velan määrästä, jonka vakuudeksi Yhtiö on luovuttanut Uuraisten kunnalle vastavakuudeksi yritys kiinnityksiä pääoma-arvoltaan 3,0 milj. euron arvosta. Yhtiön perusliiketoiminta on kannattavaa käyttökattetasolla. Yhtiö pystyy nykyisellä toiminnan tasolla eli tilaaja- ja palvelumäärällä suoriutumaan vain osasta rahoituskuluja. Yhtiö ei ole pystynyt maksamaan pankkilainan lyhennysohjelman mukaisia lainanlyhennyksiä, jolloin Uuraisten kunta on takaajana maksanut lainaeriä pankille. Yhtiöllä on lainaa jäljellä Kuortaneen Osuuspankille taseen 30.11.2022 perusteella yhteensä 1.800.941 euroa.

Kuuskaista on 17.2.2022 tehnyt Uuraisten kunnalle tarjouksen Yhtiön osakkeiden myymiseksi. Kuuskaista on tarjonnut kaikki sen omistamat Yhtiön osakkeet Uuraisten kunnalle ostettavaksi kokonaishintaan 204.739,30 euroa. Tarjottu kauppahinta vastasi Kuuskaistan taseessa olevaa osakkeiden hankintamenoarvoa. Kuuskaista tarkensi tarjousta 2.5.2022 seuraavasti: Kuuskaistan hallitus on pitänyt ylimääräisen sähköpostikokouksen ja päättänyt kauppahinnan 5 000 euron alennuksesta. Eli osakekauppa voidaan toteuttaa hintaan 199.793,30 euroa, jolloin se jää merkityksellisenä pidetyn 200.000 euron de minimis -rajan alle.

Ennen kunnan päätöksentekoa Uuraisten kunta selvitti, liittyykö nyt suunniteltavana olevaan transaktioon ja erityisesti kauppahinnan määrään Kuuskaistalle valtioneuvoston tuki tai onko transaktio markkinaehtoinen. Kunta teki valtioneuvoston tukiin liittyvän yhtiön osakkeiden myynnistä kunnalle (liitteenä). Huomioiden insolvenssimenettelyihin liittyvä riski ja arviokirjat ja arvonnäilykset kokonaisuutena, tarjottu kauppahinta on markkinaehtoinen.

Kunta on teettänyt v. 2021 markkinataloustoimijatestin, jonka tavoitteena on tuottaa vertailevaa analyysiä ja laskelmia siitä, miten kunnan pitää toimia tavalla, jolla myös yksityinen velkoja toimisi vastaavassa tilanteessa saadakseen parhaan mahdollisen maksun saatavilleen, jotka sillä on Uuraisten Valokuituverkot Oy:ltä takautumisoikeutensa perusteella, eikä toimenpiteet sisältäisi valtiontukea toisin sanoen toimenpiteet ovat markkinaehtoisia.

Jos vaikeuksissa olevalle julkiselle yritykselle myönnetty toimenpide koostuu omasta pääomasta tai velasta, tällaisen sijoituksen tuottoa olisi verrattava yrityksen likvidaatiota koskevan vaihtoehtoisen skenaarion mukaiseen odotettuun tuottoon. Jos likvidaatiosta johtuvat voitot ovat suuremmat tai tappiot pienemmät, järkevä markkinataloustoimija va-

litsisi tämän vaihtoehdon. Tätä tarkoitusta varten huomioon otettaviin likvidaatiokustannuksiin ei pitäisi sisältyä kustannuksia, jotka liittyvät viranomaisten velvollisuuksiin, vaan ainoastaan sellaiset kustannukset, jotka aiheutuisivat järkevälle markkinataloustoimijalle, ottaen huomioon myös sosiaalisen, taloudellisen ja ympäristöön liittyvän toimintaympäristön muutokset.

Markkinataloustoimijatestissä on arvioitu Uuraisten kunnan taloudellista asemaa kahdessa vaihtoehdoisessa skenaariossa: a) yhtiö joutuu konkurssiin ja sen omaisuus realisoidaan velkojen kattamiseksi sekä b) yhtiö jatkaa toimintaansa Uuraisten kunnan jatkaessa yhtiön rahoittamista. Arvio on tehty sen arvioimiseksi, voiko kunta rahoittaa yhtiön toimintaa. Markkinataloustestin perusteella molemmat vaihtoehdot tulisivat aiheuttamaan Uuraisten kunnalle tappiota ja arvioitavana on siten ollut, kummassa vaihtoehdossa tappiot ovat pienemmät. Suoritettujen laskelmien perusteella Uuraisten kunnan tappion määrä olisi vaihtoehdossa a) noin 1,6 miljoonaa euroa sekä vaihtoehdossa b) noin 600.000 euroa. Testin perusteella vaihtoehdossa b) kunnan tappion nykyarvo on pienempi kuin vaihtoehto a:ssa. Vaihtoehto b:ssä kunnan rahoituskulut jakautuvat usealle vuodelle pitkälle tulevaisuuteen ja lainaa lyhennetään tasaisesti. Pitkäaikaisen sijoittamisen tuloksena Yhtiön omaisuus realisoidaan oletuksena, että Yhtiön osakkeet on Kunnan omistuksessa. Vaihtoehdossa riskit jäävät kunnalle; kunnan on huolehdittava, että Yhtiön toimintaa jatketaan tehokkaasti sekä markkinaehtoisesti, jolloin Kunta pääsee käyttämään Yhtiön operatiivista kassavirtaa pankkilainasta aiheutuvien velvoitteiden täyttämiseen.

Valtuuston osakkeiden kauppaa koskevan päätöksen saadessa lainvoiman, tulee Uuraisten kunnan välittömästi ryhtyä tarvittaviin toimenpiteisiin, koska yhtiön oma pääoma on menetetty. Yhtiön oman pääoman menettäminen on rekisteröity kaupparekisteriin 31.10.2022. Uuraisten kunnan myöntämällä vieraan pääoman ehtoisten lainojen muuttamisella joko sijoitetun vapaan oman pääoman rahaston sijoitukseksi tai pääomalainaksi saadaan Yhtiön oma pääoma palautettua takaisin positiiviseksi ja oman pääoman menettämisen rekisteröinti voidaan sen jälkeen poistaa. Lisäksi Uuraisten kunta tulee sijoittamaan uutta pääomaa Yhtiöön joko sijoitetun vapaan oman pääoman rahaston sijoitukseksi tai pääomalainaksi, jolla katetaan Yhtiön ja Kuuskaista palvelut Oy:n välisestä siirtoprojektista aiheutuvat kulut.

Liitteet:

1. Osakkeiden kauppakirja
2. Valtiontukioikeudellinen arvio Yhtiön osakkeiden myynnistä kunnalle
  - Julkinen liite
  - Salassa pidettävä liite (laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta § 24)
3. Markkinataloustoimijatesti
  - Julkinen liite
  - Salassa pidettävä liite (laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta § 24)
4. Markkinataloustoimijaperiaate, konsultin muistio (ei julkinen, julkisuuslain soveltamisalan ulkopuolella)

Merkittiin, että Satu Nieminen ja Veli Hytönen eivät esteellisinä osallistuneet tämän asian käsittelyyn (HL 28.1 § 5.kohta).

**Kunnanjohtajan ehdotus:** Kunnanhallitus päättää, että

1. 13.6.2018 allekirjoitettu vakuudellinen vieraan pääoman ehtoinen velkakirja muutetaan ehdoiltaan sekä 13.6.2018 allekirjoitettu yritysKiinnityksen panttaussopimuksen muutossopimus puretaan päättyväksi Uuraisten Valokuituverkot Oy:n ja Uuraisten kunnan yhteneväisillä päätöksillä, kun kunnanvaltuuston osakkeiden kauppaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

13.6.2018 allekirjoitettu pääomalaina yhteensä 200.000 euroa ehdotetaan pysyvän edelleen voimassa, koska OYL 12 luvun 2 §:n 1 momentin mukaisesti lainan ehtoja ei voi muuttaa, koska pääomalainaa ei voi OYL 12 luvun 1 §:n 1 momentin 2) - kohdan perusteella palauttaa Uuraisten kunnalle.

Tarkemmat määrät, joilla markkinaehtoisesti vahvistetaan Yhtiön omaa pääomaa, joko muuttamalla vieraan pääoman ehtoisen lainan ehdoiltaan pääomalainaksi tai sijoitetun vapaan oman pääoman rahaston sijoitukseksi määritellään ja päätetään tarkemmin, kun kunnanvaltuuston osakkeiden kauppaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

2. 29.5.2019 allekirjoitettu vaihtovelkakirjalaina muutetaan ehdoiltaan sekä 29.5.2019 allekirjoitettu yritysKiinnityksen panttaussopimuksen muutossopimus puretaan päättyväksi Uuraisten Valokuituverkot Oy:n ja Uuraisten kunnan yhteneväisillä päätöksillä, kun kunnanvaltuuston osakkeiden kauppaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Tarkemmat määrät, joilla markkinaehtoisesti vahvistetaan Yhtiön omaa pääomaa, joko muuttamalla vaihtovelkalaina ehdoiltaan pääomalainaksi tai sijoitetun vapaan oman pääoman rahaston sijoitukseksi määritellään ja päätetään tarkemmin, kun kunnanvaltuuston osakkeiden kauppaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy,

1. Liitteen mukaisen osakkeiden kauppakirjan;
2. Että mikäli valtuuston päätöksestä haetaan muutosta muutoksenhaun aikana, niin päätös raukeaa, ja Yhtiön likvidointiin liittyvä asiainhoito ja tarvittavat päätökset valtuutetaan kunnan puolesta kunnanhallitukselle.

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.

**Toimenpiteet:** jatkokäsittelyyn valtuustoon