

D/240/01.01.01.00/2022

Kiinteistönhoitajan toimen täyttölupa

Yksi teknisen toimen kiinteistönhoitaja jää 1.1.2023 alkaen pois töistä. Teknisen toimen on täytettävä kyseinen toimi vakituiseseen työsuhteeseen palkattavalla henkilöllä.

Yleisesti kiinteistönhoidon mitoituksesta ja työresurssista:

Kiinteistönhoidon henkilöstön resurssointi pohjautuu kiinteistöhoitoalan yksilöityihin työtehtäviin ja niiden työmitoituksiin. Kiinteistönhoidon osalla työmitoitukset ovat olleet käytössä Uuraisten kunnassa 1990-luvun alkupuolelta lähtien ja niiden toteutuminen käytännössä on pystytty osoittamaan hyvin. Mitoituksissa jokainen kunnan hoitovastuulla oleva kohde on käyty lävitse ja kiinteistönhoidon ylläpitotehtävät on taulukoitu työn suorittamiseen menevinä aikoinen. Vastaavalla periaatteella mitoitetaan myös siivouksen työt ja liikuntapaikkahoidon työtehtävät. Mitoitustietoja päivitetään säännöllisesti, jotta työkuormat ja henkilöstön resurssointi pysyvät ajan tasalla. Kiinteistön- ja liikuntapaikkahoidon työmitoitukset on päivitetty Kimi-Teknia Oy:n toimesta vuoden 2021 syksyllä. Työpanosta kunnan kohteiden kiinteistöhoitoon on laskennallisesti osoitettu 2,21 henkilöä. Kunnan omien kohteiden lisäksi 1.11.2021 käynnistettiin Uuraisten vuokratilojen kiinteistönhoidon tuottaminen, johon rekrytointiin kohdistettuna yksi kiinteistönhoitaja.

Teknisellä toimella on kunnan hoidettaviin kiinteistöihin 2 kokoaikaista kiinteistöhoitajaa. LVI-asentajan työpanoksesta on osoitettu 20% (1pv/vko) kunnan kiinteistönhoidollisiin työtehtäviin. Työnjohtajan / teknisen isännöitsijän työtehtäviin kuuluu kiinteistönhoidon työtehtäviä kiinteistöautomaation vastuiden osalta, sekä tarvittaessa osallistuminen kiire- ja poikkeustilanteissa lumi- ja hiekoitustöihin (työkuormana noin 10% / 0,5pv/vk). UVT Oy:n kohteiden työmitoituksen mukaisesti vuokratilojen kiinteistöhoitoon on yksi kiinteistöhoitaja. Poissaolotilanteissa resurssit ovat haavoittuvaiset.

Teknisen johtajan ehdotus: Tekninen lautakunta anoo kunnanhallitukselta täyttölupaa kiinteistönhoitajan toimen täyttämiseksi.

Haastattelutyöryhmään valitaan Janne Kari ja Matleena Kivelä.

Päätös: Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Toimenpiteet: Jatkokäsittelyyn kunnanhallitukseen.

Kunnanhallitus 28.11.2022 § 250

Kunnanjohtajan ehdotus: Kunnanhallitus päättää myöntää täyttöluvan kiinteistöhoitajan toimeen teknisen lautakunnan esityksen mukaisesti.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Toimenpiteet: tiedoksi tekninen lautakunta