

# KAUPPAKIRJA

<b>Myyjä</b>	<b>Uuraisten kunta</b> Virastotie 4 41230 Uurainen Y-tunnus: 0177224-8 jäljempänä sopimuksessa ”Kunta”  Yhteyshenkilö: Juha Valkama, kunnanjohtaja <a href="mailto:juha.valkama@uurainen.fi">juha.valkama@uurainen.fi</a> p. 040 5525 703
<b>Ostaja</b>	<b>Osuuskauppa Keskimaa</b> PL 176, 40101 Jyväskylä Y-tunnus: 0208265-2 Jäljempänä sopimuksessa ”Keskimaa”  Yhteyshenkilö: Tapio Virtanen, liikepaikkapäällikkö <a href="mailto:tapio.virtanen@sok.fi">tapio.virtanen@sok.fi</a> p. 050 3419 003

## Kaupan kohde

Uuraisten kunnassa sijaitseva liitekartan mukainen määräala kiinteistöstä KUNTOPOLKU RN:o 892-403-1-574.

Kaupan kohde on Uuraisten kirkonkylän Kauppakorttelin asemakaavamuutoksen mukainen liikerakennusten korttelialueen korttelin nro 135 tontti nro 1. Myytävän määrälän pinta-ala on noin 7 641 m<sup>2</sup>.

<b>Kauppahinta</b>	Kauppahinta on satatuhatta euroa (100 000 €).
<b>Maksuehto</b>	Ostajille lähetetään kauppahinnasta lasku. Jos kauppahintaa ei makseta osoitettuun määräaikaan mennessä, on ostajan suoritettava kauppasummalle Korkolain 4 §:n mukainen viivästyskorko.
<b>Muut ehdot</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Omistus- ja hallintaoikeus siirtyy ostajille heti, kun kauppahinta on kokonaan maksettu. Vaaranvastuu kaupan kohteesta siirtyy ostajille, kun omistus- ja hallintaoikeus siirtyy heille.</li><li>2. Kohde myydään rasiuksista vapaana.</li><li>3. Ostaja on tutustunut kaupan kohteeseen ja siitä annettuihin asiakirjoihin, joita ovat: lainhuutotodistus, rasiustodistus, kiinteistörekisterin ote, asemakaavaote ja asemakaavamääräykset sekä määrälän rajakartta.</li><li>4. Asemakaavamääräysten mukaisesti määräala myydään liikerakentamista varten. Määrälää ei saa lohkoa asemakaavan ohjeellisen tonttijaon vastaisesti ilman kunnan suostumusta.</li><li>5. Ostaja sitoutuu olemaan myymättä tai muutoin luovuttamatta kaupan kohdetta edelleen rakentamattomana, ellei Kunta anna tähän kirjallista</li></ol>

suostumusta. Kauppa tulee tapahtua tämän kauppakirjan mukaista kauppahintaa vastaavasta hinnasta.

6. Ostaja on velvollinen viimeistään 2 vuoden kuluessa rakentamaan tontille valmiiksi päivittäistavarakaupan yksikön. Rakennuksen katsotaan olevan valmis, kun rakennusvalvontaviranomaisen sitä koskeva käyttöönottokatselmus on hyväksytysti suoritettu. Kunta voi hakemuksesta ja perustellusta syystä pidentää tässä kohdassa mainittua määräaika.

Mikäli ostaja ei noudata ehtoja 5 tai 6, he ovat velvollisia suorittamaan kunnalle sopimussakkoa, joka on määräalan hinta kaksinkertaisena eli kaksisataatuhatta (200 000) euroa.

7. Määräala ei saa osuuksia emäkiinteistön osuuksista yhteisiin alueisiin.

8. Tätä kauppaa ei seuraa mitään irtaimistoa.

9. Määräalan lainhuudatuksesta, varainsiirtoverosta ja kaupanvahvistajan maksusta vastaa ostaja.

10. Ostaja on velvollinen sallimaan yhdyskuntateknisten johtojen sijoittamisen omistamalleen määräalalle sekä niiden huoltamisen. Toimenpiteiden suorittamisen jälkeen kunta on velvollinen hoitamaan rakennuspaikan entiseen kuntoon. Rakennuspaikan omistajille korvataan toimenpiteistä aiheutuva suoranainen vahinko.

11. Uuraisten kunnanvaltuusto on päätöksellään \_\_\_\_.\_\_\_\_.20 \_\_\_\_ § \_\_\_\_ valtuuttanut kunnanjohtaja Juha Valkaman ja talous- ja hallintopäällikkö Pasi Lievosen allekirjoittamaan tämän kauppakirjan.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Uuraisilla \_\_\_\_\_. päivänä \_\_\_\_\_ kuuta 20 \_\_\_\_

Myyjän, Uuraisten kunnan puolesta

---

Juha Valkama  
kunnanjohtaja

Pasi Lievonen  
talous- ja hallintopäällikkö

Tähän kauppaan tyydymme ja sitoudumme sen ehdot täyttämään.

Paikka ja aika kuten yllä.

Ostajan, Osuuskauppa Keskimaan puolesta

---

Tapio Virtanen  
liikepaikkapäällikkö

Niko Toivanen  
talousjohtaja

### **Julkisen kaupanvahvistajan todistus**

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että Juha Valkama ja Pasi Lievonen Uuraisten kunnan puolesta luovuttajina sekä Tapio Virtanen ja Niko Toivanen Osuuskauppa Keskimaan puolesta luovutuksensaajina ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Uuraisilla \_\_\_\_ . päivänä \_\_\_\_\_ kuuta 20\_\_

---

Julkisen kaupanvahvistaja  
Tunnus