

D/72/10.02.02/2022

Kunnanhallitus 14.3.2022 § 47

Hirvaskankaan osayleiskaavan ja rantayleiskaavan muutoksen osittainen kumoaminen Hirvaskylän alueella

Keski-Suomen ELY-keskus on käynnistänyt yleissuunnitelman laatimisen valtatielle 4 välille Vehniä-Kuorejoki. Suunniteltavan osuuden pituus on noin 16 kilometriä. Yleissuunnitelmassa tutkitaan valtatie 4 parantamista moottoritieksi nykyisessä maastokäytävässä, pääosin nykyisellä paikallaan. Lisäksi suunnitellaan rinnakkaisteiden järjestelyt ja tiejärjestelyjen liittyminen Hirvaskankaan ja Huutomäen eritasoliittymiin sekä tulevaan Vehniän eritasoliittymään. Suunnittelukohde sijoittuu Laukaan, Uuraisten ja Äänekosken alueelle. (Lähde: <https://vayla.fi/vt-4-vehnia-aanekoski>)

Lain liikennejärjestelmästä ja maanteistä §:n 17 mukaisesti yleissuunnitelmaa tai tiesuunnitelmaa ei saa hyväksyä vastoin maakuntakaavaa tai oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Yleissuunnitelma voidaan hyväksyä vastoin voimassa olevaa asemakaavaa, jos kunta sitä puoltaa.

Valtatie 4:n yleissuunnitelmassa ratkaistavat rinnakkaistien linjaukset eivät ole kaikilta osin oikeusvaikutteisen yleiskaavan mukaisia. Näin ollen Uuraisten kunnan on tarpeen käynnistää yleiskaavan osittainen kumoaminen *Hirvaskankaan osayleiskaavan ja rantayleiskaavan muutoksen* alueella. Uuraisten kunta ja Keski-Suomen ELY-keskus ovat neuvotelleet asiasta tammi-helmikuussa 2022. Kaavan kumoaminen on asiakirjoiltaan ja prosessina samanlainen kuin kaavamuuotos tai uuden kaavan laatiminen (MRA 98 §).

Yleiskaavan osittaisen kumoamisen päätavoitteena on mahdollistaa valtatie 4:n yleissuunnitelman hyväksyminen maakuntakaavan perusteella ilman yleiskaavasta johtuvaa estettä. Yleissuunnitelman hyväksymisen jälkeen Keski-Suomen ELY-keskus voi virallisesti käynnistää tarkemman tiesuunnittelun.

Yleiskaavan kumoaminen koskee osaa *Hirvaskankaan osayleiskaavan ja rantayleiskaavan muutoksen* alueesta, joka on tullut voimaan v. 2013. Suunnittelualueelle sijoittuvat yleiskaavassa työpaikka-alue (TP-1), maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY) sekä luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue tai kohde (luo-merkintä). Lisäksi alueelle sijoittuu valtatie 4:n melualue 55dB sekä yhdystie-merkintä. Kaavatyön likimääräinen aluerajaus on esitetty liitteenä olevassa alustavassa osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa. Kaavatyön aluerajaus tarkentuu kaavatyön edetessä.

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa, mutta se sijoittuu Hirvaskankaan asemakaavan (voimaantulo v. 2013) sekä Mursketien asemakaavan (voimaantulo v. 2016) väliin. Yleiskaavaa ei ole tarpeen kumota alueilta, joilla on voimassa asemakaava. Tarkemman tiesuunnitelman käynnistyttyä alueen asemakaavoja tullaan muuttamaan tarpeen mukaan.

Kaavatyö kuulutetaan vireille mahdollisen viranomaisneuvottelun jälkeen.

Liitteet: Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaluonnos

Valmistelija/lisätietoja: aluearkkitehti Päivi Muhonen, p. 044 4598 434

Kunnanjohtajan ehdotus: Uuraisten kunnanhallitus päättää käynnistää liitteenä olevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisen yleiskaavan osittaisen kumoamisen. Kaavamuutoksen aluerajaus tarkentuu kaavatyön edetessä.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Toimenpiteet: Tiedoksi aluearkkitehti

Kunnanhallitus 10.10.2022 § 213

Valmisteluvaihe

Kaavahankkeen käynnistämispäätös on tehty kunnanhallituksessa 14.3.2022 § 47. Hankkeen vireilletulosta kuulutettiin 24.3.2022 ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) oli yleisesti nähtävillä 24.3.-25.4.2022. Vireilletulovaiheessa Keski-Suomen liitto, Keski-Suomen museo ja Jyväskylän seudun ympäristöterveys kommentoivat, ettei heillä ole huomautettavaa OAS:sta. Muita palautteita ei saapunut.

Kaavatyön tavoite on mahdollistaa välille Vehniä-Äänekoski laaditun valtatie yleissuunnitelman hyväksyminen. Yleissuunnitelmaa tai tiesuunnitelmaa ei saa hyväksyä vastoin oikeusvaikutteista kaavaa. Yleissuunnitelma voidaan hyväksyä vastoin voimassa olevaa asemakaavaa, jos kunta sitä puoltaa.

Valtatie 4:n yleissuunnitelmassa ratkaistavat rinnakkaistien linjaukset eivät ole kaikilta osin oikeusvaikutteisen yleiskaavan mukaisia. Tällä hetkellä valtatie rinnakkaistielinjaus sijaitsee noin 350 metrin matkalla asemakaavoittamattomalla alueella, jossa on voimassa yleiskaava ja jossa yleissuunnitelman mukainen rinnakkaistien linjaus on yleiskaavan vastainen. Kaavan kumoamistyö kohdistuu tuolle n. 350 metrin mittaiselle alueelle sekä vähäisesti yleiskaava-alueelle, joka sijaitsee Mursketien asemakaava-alueella.

Yleiskaavan kumoaminen ei suoraan vaikuta Mursketien asemakaavan suunnitteluun tai toteuttamiseen. Mursketien asemakaava-alueella on joka tapauksessa muutostarpeita valtatie kehittämiseen liittyen ja asemakaavaa tullaan päivittämään yhtä aikaa tiesuunnitelman laadinnan kanssa (arvioitu aikataulu v. 2023).

Kumottava kaava-alue on noin 4,1 ha suuruinen. Kaava-alue on pyritty rajaamaan riittävän suureksi valtatie yleis- ja tiesuunnitelmia silmällä pitäen. Yleiskaavan kumoaminen koskee seuraavia kaavamerkintöjä: työpaikka-alue (TP-1), maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY), luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue tai kohde (luo), valtatie melualue 55 dB sekä kevyen liikenteen väylä (vähäisesti Pölykankaantien varressa).

Suunnittelualueelle sijoittuu liito-oravan elinympäristöä sekä puronvarsilehtoja, jotka ovat metsälain mukaisia arvokkaita elinympäristöjä. Uuden rinnakkaistien läheisyyteen sijoittuu myös paikallisesti arvokas Nimetön suo. Näiden huomioiminen ja mahdollinen kompensatio ratkaistaan tiesuunnittelun edetessä.

Liitteet:

- Kaavakartta
- Kaavaselostus liitteinen

Valmistelija/lisätietoja: aluearkkitehti Päivi Muhonen, p. 044 4598 434

Kunnanjohtajan ehdotus: Uuraisten kunnanhallitus päättää asettaa *Hirvaskankaan osayleiskaavan ja rantayleiskaavan muutoksen osittaisen kumoamisen Hirvaskylän alueella* luonnosaineiston nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n tarkoittamalla tavalla.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Toimenpiteet: tiedoksi Päivi Muhonen