

D/196/10.00.01.00/2022

Kunnanhallitus 5.9.2022 § 186

Toivola 892-405-5-124 määräalan ostotarjous

Metsätilat.fi -palvelussa on myynnissä seuraava metsätila (892-405-5-124) Uuraisten kunnassa:

”Hyvällä sijainnilla lähellä Uuraisten keskustaa Salmi-Kuukan rantaan rajoittuva metsä-määräala. Kohteelle lisäksi kaavan mukainen rantarakennuspaikka OKT-asumiseen.

Uuraisten keskustasta noin kolmen kilometrin päässä Toivolantien ja Jyväskylätien varrella sijaitseva noin 31,3 hehtaarin määräala. Kohde rajoittuu noin 400 metrin matkalta Salmi-Kuukka nimiseen vesistöön, jonka rannassa on kaavan mukainen rantarakennuspaikka OKT-asumiseen. Myyjä pidättää tilasta itsellään noin 2,3 hehtaarin alueen, joka on merkitty esitteen liitteenä olevaan karttaan sinisellä värillä. Lisäksi myyjä pidättää itsellään venepaikan ja kulkuoikeuden venepaikalle Salmi-Kuukan rantaan.

Määräalan maapohjat ovat hyvin ravinteikkaat. Pinta-alasta yli 90 % on ravinteisuudeltaan tuoretta kangasta tai lehtomaista kangasta. Turvemaaksi luokiteltavia kasvumaita tilalla on 2,7 hehtaaria. Määräalalla on mäntyvaltaista puustoa arvion mukaan noin 3300 m³, josta tukin osuus on noin 41 %. Kehitysluokkajakaumasta lähes 80 % on eri-ikäisiä kasvatusmetsiä, joissa osassa lähivuosina on harvennuksen tarvetta. Taimikoita tilalla on 15,1 hehtaaria, joista 3,9 hehtaarilla taimikonhoito olisi kohta ajankohtainen. Vajaa-tuottoiseksi luokiteltuja entisiä peltoja kohteella on 0,6 hehtaaria. Heti ja lähivuosina harvennushakattavaa puustoa tilalla on noin 650 m³. Nykypuuston laskennallinen kasvu tilalla on noin 7,2 m³/ha/v.

Kohde myydään tarjousten perusteella. Tarjoukset 6.9.2022 klo 15.00 mennessä.”

Valmistelija/lisätietoja: kunnanjohtaja Juha Valkama, p. 040 552 5703

Kunnanjohtajan ehdotus: Kunnanhallitus päättää tehdä 160.000 euron ostotarjouksen 31,3 hehtaarin määräalasta Toivola -tilasta (892-405-5-124). Lisäksi hallitus esittää valtuustolle 160.000 euron lisämäärärahan myöntämistä ko. metsätilan hankintaan.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Toimenpiteet: jatkokäsittelyyn valtuustoon

Kunnanhallitus 12.9.2022 § 190

Kunnanhallitus on 5.9.2022 tehnyt 160.000 euron ostotarjouksen 31,3 hehtaarin määräalasta Toivola -tilasta (892-405-5-124). Tarjouskilpailussa tilasta on tarjottu huomattavasti suurempi summa kuin Uuraisten kunta on tarjonnut. Näin ollen kunnanhallitus hakee valtuustolta määrärahaa maanhankintaan.

Kunnanjohtajan ehdotus: Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle 250.000 euron määrärahan myöntämistä maanhankintaan.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Toimenpiteet: jatkokäsittelyyn valtuustoon

Kunnanvaltuusto 12.9.2022 § 34

Liite: määräalan kartta

Kunnanhallituksen ehdotus: Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle 250.000 euron määrärahan myöntämistä maanhankintaan.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Toimenpiteet: tiedoksi kirjanpito

Kunnanhallitus 10.10.2022 § 205

Kunnanhallitus on 5.9.2022 tehnyt ostotarjouksen 31,3 hehtaarin määräalasta Toivola -tilasta (892-405-5-124). Sijaintinsa vuoksi kyseinen maa-alue on omiaan tukemaan Uuraisten kunnan yhdyskuntarakentamista sekä virkistystarkoituksia. Tarjousten jättämisen jälkeen määräalan myyjän kanssa on neuvoteltu sen myymisestä suoraan kunnalle. Kiinteän omaisuuden hankinta kunnalle on valtuuston päätettävä asia.

Kunnanjohtajan ehdotus: Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se päättää ostaa 31,3 hehtaarin määräalan Toivola -tilasta (892-405-5-124) 215 000 euron kauppahinnalla.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Toimenpiteet: jatkokäsittelyyn valtuustoon