

D/196/10.00.01.00/2022

Kunnanhallitus 5.9.2022 § 186

**Toivola 892-405-5-124 määräalan ostotarjous**

Metsätilat.fi -palvelussa on myynnissä seuraava metsätila (892-405-5-124) Uuraisten kunnassa:

”Hyvällä sijainnilla lähellä Uuraisten keskustaa Salmi-Kuukan rantaan rajoittuva metsä-määräala. Kohteelle lisäksi kaavan mukainen rantarakennuspaikka OKT-asumiseen.

Uuraisten keskustasta noin kolmen kilometrin päässä Toivolantien ja Jyväskylätien varrella sijaitseva noin 31,3 hehtaarin määräala. Kohde rajoittuu noin 400 metrin matkalta Salmi-Kuukka nimiseen vesistöön, jonka rannassa on kaavan mukainen rantarakennuspaikka OKT-asumiseen. Myyjä pidättää tilasta itsellään noin 2,3 hehtaarin alueen, joka on merkitty esitteen liitteenä olevaan karttaan sinisellä värillä. Lisäksi myyjä pidättää itsellään venepaikan ja kulkuoikeuden venepaikalle Salmi-Kuukan rantaan.

Määräalan maapohjat ovat hyvin ravinteikkaat. Pinta-alasta yli 90 % on ravinteisuudeltaan tuoretta kangasta tai lehtomaista kangasta. Turvemaaksi luokiteltavia kasvumaita tilalla on 2,7 hehtaaria. Määräalalla on mäntyvaltaista puustoa arvion mukaan noin 3300 m<sup>3</sup>, josta tukin osuus on noin 41 %. Kehitysluokkajakaumasta lähes 80 % on eri-ikäisiä kasvatusmetsiä, joissa osassa lähivuosina on harvennuksen tarvetta. Taimikoita tilalla on 15,1 hehtaaria, joista 3,9 hehtaarilla taimikonhoito olisi kohta ajankohtainen. Vajaa-tuottoiseksi luokiteltuja entisiä peltoja kohteella on 0,6 hehtaaria. Heti ja lähivuosina harvennushakattavaa puustoa tilalla on noin 650 m<sup>3</sup>. Nykypuuston laskennallinen kasvu tilalla on noin 7,2 m<sup>3</sup>/ha/v.

Kohde myydään tarjousten perusteella. Tarjoukset 6.9.2022 klo 15.00 mennessä.”

Valmistelija/lisätietoja: kunnanjohtaja Juha Valkama, p. 040 552 5703

**Kunnanjohtajan ehdotus:** Kunnanhallitus päättää tehdä 160.000 euron ostotarjouksen 31,3 hehtaarin määräalasta Toivola -tilasta (892-405-5-124). Lisäksi hallitus esittää valtuustolle 160.000 euron lisämäärärahan myöntämistä ko. metsätilan hankintaan.

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.

**Toimenpiteet:** jatkokäsittelyyn valtuustoon