

D/51/10.01.02.01/2021

Kunnanhallitus 5.9.2022 § 180

**Kiinteistöverotus 2.0 - maasto- ja tietotyöt**

FCG Oy on tehnyt tarjouksen Uuraisten kunnalle kiinteistöveroselvityksen seuraavasta vaiheesta.

Kiinteistövero on kunnalle turvallinen, vakaa ja ennakoitavissa oleva tulonlähde, jonka merkitys on jatkuvasti kasvanut. Eri syistä johtuen kiinteistöveron ulkopuolelle on jäänyt huomattava määrä rakennusmassaa, joka ei sisälly minkään viranomaistahon rekisteritietoihin. Tämä puolestaan merkitsee huomattavia taloudellisia menetyksiä kuntien taloudelle. Lisäksi rekisteritietojen ongelmien vuoksi kiinteistön omistajat, niin yksityiset kuin yrityksetkin, ovat eriarvoisessa asemassa verotuksen suhteen.

Noin 15-20 %:n lisäys kunnan kiinteistöverotuottoon on realistinen. Analyysin ja sen avulla kohdennettujen maastoselvitysten ja tietojen päivytystöiden kustannusten takaisinmaksuaika on kasvaneiden kiinteistövero-tuottojen myötä noin 2-4 vuotta.

Kiinteistöveroselvitys Uuraisten kunnan alueella on aloitettu 2021.

Liite: FCG:n tarjous Kiinteistöverotus 2.0 – maasto- ja tietotyöt

**Kunnanjohtajan ehdotus:** Kunnanhallitus päättää hyväksyä FCG Oy:n tekemän tarjouksen Kiinteistöverotus 2.0 – maasto- ja tietotyöt vaihtoehtoon 1 mukaisesti, jolloin tarjoushinta on 27.600 € (ALV 0). Valtuustolle esitetään em. määrärahan lisäämistä vuoden 2022 talousarvioon.

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.

**Toimenpiteet:** Ote: FCG Oy, määrärahan osalta lisätalousarvioon valtuustoon