

D/264/10.02.03.00/2021

Kunnanhallitus 5.9.2022 § 179

Kauppakorttelin asemakaavamuutoksen hyväksyminen

Kauppakorttelin asemakaavamuutos oli ehdotuksena nähtävillä 29.6.-10.8.2022. Lausunnon antoivat Keski-Suomen ELY-keskus, Keski-Suomen Museo, Jyväskylän seudun ympäristöterveys ja Keski-Suomen Liitto. Liitolla, Museolla ja Ympäristöterveydellä ei ollut kaavaehdotuksesta huomautettavaa. Lisäksi kaavasta saapui yksi yksityisen henkilön jättämä muistutus.

Keski-Suomen ELY-keskuksen jättämään lausuntoon sekä yksityisen henkilön jättämään muistutukseen on laadittu vastineet. Saapunut palaute ja vastineet ovat kaavaselostuksessa kohdassa *4.9 Ehdotusvaiheen kuuleminen* (s. 35). Lausuntojen perusteella kaava-aineistoon on tehty muutoksia.

Yhteenvedo asemakaavaan ehdotuksen nähtävilläolon jälkeen tehdyistä muutoksista

- Kaavakartalle määriteltiin mainostornin sijainti ja rajattiin sen korkeus alle 16 m:iin
- Täydennettiin selostuksen lukua koskien asemakaavan toteuttamista (s. 57-58)
- Korjattiin seututie – nimitykset yhdysteiksi
- Muokattiin sähköautojen latauspisteiden rakentamista koskeva määräys viittaukseksi ao. lakiin
- Lisättiin kaavakartalle puuttuvat merkintöjen selitykset
- Määriteltiin KL-korttelialueelle oma uusi korttelinumero
- Lisättiin kaavaselostukseen tiivistelmä hulevesiselvityksen yhteenvedosta (s. 45)
- Päivättiin kaavakartta 5.9.2022

Asemakaavahankkeesta ei ole tarpeen järjestää ehdotusvaiheen jälkeistä viranomaisneuvottelua eikä muutokset ole niin merkittäviä, että kaavaa olisi tarpeen asettaa uudelleen nähtäville.

Asemakaavamuutoksen keskeinen sisältö:

Eteläiselle suunnittelualueelle osoitetaan asemakaavassa uusi, Kuukanpolun ja maantien yhdistävä katualue, joka kaavassa nimetään Keski-Suomenraitiksi. Kadun sisämutkaan osoitetaan liikerakennusten korttelialue, jolla on 1800 kem²:n rakennusoikeus. Korttelialueen eteläpuolitse osoitetaan jalankulkua ja pyöräilyä varten varattu katualue. Pohjoisnurkkaan jää urheilu- ja virkistyspalvelualue VU.

Asemakaavamuutoksessa pohjoiselle suunnittelualueelle osoitetaan urheilukenttää palveleva yleinen paikoitusalue ja Haukimäentien katualue poistuu. Rakennettu ajoreitti osoitetaan kaavassa huoltoajolle sallittuna ajoyhteytenä, joka palvelee jatkossa kunnan lämpökeskusaluetta. Kisatietä laajennetaan kaavassa hieman länteen ja sen itäpuolelle osoitetaan kaksi erillispientalotonttia (AO) jo lohkottujen tilojen mukaisesti.

Liitteet:

- Kaavakartta
- Kaavaselostus
- Kaavaselostuksen liitteet 1-6

Valmistelija/lisätietoja: aluearkkitehti Päivi Muhonen, p. 044 4598 434

Kunnanjohtajan ehdotus: Kunnanhallitus päättää

- 1) hyväksyä Kauppakorttelin asemakaavamuutoksen ehdotusvaiheessa saatuihin lausuntoihin laaditut vastineet sekä kaava-aineistoon tehdyt muutokset sekä;
- 2) esittää, että kunnanvaltuusto hyväksyy Kauppakorttelin asemakaavamuutoksen MRL 52 §:n tarkoittamalla tavalla.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Toimenpiteet: jatkokäsittelyyn valtuustoon